

# 서울특별시교육청 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 696 |
|----------|-----|

제출연월일: 2023년 3월 29일

제출자: 서울특별시교육감

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

## 2. 주요내용

가. 취득: 8건

o 신설: 1건

- 목 적: 동부지역 장애학생들의 타 자치구로 원거리 통학 불편을 해소하기 위해 특수학교를 신설하고, 학생과 주민이 함께 이용할 수 있는 복합화시설을 건립하는 사업
- 대상교: (가칭)동진학교

o 이전 신축: 1건

- 목 적: 서초구 잠원·반포지역의 재건축으로 증가하는 학생배치와 강남구로 원거리 배정되는 동 지역 학생들의 통학여건 개선을 위해 강남구 압구정동에서 서초구 잠원동으로 고등학교를 이전 신축하는 사업
- 대상교: 청담고등학교

o 증축: 5건

- 목 적: 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축
  - (연천초) 노후 급식실 현대화로 위생·안전성을 확보하고 질 높은 학교급식을 제공하고자 추진하는 사업



- **(효문고)** 선진교육환경조성을 위한 1교 1체육관 확보와 매년 발생하는 미세 먼지로부터 학생의 안전한 교육권 확보을 위해 체육관을 건립하는 사업
- **(신암초)** 위생적인 급식제공을 위해 급식환경을 조성, 실내 체육활동을 위한 공간 확충, 병설유치원을 신설 하는 사업
- **(천일초)** 실내체육활동 활성화 및 지역주민에게 생활체육 편의시설 제공을 위해 체육관을 건립하고 다양한 학습공간 마련을 위해 특별교실을 증축하는 사업
- **(목일중)** 학생식당 미보유 학교로서 교실 배식을 개선하여 질 높은 학교급식을 제공하고자 필로티를 활용하여 증축하는 사업
- 대상교(기관): 서울연천초등학교, 효문고등학교, 서울신암초등학교, 서울천일초등학교, 목일중학교

#### o 증축(변경): 1건

- 목 적: 노후 급식실 현대화로 위생·안전성 확보 및 질 높은 학교급식을 제공하고, 체육관도 병행 증축하는 사업
- 대상교: 옥정중학교

#### 나. 취득 및 처분: 5건

##### o 개축(그린스마트 미래학교): 3건

- 목 적: 그린스마트미래학교 개축의 건으로 코로나-19에 따른 경제위기를 극복하고, 미래교육 변화에 대응하기 위해 한국판 뉴딜의 대표 사업으로 “그린스마트미래학교” 사업을 추진
- 대상교: 서울면중초등학교, 서울홍릉초등학교, 서울도봉초등학교

##### o 증개축(그린스마트 미래학교, 복합화): 1건

- 목 적: 55년 이상 된 교사동의 노후화에 따른 증개축과 지하공영주차장 확보 및 개방형 체육관 마련을 위한 복합화 증개축을 통한 “그린스마트 미래학교” 사업을 추진
- 대상교: 서울갈현초등학교



○ 증개축: 1건

- 목 적: 대방초 인근 개발지구(신길5·7·8·9구역) 입주에 따른 급격한 학생수 증가로 교육공간 확보를 위해 별관동을 증개축하는 사업
- 대상교: 서울**대방초**등학교

붙임 서울특별시교육청 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안



## 서울특별시교육청 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

## □ 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 구분            |                 |    | 내역 |           |             | 세부내역                                 |
|---------------|-----------------|----|----|-----------|-------------|--------------------------------------|
|               |                 |    | 건수 | 면적        | 금액          |                                      |
| 취득            | 계               | 토지 | 1  | 12,247.00 | 27,683,559  |                                      |
|               |                 | 건물 | 8  | 34,225.43 | 122,570,354 |                                      |
|               | 신설              | 토지 | 1  | 12,247.00 | 27,683,559  | ○ (가칭)동진학교 신설                        |
|               |                 | 건물 | 1  | 12,595.00 | 61,611,256  |                                      |
|               | 이전<br>신축        | 건물 | 1  | 12,634.73 | 30,000,000  | ○ 청담고등학교 이전 신축                       |
|               | 증축              | 건물 | 1  | 615.50    | 2,929,061   | ○ 서울연천초등학교 급식실 및 학생식당 증축             |
|               |                 |    | 1  | 948.40    | 4,213,477   | ○ 효문고등학교 체육관 증축                      |
|               |                 |    | 1  | 2,836.49  | 8,840,684   | ○ 서울신암초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 병설유치원 증축 |
|               |                 |    | 1  | 1,227.81  | 4,076,260   | ○ 서울천일초등학교 체육관, 특별교실 증축              |
|               |                 |    | 1  | 1,246.50  | 2,668,615   | ○ 목일중학교 급식실 및 학생식당 증축                |
|               |                 |    | 1  | 2,121.00  | 8,231,001   | ○ 옥정중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축[변경]       |
| 취득<br>및<br>처분 | 계(취득-처분)        |    | 5  | 10,218.78 | 117,324,370 |                                      |
|               | 계               | 취득 | 5  | 40,798.28 | 123,678,330 |                                      |
|               | 취득<br>(개축, 증개축) | 건물 | 1  | 4,505.64  | 11,236,355  | ○ 서울면중초등학교 그린스마트 미래학교 개축             |
|               |                 |    | 1  | 7,000.00  | 20,398,658  | ○ 서울홍릉초등학교 그린스마트 미래학교 개축             |
|               |                 |    | 1  | 7,150.00  | 21,271,608  | ○ 서울도봉초등학교 그린스마트 미래학교 개축             |
|               |                 |    | 1  | 15,107.00 | 50,580,238  | ○ 서울갈현초등학교 그린스마트 미래학교, 복합화시설 증개축     |
|               |                 |    | 1  | 7,035.64  | 20,191,471  | ○ 서울대방초등학교 별관동 증개축                   |
|               | 계               | 처분 | 5  | 30,579.50 | 6,353,960   |                                      |
|               | 처분<br>(멸실)      | 건물 | 1  | 5,170.60  | 1,028,950   | ○ 서울면중초등학교 기존건물 멸실                   |
|               |                 |    | 1  | 7,162.61  | 2,029,373   | ○ 서울홍릉초등학교 기존건물 멸실                   |
|               |                 |    | 1  | 8,260.07  | 1,327,863   | ○ 서울도봉초등학교 기존건물 멸실                   |
|               |                 |    | 1  | 8,289.82  | 1,770,895   | ○ 서울갈현초등학교 기존건물 멸실                   |
|               |                 |    | 1  | 1,696.40  | 196,879     | ○ 서울대방초등학교 기존건물 멸실                   |



## □ 취득 대상 재산 목록

### ○ 취득(신설)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 구분 | 사업명         | 소재지               | 재산<br>구분 | 면적        | 기준가액       | 소관<br>기관  |
|----------|----|-------------|-------------------|----------|-----------|------------|-----------|
| 1        | 신설 | (가칭)동진학교 신설 | 중랑구 신내동<br>700-11 | 토지       | 12,247.00 | 27,683,559 | 학교<br>지원과 |
|          |    |             |                   | 건물       | 12,595.00 | 61,611,256 |           |
| 합계       |    |             |                   | 토지       | 12,247.00 | 27,683,559 |           |
|          |    |             |                   | 건물       | 12,595.00 | 61,611,256 |           |

### ○ 취득(이전 신축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 구분       | 사업명          | 소재지                     | 재산<br>구분 | 면적               | 기준가액              | 소관<br>기관  |
|----------|----------|--------------|-------------------------|----------|------------------|-------------------|-----------|
| 2        | 이전<br>신축 | 청담고등학교 이전 신축 | 서초구 신반포로<br>23길 66(잠원동) | 건물       | 12,634.73        | 30,000,000        | 학교<br>지원과 |
| 합계       |          |              |                         | 건물       | <b>12,634.73</b> | <b>30,000,000</b> |           |

### ○ 취득(증축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 구분 | 사업명                                       | 소재지                       | 재산<br>구분 | 면적       | 기준가액       | 소관<br>기관 |
|----------|----|-------------------------------------------|---------------------------|----------|----------|------------|----------|
| 3        | 증축 | 서울연천초등학교 급식실<br>및 학생식당 증축                 | 은평구 연서로34길<br>22(불광동)     | 건물       | 615.50   | 2,929,061  | 서부       |
| 4        |    | 효문고등학교 체육관 증축                             | 도봉구 우이천로<br>432(쌍문동)      |          | 948.40   | 4,213,477  | 북부       |
| 5        |    | 서울신암초등학교 급식실<br>및 학생식당, 체육관, 병설<br>유치원 증축 | 강동구 올림픽로93길<br>33-16(암사동) |          | 2,836.49 | 8,840,684  | 강동<br>송파 |
| 6        |    | 서울천일초등학교 체육관,<br>특별교실 증축                  | 강동구 구천면로<br>266(천호동)      |          | 1,227.81 | 4,076,260  | 강동<br>송파 |
| 7        |    | 목일중학교 급식실 및 학생<br>식당 증축                   | 양천구 목동동로8길<br>70(신정동)     |          | 1,246.50 | 2,668,615  | 강서<br>양천 |
| 8        |    | 옥정중학교 급식실 및 학생<br>식당, 체육관 증축[변경]          | 성동구 한림말길<br>11(옥수동)       |          | 2,121.00 | 8,231,001  | 성동<br>광진 |
| 합계       |    |                                           |                           | 건물       | 8,995.70 | 30,959,098 |          |



## □ 취득 및 처분 대상 재산 목록

### ○ 취득 및 처분(개축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 구분 | 사업명                          | 소재지                         | 재산구분    |            | 면적        | 기준가액       | 소관<br>기관 |
|----------|----|------------------------------|-----------------------------|---------|------------|-----------|------------|----------|
| 9        | 개축 | 서울면중초등학교<br>그린스마트 미래학교<br>개축 | 중랑구 용마<br>산로70길 43<br>(면목동) | ①<br>취득 | 건물         | 4,505.64  | 11,236,355 | 동부       |
|          |    |                              |                             | ②<br>처분 | 건물<br>(멸실) | 5,170.60  | 1,028,950  |          |
| 계        |    |                              |                             | ①-②     | 건물         | △664.96   | 10,207,405 |          |
| 10       | 개축 | 서울홍릉초등학교<br>그린스마트 미래학교<br>개축 | 동대문구<br>회기로 90<br>(청량리동)    | ①<br>취득 | 건물         | 7,000.00  | 20,398,658 | 동부       |
|          |    |                              |                             | ②<br>처분 | 건물<br>(멸실) | 7,162.61  | 2,029,373  |          |
| 계        |    |                              |                             | ①-②     | 건물         | △162.61   | 18,369,285 |          |
| 11       | 개축 | 서울도봉초등학교<br>그린스마트 미래학교<br>개축 | 도봉구<br>도봉로173길<br>96(도봉동)   | ①<br>취득 | 건물         | 7,150.00  | 21,271,608 | 북부       |
|          |    |                              |                             | ②<br>처분 | 건물<br>(멸실) | 8,260.07  | 1,327,863  |          |
| 계        |    |                              |                             | ①-②     | 건물         | △1,110.07 | 19,943,745 |          |
| 합계       |    |                              |                             |         | 건물         | △1,937.64 | 48,520,435 |          |

### ○ 취득 및 처분(증개축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 구분      | 사업명                                  | 소재지                       | 재산구분    |            | 면적        | 기준가액       | 소관<br>기관 |
|----------|---------|--------------------------------------|---------------------------|---------|------------|-----------|------------|----------|
| 12       | 증개<br>축 | 서울갈현초등학교<br>그린스마트 미래학교,<br>복합화시설 증개축 | 은평구<br>연서로29길<br>31(갈현동)  | ①<br>취득 | 건물         | 15,107.00 | 50,580,238 | 서부       |
|          |         |                                      |                           | ②<br>처분 | 건물<br>(멸실) | 8,289.82  | 1,770,895  |          |
| 계        |         |                                      |                           | ①-②     | 건물         | 6817.18   | 48,809,343 |          |
| 13       | 증개<br>축 | 서울대방초등학교<br>별관동 증개축                  | 영등포구<br>야당로35길<br>14(신길동) | ①<br>취득 | 건물         | 7,035.64  | 20,191,471 | 남부       |
|          |         |                                      |                           | ②<br>처분 | 건물<br>(멸실) | 1,696.40  | 196,879    |          |
| 계        |         |                                      |                           | ①-②     | 건물         | 5339.24   | 19,994,592 |          |
| 합계       |         |                                      |                           |         | 건물         | 12156.42  | 68,803,935 |          |

붙임 사업설명서 1부. 끝.



2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

# 사업설명서

서울특별시교육청





## 1. [가칭]동진학교 신설

### ☐ 구 분: 취득(신설)

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: (가칭)동진학교
- 소 재 지: 서울특별시 중랑구 신내동 700-11
- 일반현황

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 억원)

| 학교명<br>(가칭) | 위치                | 설립계획     |     |     | 면적     |           | 사업비<br>(부지/시설)   |
|-------------|-------------------|----------|-----|-----|--------|-----------|------------------|
|             |                   | 개교시기     | 학급수 | 학생수 | 부지     | 건축<br>연면적 |                  |
| 동진학교        | 중랑구 신내동<br>700-11 | 2025. 9. | 18  | 111 | 12,247 | 12,595    | 893<br>(277/616) |

※ 사업비는 교육부-행정안전부 공동타당성 조사 결과 반영

※ 건축연면적은 지하주차장(4,382m<sup>2</sup>) 제외, 사업비는 비품비(817,119천원) 제외

### ☐ 사업배경 및 목적

- 11개 교육지원청 중 동부교육지원청에만 유일하게 특수학교 없음
- 동부지역 장애학생들이 타 자치구로 원거리 통학하는 불편을 겪고 있음
- 장애학생들의 통학여건 개선, 특수교육 기회 확대 및 「장애인 등에 대한 특수교육법」 제6조에 따른 지역별 균형 배치를 위해 특수학교 설립
- 학생과 주민이 함께 이용할 수 있는 복합화시설 건립으로 부지활용의 효율화 및 특수학교 기능 활성화

### ☐ 사업개요

- 사업기간: 2012. 12. ~ 2025. 9.
- 소요예산: 892억 9,481만원



(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체재원       | 학교신설<br>교부금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금  | 기부<br>채납 | 합계         | 비고 |
|------|----------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------|----|
| 2023 | 예정       | 2,340,000  | 27,683,559  |            |            |          | 30,023,559 |    |
| 2024 | "        | 14,054,000 | 12,435,000  |            | 5,650,000  |          | 32,139,000 |    |
| 2025 | "        | 12,427,256 | 9,055,000   |            | 5,650,000  |          | 27,132,256 |    |
| 합계   |          | 28,821,256 | 49,173,559  |            | 11,300,000 |          | 89,294,815 |    |

※ 제외 : 비품비 817,119천원

- 2023년도 교육비특별회계 추가경정예산 편성 요구 예정: 30,023,559천원  
(부지비 27,683,559천원, 시설비 3.8% 2,340,000천원)
- 2024년도 교육비특별회계 본예산 편성 요구 예정: 32,139,000천원  
(시설비 52.2% 32,139,000천원)
- 2025년도 교육비특별회계 본예산 편성 요구 예정: 27,132,256천원  
(시설비 44% 27,132,256천원)

○ 사업규모: (토지) 12,247㎡ (건축 연면적) 12,595㎡

| 층  | 면적(㎡)  | 용도                                         |
|----|--------|--------------------------------------------|
| 계  | 16,977 |                                            |
| 지상 | 10,977 | (교사동) 8,333㎡, 지상 4층<br>(복합동) 2,644㎡, 지상 3층 |
| 지하 | 1,618  | (수영장, 기계실) 1,618㎡, 지하 1층                   |
|    | 4,382  | (지하주차장) 주차면수 91대, 지하 1층(지하주차장 연면적 제외)      |

## ☐ 추진경위

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| 사전절차<br>수행 여부 | [ ] 공공건축 사업계획서 사전검토 (생략) (타당성 조사) |
|               | [✓] 공공건축심의위원회 심의                  |
|               | [✓] 자체재정투자심사                      |
|               | [✓] 중앙재정투자심사(교육부-행정안전부 공동투자심사)    |

※ 「건축서비스산업 진흥법」 제23조 및 같은 법 시행령 제20조에 따라 본 사업은 교육부-행정안전부의 공동타당성 조사를 완료한 바, 공공건축 사업계획서 사전검토 면제대상임.



| 추진경과 및<br>일정(연월일)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 추진 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 2012. 12. 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ▶(가칭)동진학교 신설 계획 최초 수립<br>(2013~2017학년도 특수교육기관 학생수용계획)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 2020. 4. 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ▶교육환경평가 승인(제3회 서울시교육환경보호위원회)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 2020. 4. 27.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ▶(가칭)동진학교 복합화시설 건립을 위한 업무협약(시교육청, 중랑구)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 2022. 3. 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ▶교육부-행정안전부 공동타당성 조사<br>(지방교육재정연구원 - 한국지방행정연구원 지방투자심사관리센터)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 2022. 5. 31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>▶2022년 제4회 공공건축심의위원회 심의(조건부 채택)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>심의 의견</th><th>조치 내용</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 복합화시설의 수평적 분리(별동 배치)보다는 동선 분리를 통한 수직적 결합 검토 필요</li> <li>- 건폐율(계획조건) 조정을 통해 추후 수평 증축 가능한 건축면적 확보 검토</li> <li>- 설계 및 공사의 적정기간 확보</li> <li>- 제출도서 중 설계설명서 매수 조정 검토(10매→15~20매)</li> <li>- 북부간선도로 분진 및 소음대책 강구 요망</li> <li>- 복도 등 공용면적 추가 확보 필요</li> <li>- 식당 면적 적정 여부 검토</li> <li>- 학교 통학 동선 검토</li> <li>- 심사위원 최소 7명 확보 권장</li> <li>- 하천 범람을 고려한 계획 필요</li> </ul> </td><td>설계공모지침서에 반영 후 추진 예정</td></tr> </tbody> </table> <p>⇒ 심의의견을 반영 후 추진 예정(설계용역 발주 전 반영여부 제출 예정)</p> | 심의 의견 | 조치 내용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 복합화시설의 수평적 분리(별동 배치)보다는 동선 분리를 통한 수직적 결합 검토 필요</li> <li>- 건폐율(계획조건) 조정을 통해 추후 수평 증축 가능한 건축면적 확보 검토</li> <li>- 설계 및 공사의 적정기간 확보</li> <li>- 제출도서 중 설계설명서 매수 조정 검토(10매→15~20매)</li> <li>- 북부간선도로 분진 및 소음대책 강구 요망</li> <li>- 복도 등 공용면적 추가 확보 필요</li> <li>- 식당 면적 적정 여부 검토</li> <li>- 학교 통학 동선 검토</li> <li>- 심사위원 최소 7명 확보 권장</li> <li>- 하천 범람을 고려한 계획 필요</li> </ul> | 설계공모지침서에 반영 후 추진 예정 |
| 심의 의견                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 조치 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 복합화시설의 수평적 분리(별동 배치)보다는 동선 분리를 통한 수직적 결합 검토 필요</li> <li>- 건폐율(계획조건) 조정을 통해 추후 수평 증축 가능한 건축면적 확보 검토</li> <li>- 설계 및 공사의 적정기간 확보</li> <li>- 제출도서 중 설계설명서 매수 조정 검토(10매→15~20매)</li> <li>- 북부간선도로 분진 및 소음대책 강구 요망</li> <li>- 복도 등 공용면적 추가 확보 필요</li> <li>- 식당 면적 적정 여부 검토</li> <li>- 학교 통학 동선 검토</li> <li>- 심사위원 최소 7명 확보 권장</li> <li>- 하천 범람을 고려한 계획 필요</li> </ul> | 설계공모지침서에 반영 후 추진 예정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 2022. 7. 26.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ▶2022년 제3회 서울시교육청 자체투자심사(적정)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 2022. 10. 25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>▶2022년 정기2차 교육부-행정안전부 공동투자심사(조건부 추진)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 학교용지(용도지구) 결정 후 추진</li> <li>- 사유지 확보에 대한 구체적인 계획 마련 후 추진</li> <li>- 통학대책 마련</li> <li>- 타당성 조사 결과 반영 후 추진</li> </ul> <p>⇒ 조건부 의견 반영 후 추진 예정(학교용지 결정 완료)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 2023. 2. 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ▶2022년 제3차 서울특별시 도시계획위원회 심의(수정가결)<br>[도시계획시설(학교)결정 : 북부간선도로 중복구간 면적(263㎡) 제외]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| 2023. 3. 23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |



## ☐ 특이사항

- ① (공동타당성 조사 및 공동투자심사 완료) 자치구(중랑구)의 대응 투자로 지역주민을 위한 복합시설을 함께 건립하는 사업으로, 교육부-행정안전부 공동타당성 조사 및 공동투자심사 완료
- ② (도시계획시설 결정) 설립예정지에 대한 학교용지 결정(2023. 2. 15. 서울시 도시계획위원회 심의)으로 교육부-행정안전부 공동투자심사(2022. 10. 25.) 조건부 일부 해소

## ☐ 기대효과

- 장애학생들의 원거리 통학 불편 해소 및 지역 균형 배치 기여
- 주민의 선호도가 높은 복합화시설 건립을 통해 주민의 삶의 질 향상에 기여

## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|-----------|-------|----|
| 2023. 7.  | 설계    |    |
| 2024. 6.  | 착공    |    |
| 2025. 8.  | 준공    |    |

## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료          | 쪽수 |
|----|---------------|----|
| 1  | 위치도 및 현황도     | 15 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도   | 16 |
| 3  | 현장사진          | 20 |
| 4  | 학생배치계획 현황     | 21 |
| 5  | 소요예산 세부내역     | 22 |
| 6  | 교육청-중랑구 업무협약서 | 23 |



## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도(위성사진)



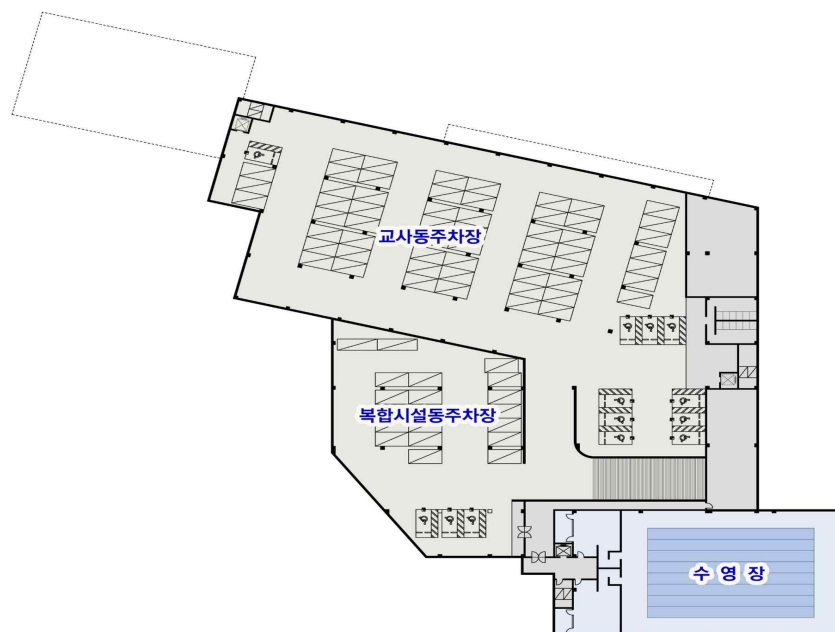
## 참고2

## 건물 및 교실 배치도

### □ 건물 배치도(조감도)

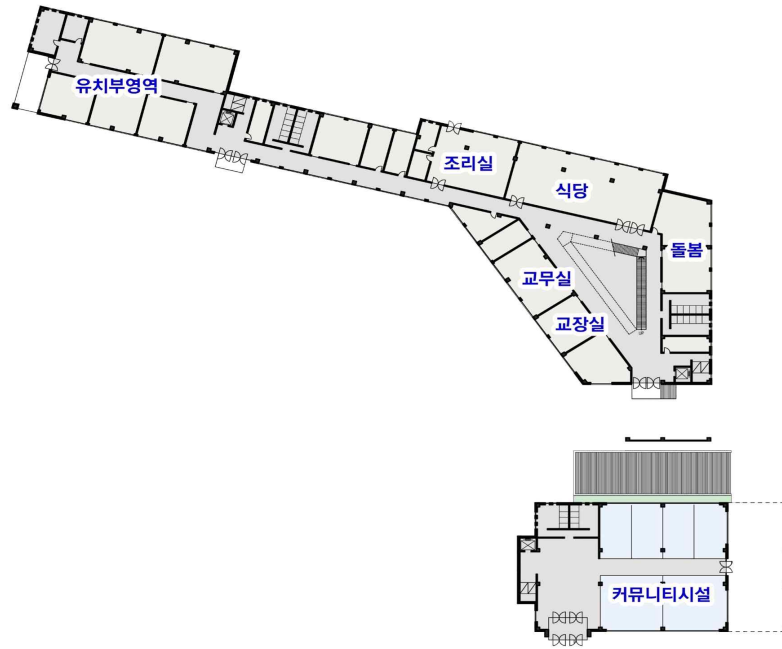


### □ 교실 배치도 - 지하층 평면도(안)

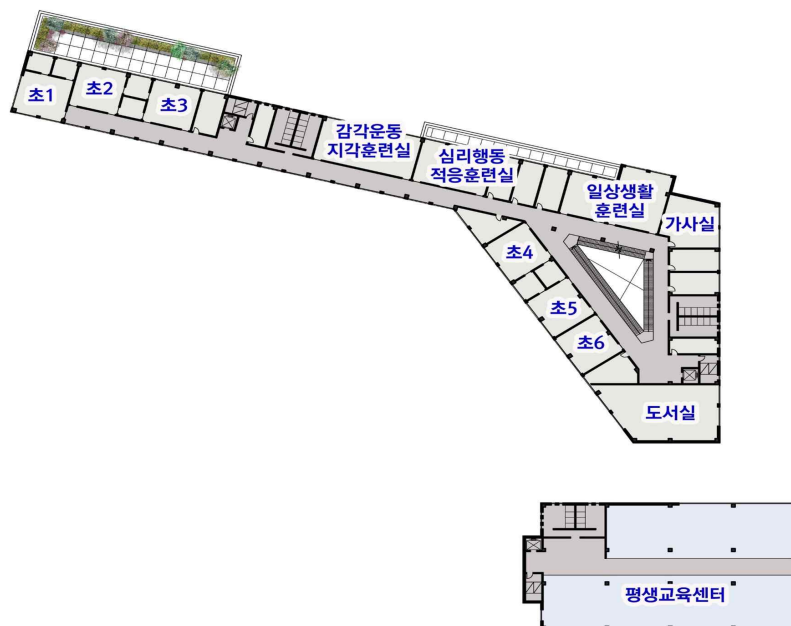




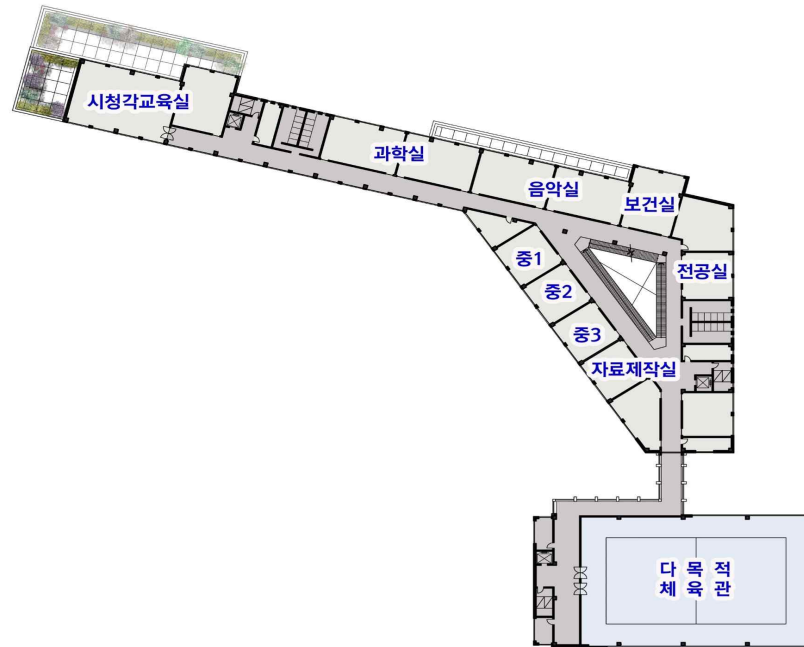
□ 교실 배치도 - 1층 평면도(안)



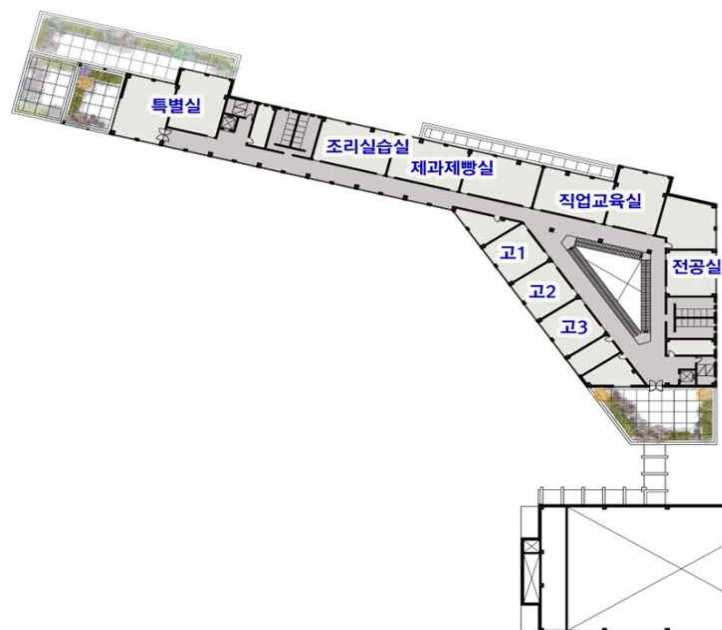
□ 교실 배치도 - 2층 평면도(안)



□ 교실 배치도 - 3층 평면도(안)

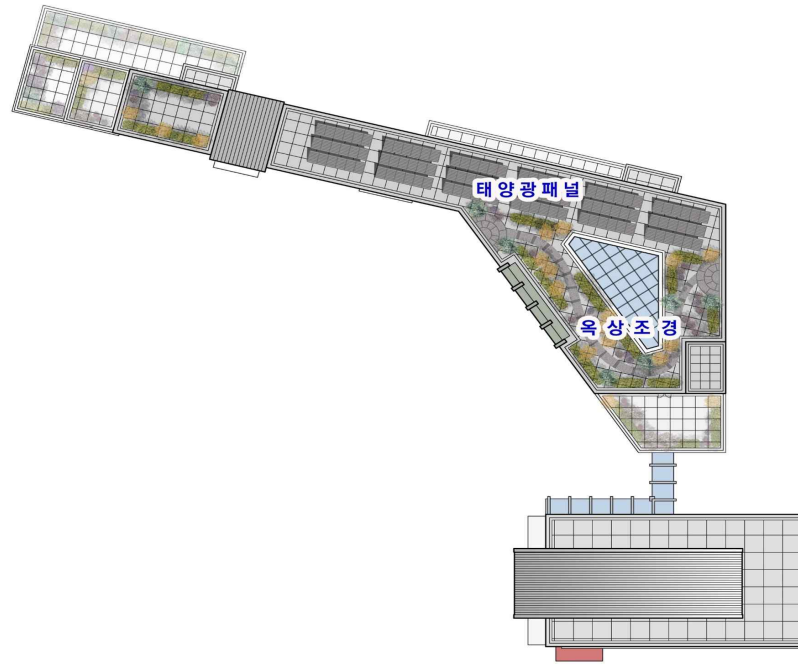


□ 교실 배치도 - 4층 평면도(안)





□ 교실 배치도 - 지붕층 평면도(안)



# 참고3

## 현장사진

□ 현장사진(설립예정 위치)



□ 현장사진(설립예정 위치)





## 참고4

## 학생배치계획 현황

○ 특수학교 학생배치계획 : 서울 전역 대상

(2023. 2. 20.기준)

| 학교명            | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위: 명) |       |       |       |       |
|----------------|------|-------------------|-------|-------|-------|-------|
|                |      | 2023              | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
| (가칭)<br>동천학교   | 학생수  | -                 | -     | 111   | 111   | 111   |
|                | 학급수  | -                 | -     | 18    | 18    | 18    |
|                | 급당인원 | -                 | -     | 6.2   | 6.2   | 6.2   |
| 지적장애<br>영역     | 학교수  | 16                | 16    | 17    | 17    | 17    |
|                | 학생수  | 2,472             | 2,484 | 2,569 | 2,567 | 2,523 |
|                | 학급수  | 434               | 436   | 454   | 454   | 454   |
|                | 급당인원 | 5.7               | 5.7   | 5.7   | 5.7   | 5.6   |
| 서울<br>특수<br>전체 | 학교수  | 32                | 32    | 33    | 33    | 33    |
|                | 학생수  | 4,486             | 4,513 | 4,605 | 4,595 | 4,537 |
|                | 학급수  | 846               | 847   | 863   | 863   | 863   |
|                | 급당인원 | 5.3               | 5.3   | 5.3   | 5.3   | 5.3   |

※ 대상학교 기준 1.5km 이내 특수학교 없음.(가장 가까운 서울동천학교와의 거리 3.7km)

## 참고5

## 소요예산 세부내역

### ○ 예산 산출내역

| 구분                   |     | 항목          | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원)   |            |                  |
|----------------------|-----|-------------|-----------------|---------------|------------|------------------|
|                      |     |             |                 | 단가            | 수량         | 금액               |
| 공사비                  | 토지비 | 토지비         | 79,140,935      | 2,260,436     | × 12,247m² | = 27,683,559,690 |
|                      | 건축비 | 학교시설        |                 | 2,944,585     | × 11,146m² | = 32,820,344,410 |
|                      |     | 복합시설        |                 | 3,196,198     | × 5,831m²  | = 18,637,030,530 |
| 소계                   |     |             | 79,140,935      |               |            |                  |
| 인증수수료                |     | 에너지효율등급     | 15,730          | 15,730,000    | × 1식       | = 15,730,000     |
|                      |     | 녹색건축        | 33,880          | 33,880,000    | × 1식       | = 33,880,000     |
|                      |     | BF인증        | 19,360          | 19,360,000    | × 1식       | = 19,360,000     |
|                      |     | 지능형건축물      | 35,090          | 35,090,000    | × 1식       | = 35,090,000     |
| 보상비                  |     | 설계공모보상비     | 100,000         | 100,000,000   | × 1식       | = 100,000,000    |
| 부담금                  |     | 개발제한구역보전부담금 | 9,829,726       | 9,829,726,000 | × 1식       | = 9,829,726,000  |
|                      |     | 상하수도원인자부담금  | 120,094         | 120,094,000   | × 1식       | = 120,094,000    |
| 소계                   |     |             | 10,153,880      |               |            |                  |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |     |             | 89,294,815      |               |            |                  |
| 심의대상<br>제외           |     | 비품비         | 817,119         | 817,119,000   | × 1식       | = 817,119,000    |
| 제외 금액                |     |             | 817,119         |               |            |                  |
| 총 소요액                |     |             | 90,111,934      |               |            |                  |

### ※ 산출기준: 교육부-행정안전부 공동타당성 조사 결과

- 토지보상비는 공시지가 대비 보상 배율의 현행화 및 지역 세분화를 반영한 최근 연구자료인 「예비타당성 조사 공시지가 보상배율 개정 연구」(한국개발연구원, 2021.9.)상 지역별·지목별 보상배율을 적용하였으며, 지장물 보상비는 「지방재정투자사업 타당성조사 수행을 위한 일반지침」의 보상배율 최대값 15% 적용
- 공사비는 유사사례의 면적당 사업비에 한국은행(경제통계시스템 <http://ecos.bok.or.kr>)의 '건설투자 GDP 디플레이터 값'으로 보정한 값을 반영하였으며, 조달청 공사비정보광장(<http://pcae.g2b.go.kr>) 유사건축물의 공종별 비율 적용



## 참고6

## 교육청-중랑구 업무협약서

(가칭)서울동진학교 복합화시설 건립을 위한

## 업 무 협 약 서

서울특별시교육청(이하 “교육청”이라 한다)과 서울특별시 중랑구(이하 “중랑구청”이라 한다)는 (가칭)서울동진학교 복합화시설이 성공적으로 건립될 수 있도록 다음과 같이 합의하여 협약을 체결한다.

## 제1조 (목적)

본 협약은 “교육청”과 “중랑구청”이 상호 연계 협력하여 (가칭)서울동진학교 설립과 병행하여 추진하는 복합화시설의 건설 및 운영·관리에 필요한 사항을 정하는 것을 목적으로 한다.

## 제2조 (정의)

- ① “학교”란 중랑구 신내동 700번지 일대에 설립예정인 장애학생을 위한 특수학교인 (가칭)서울동진학교를 말한다.
- ② “복합화시설”이란 “학교” 부지 내 학생과 지역주민이 함께 이용하는 수영장과 주차장 등이 포함된 문화·체육복합시설을 말한다.
- ③ “사업”이란 제2항의 “문화·체육복합시설” 건립을 말한다.

## 제3조 (비용부담 등)

- ① “교육청”은 “사업”에 필요한 부지비, 개발제한구역 보전부담금, 건축비 등 “중랑구청”이 부담하는 비용 외의 일체 비용을 부담한다.
- ② “중랑구청”은 “사업”에 필요한 건축비 150억원의 60%에 해당하는 금액인 90억원을 부담하되, 실시설계에 따른 건축비 확정시 대응투자비율에 맞추어 부담액을 조정한다.
- ③ “중랑구청”은 제2항에 의해 확정된 공사비를 “학교” 신축공사 착공년도에 50%, 착공년도 차년도에 50%를 부담하며, 납부방법 등 세부사항은 “교육청”과 “중랑구청”이 협의하여 정한다.

#### 제4조 (소유권의 귀속)

“학교” 및 “복합화시설” 일체의 소유권은 서울특별시교육감에게 귀속된다.

#### 제5조 (운영 및 관리)

“복합화시설”의 관리 주체 및 운영에 따른 세부사항은 “교육청”과 “중랑구청”이 협의하여 정한다.

#### 제6조 (상호협력)

“교육청”과 “중랑구청”은 본 협약 상 상호협력을 위해 각종 현황 및 정보 등을 상호 교환하며, 상대방의 정보요청이 있을 경우 성실하게 응한다.

#### 제7조 (협약의 효력 등)

- ① 본 협약서는 양 기관의 대표자가 서명한 날로부터 효력이 발생되며 상호 협의하여 개정하거나 해지하지 않는 한 지속된다.
- ② 본 협약에 규정되지 아니한 사항에 대하여는 “교육청”과 “중랑구청”이 협의하여 결정하거나, 관련 법령과 조례의 규정에 의한다.

위 협약 체결의 증명과 성실한 이행을 위해 협약서 2부를 작성하여 서울특별시교육감과 중랑구청장이 서명 후 각각 1부씩 보관한다.

2020. 4. 27.

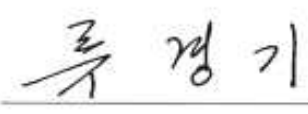


서울특별시교육청  
교육감 조희연

(서명) 



서울특별시 중랑구  
구청장 류경기

(서명) 



## 2. 청담고등학교 이전 신축

### ☐ 구 분: 취득

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 청담고등학교
- 소 재 지: (현재) 강남구 압구정로 419(압구정동)  
(이전) 서초구 신반포로23길 66(잠원동)
- 일반현황

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 억원)

| 학교명<br>(가칭) | 위치                    | 설립(이전)계획 |       |     | 면적     |           | 사업비<br>(부지/시설)    |
|-------------|-----------------------|----------|-------|-----|--------|-----------|-------------------|
|             |                       | 개교시기     | 학급수   | 학생수 | 부지     | 건축<br>연면적 |                   |
| 청담고         | 강남구 압구정동<br>→ 서초구 잠원동 | 2025     | 30(3) | 615 | 11,608 | 12,634.73 | 300<br>( - / 300) |

※ 완성기준은 2025년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 3,728.52m<sup>2</sup> 별도, 지하주차장 포함시 16,363.25m<sup>2</sup>)

### ☐ 사업배경 및 목적

#### ○ 서초구 잠원·반포 지역 재건축에 따른 증가학생 배치

- 서초구 내 잠원·반포 지역은 신반포4지구, 반포주공아파트 단지 등 재건축이 지속적으로 추진되고 있는 지역으로,
- 약 2만여 세대의 재건축을 통하여 7천 세대 이상 증가할 예정이며, 학생수 또한 1천명 이상 증가할 것으로 예상됨

※ 잠원·반포 지역 재건축(총 22,098세대 예정): 학생 1,349명 증가(7,149세대)

#### ○ 학생 통학여건 개선 및 학교균형 배치 필요

- 청담고가 이전하고자 하는 서초·반포지역은 최근 3년간 신입생의 약 46%가 강남구 소재 고등학교로 배정되고 있어 민원이 지속됨
- 최근 서초구 관내 다수의 주택재건축사업으로 강남구 소재 고등학교 배정되는 고등학생이 더욱 증가할 것으로 예상되나,

- 현재 청담고 반경 3km 이내에 후기 일반고 4교와 자사고 2교가 밀집되어 있는 반면, 서초구 잠원·반포지역에는 후기 일반고가 없어 강남서초 학교군 고등학교의 균형 있는 교육여건 조성이 필요

#### ○ 청담고 건물 노후화에 따른 안전대책 마련

- 2019년도 청담고 정밀안전진단 결과 D등급으로 안전문제가 대두된 바 있으며,

학교건물 안전등급 'D등급' 나왔는데... 교육청은 '능장행정' (연합뉴스, 2019.3.8.)

- 교육부 재난위험시설 평가위원회를 거쳐 최종 C등급으로 판정 후 보수보강공사를 거쳐 사용은 가능하나, 안전에 대한 심리적 불안 여전
- 장기적인 안전대책으로 학교 개축이 필요하나, 학교 이전을 통해 조합의 기부채납으로 교육재정 부담없이 학교건물 신축이 가능

### □ 사업개요

- 사업기간: 2019년 ~ 2025년 3월
- 소요예산: 300억원

(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체<br>재원 | 학교신설<br>교부금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부채납       | 합계         | 비고 |
|------|----------|----------|-------------|------------|-----------|------------|------------|----|
| 2025 | 예정       | 0        | 0           | 0          | 0         | 30,000,000 | 30,000,000 |    |
| 합계   |          | 0        | 0           | 0          | 0         | 30,000,000 | 30,000,000 |    |

- 신반포4지구재건축정비조합에서 학교 신축하여 준공검사를 완료한 후 서울특별시교육비특별회계 소관 공유재산으로 소유권을 이전함

#### <청담고등학교 학교시설 기부채납 협약서, 2020.7.17.>

##### 제3조(기부채납)

① “조합”은 학교시설 기부채납이 신반포4지구재건축정비사업의 공공기여로 서울특별시가 인정하여 신반포4지구 재건축정비계획 결정(변경)고시가 완료될 시 잠원동 71-10번지 내에 “청담고등학교”가 이전하기 위하여 제5조의 규모 범위내에서 필요한 학교시설을 신축하여 “교육청”에 기부채납한다.



○ 사업규모: (토지) 11,608㎡ (건축 연면적) 12,634.73㎡

| 층  | 면적(㎡)     | 용도                           |
|----|-----------|------------------------------|
| 계  | 16,363.25 |                              |
| 지상 | 12,634.73 | (교사동) 12,634.73㎡             |
| 지하 | 3,728.52  | (주차장) 주차면수 70대(지하주차장 연면적 제외) |

○ 청담고 이전 예정지: 서울시와 회계 간 이관 협약으로 확보

- 압구정동 소재 (現)청담고 부지와 잠원동의 예정부지는 공시지가(재산가액)를 기준으로 하여 상호 현금으로 회계 간 이관하기로 협약
- 현재 서초구가 서울시에 무상대여로 실내체육시설 등을 가설하여 사용중으로, 학교 건축공사 착공 전 철거를 완료할 예정임

※ 회계 간 이관 세부 내용

| 구 분        | 내 용                |              |
|------------|--------------------|--------------|
| 현재 사용용도    | 스포츠파크              | 청담고등학교       |
| 향후 활용안     | 청담고등학교             | 서울시 활용       |
| 소재지        | 서초구 잠원동 71-10      | 강남구 압구정동 526 |
| 소관청(관리청)   | 서울시                | 서울시교육청       |
| 지목         | 학교용지               | 학교용지         |
| 면적㎡        | 11,608.0           | 13,889.0     |
| 공시지가(천원)/㎡ | 6,800              | 10,390       |
| 재산가액(백만원)  | 78,934             | 144,306      |
| 처리 방식      | 회계 간 상호 이관 후 현금 정산 |              |



## □ 추진경위 [별도 증빙자료 제출]

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행 여부 | [ ] 공공건축 사업계획서 사전검토 (해당없음)   |
|               | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|               | [✓] 자체재정투자심사                 |
|               | [✓] 중앙재정투자심사                 |

| 추진경과 및<br>일정(연월일)       | 추진 내용                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2019. 1.28.             | ▶교육청-서초구 간 교육협력 MOU 체결                                                     |
| 2019.10. 7.<br>~10. 8.  | ▶청담고 교직원 및 학부모대표 설명회 실시                                                    |
| 2019.10.30.             | ▶청담고 이전 재배치 추진계획 수립                                                        |
| 2019.11. 8.<br>~ 11.15. | ▶청담고 학부모 전체 설명회 및 설문조사 실시<br>(설문조사 참여 203명 중 찬성 126명(62.07%))              |
| 2019.11.26.<br>~12.17.  | ▶청담고 이전 관련 행정예고 실시<br>(3,767건 의견제출 중 찬성 2,875명(75.8%))                     |
| 2020. 6.12.             | ▶“청담고등학교 이전 지원을 위한 협약” 체결(교육청-서초구)                                         |
| 2020. 7.17.             | ▶“청담고등학교 학교시설 기부채납 협약” 체결(교육청-재건축조합)                                       |
| 2021. 7.23.             | ▶2021년 제7회 공공건축심의위원회(조건부 채택)<br>- 서울시교육청에서 위촉하는 MA선임                       |
| 2021. 8.10.             | ▶2021년 제3회 교육청 자체재정투자심사(적정)                                                |
| 2021.10.29.             | ▶2021년 정기2차 교육부-행정안전부 공동투자심사(재검토)<br>- 재원조달계획 구체화, 학교규모 재검토, 이전적지 활용계획 구체화 |
| 2021.11.25.             | ▶청담고 이전·재배치 변경계획 수립(개교 2024→2025)                                          |
| 2021.12.20.             | ▶“청담고등학교 이전 지원을 위한 협약”(변경) 체결(교육청-서초구)                                     |
| 2022. 9.27.             | ▶2022년 제4회 교육청 자체재정투자심사(적정)                                                |
| 2022.11.10.             | ▶서울특별시-서울특별시교육청 재산 간 상호 회계간 유상이관 협약(교육청-서울시)                               |
| 2022.11.14.             | ▶청담고 이전 학교용지 확보에 따른 현안사항 해소를 위한 협약(교육청-서초구)                                |
| 2023. 1.30.             | ▶2023년 제1회 교육부 중앙투자심사(조건부 추진)<br>- 기존 이전적지 활용계획 원안대로 추진                    |
| 2023. 3. 23.            | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                                            |



## ☐ 기대효과

- 서초구 잠원·반포 일대 재건축으로 증가하는 학생을 배치하고, 강남서초학교군 내 학교의 균형배치를 통해 학생들의 통학여건 개선
- 교육재정부담 없이 300억원대 교사 신축으로 현 교사동 안전문제 해결
- 학습·쉼·놀이 등 다양한 활동 가능한 공간 혁신과 더불어, 디지털 기반 교육혁신을 선도하는 공립고등학교 신모델 기대

## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월)           | 추진 내용                    | 비고 |
|---------------------|--------------------------|----|
| 2023. 5.            | 학교시설사업 시행계획 고시           |    |
| 2023. 5. ~ 2024. 1. | (조합) 건축물 설계 [기술자문위원회 포함] |    |
| 2023. 5. ~ 2023.11. | (서초구) 현 잠원스포츠파크 철거 완료    |    |
| 2024. 2. ~ 2025. 2. | (조합) 건축공사 실시             |    |
| 2024. 12.           | 서울특별시립학교 설치조례 개정(위치변경)   |    |
| 2025. 3.            | 이전 완료                    |    |

※ 조합 측 설계 및 시공 과정에서 사용자(학교)의견 반영할 예정으로, 세부 일정 및 개교 시기는 변경될 수 있음



## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료                 | 쪽수 |
|----|----------------------|----|
| 1  | 위치도 및 현황도            | 31 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도(사전기획 결과) | 32 |
| 3  | 현장사진(이전 예정지)         | 37 |
| 4  | 건물현황(현 청담고)          | 38 |
| 5  | 학생배치계획 현황            | 39 |
| 6  | 중장기 학생배치계획 적정성 검토    | 41 |
| 7  | 개발계획 관련 현황           | 42 |
| 8  | 소요예산 세부내역            | 43 |



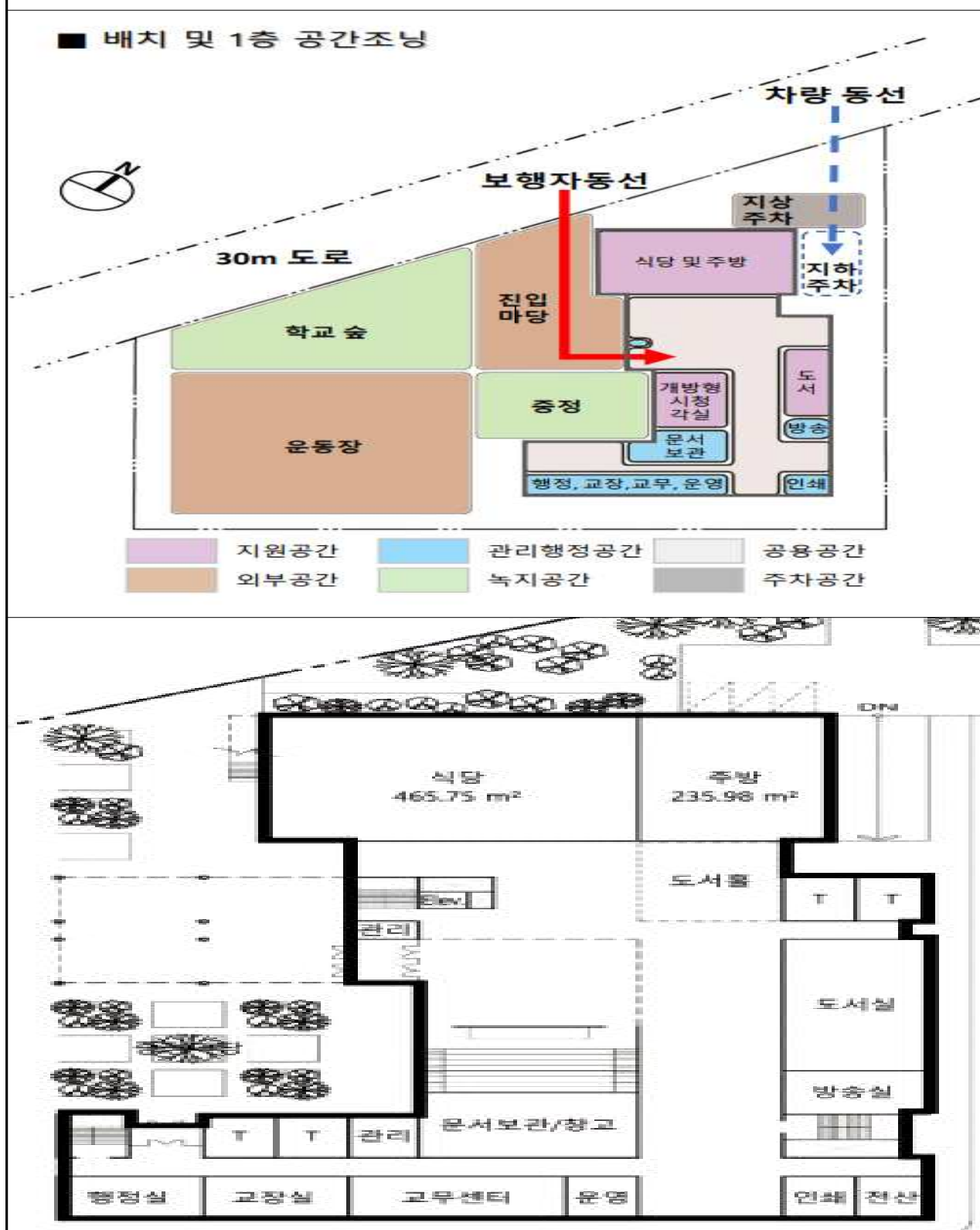
## 참고1 위치도 및 현황도

### ☐ 위치도



### ☐ 현황도(위성사진) 청담고 이전예정지, 현 잠원스포츠파크







□ 교실배치도(2층 예정자료)

■ 2층 평면도



□ 교실배치도(3층 예정자료)

## ■ 3층 평면도





□ 교실배치도(4층 예정자료)

■ 4층 평면도



□ 교실배치도(5층 예정자료)





### 참고3

### 현장사진

□ 이전예정지(현 잠원스포츠파크, 서초구에서 철거 예정)





참고4

건물현황(현 청담고)

○ 건물현황(현재 청담고)

(단위: m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명  | 건축연도 | 구조     | 연면적       | 안전등급 |
|-----|------|------|--------|-----------|------|
| 1   | 교사동  | 1990 | 철근콘크리트 | 9,026.40  | C    |
| 2   | 급식실  | 1996 | 철근콘크리트 | 458.75    | B    |
| 3   | 예지관  | 2002 | 철근콘크리트 | 2,958.73  | A    |
| 4   | 창고   | 1994 | 철근콘크리트 | 132.00    | B    |
| 5   | 수위실  | 1991 | 조적조    | 10.00     | -    |
| 6   | 연결통로 | 2012 | 철골조    | 93.88     | -    |
| 합 계 |      |      |        | 12,679.76 |      |

※ 현 청담고 건물 처리방안: 학교부지와 함께 회계 간 재산이관 예정  
- 단, 건물은 현재의 청담고 이전 이후 서울특별시로 이관하는 시점의  
재산가액을 별도 산정하여 정산 예정  
(교육청-서울시 상호 회계 간 유상이관 협약 내용)



## 참고5

## 학생배치계획 현황

## ○ 청담고 및 학교군 학생수 추계

(2022. 4. 1. 기준)

| 구분            |      | 현재-5<br>(‘17) | 현재-3<br>(‘19) | 현재<br>(‘22) | 개교년도<br>(‘25) | 개교년도+3<br>(‘28) | 개교년도+5<br>(‘30) |
|---------------|------|---------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 청담고           | 학생수  | 862           | 603           | 519         | 615           | 614             | 581             |
|               | 학급수  | 37(3)         | 33(3)         | 30(3)       | 30(3)         | 30(3)           | 30(3)           |
|               | 급당인원 | 25.4          | 20.1          | 19.2        | 22.8          | 22.7            | 19.4            |
| 학교군<br>(강남서초) | 학교수  | 22            | 22            | 22          | 27            | 27              | 27              |
|               | 학생수  | 26,097        | 20,260        | 18,609      | 19,621        | 21,302          | 20,394          |
|               | 학급수  | 824(15)       | 794(15)       | 772(23)     | 823(24)       | 927(24)         | 927(24)         |
|               | 급당인원 | 32.3          | 26.0          | 24.8        | 24.6          | 23.6            | 22.6            |

- (학교군) 동일 학교군 내 이전으로 배치여건 변화 없음
- (자사고 일반고 전환 가정) 자사고의 높은 급당인원과 강남·서초구 거주학생 비율이 높은 점을 고려할 때 현재 학교수와 적정 급당인원 유지 예상

※ 최근 3년 평균 급당인원: (자사고)30.4명, (일반고)25.3명

# ○ 학생배치 계획(강남서초학교군)

| 순  | 학교명   | 2022    |        |      | 2023    |        |      | 2024    |        |      | 2025    |        |      | 2026    |        |      | 2027    |        |      |
|----|-------|---------|--------|------|---------|--------|------|---------|--------|------|---------|--------|------|---------|--------|------|---------|--------|------|
|    |       | 학급수     | 학생수    | 급당인원 | 학급수     | 학생수    | 급당인원 | 학급수     | 학생수    | 급당인원 | 학급수     | 학생수    | 급당인원 | 학급수     | 학생수    | 급당인원 | 학급수     | 학생수    | 급당인원 |
| 1  | 개포고   | 29(2)   | 665    | 24.6 | 30(3)   | 676    | 25.0 | 30(3)   | 684    | 25.3 | 30(3)   | 657    | 24.3 | 30(3)   | 631    | 23.4 | 30(3)   | 614    | 22.7 |
| 2  | 경기고   | 45(3)   | 1,094  | 26.0 | 45(3)   | 1,111  | 26.5 | 45(3)   | 1,106  | 26.3 | 45(3)   | 1,060  | 25.2 | 45(3)   | 1,084  | 25.8 | 45(3)   | 1,134  | 27.0 |
| 3  | 경기여고  | 42(3)   | 1,016  | 26.1 | 42(3)   | 1,013  | 26.0 | 42(3)   | 1,025  | 26.3 | 42(3)   | 1,000  | 25.6 | 42(3)   | 949    | 24.3 | 42(3)   | 909    | 23.3 |
| 4  | 단대부고  | 39      | 1,035  | 26.5 | 39      | 1,020  | 26.2 | 39      | 1,034  | 26.5 | 39      | 996    | 25.5 | 39      | 943    | 24.2 | 39      | 916    | 23.5 |
| 5  | 동덕여고  | 39      | 976    | 25.0 | 39      | 978    | 25.1 | 39      | 991    | 25.4 | 39      | 965    | 24.7 | 39      | 913    | 23.4 | 39      | 900    | 23.1 |
| 6  | 반포고   | 33(3)   | 719    | 24.0 | 33(3)   | 745    | 24.8 | 33(3)   | 781    | 26.0 | 33(3)   | 759    | 25.3 | 33(3)   | 717    | 23.9 | 33(3)   | 686    | 22.9 |
| 7  | 상문고   | 42      | 1,054  | 25.1 | 42      | 1,058  | 25.2 | 42      | 1,071  | 25.5 | 42      | 1,028  | 24.5 | 42      | 976    | 23.2 | 42      | 936    | 22.3 |
| 8  | 서문여고  | 36      | 872    | 24.2 | 36      | 878    | 24.4 | 36      | 889    | 24.7 | 36      | 864    | 24.0 | 36      | 819    | 22.8 | 36      | 796    | 22.1 |
| 9  | 서울고   | 45(3)   | 1,111  | 26.5 | 45(3)   | 1,093  | 26.0 | 45(3)   | 1,110  | 26.4 | 45(3)   | 1,069  | 25.5 | 45(3)   | 1,011  | 24.1 | 45(3)   | 977    | 23.3 |
| 10 | 서울세종고 | 24      | 572    | 23.8 | 24      | 580    | 24.2 | 24      | 580    | 24.2 | 24      | 571    | 23.8 | 24      | 562    | 23.4 | 24      | 554    | 23.1 |
| 11 | 서초고   | 34(3)   | 827    | 26.7 | 33(3)   | 791    | 26.4 | 33(3)   | 800    | 26.7 | 33(3)   | 770    | 25.7 | 33(3)   | 730    | 24.3 | 33(3)   | 701    | 23.4 |
| 12 | 숙명여고  | 42      | 1,080  | 25.7 | 42      | 1,083  | 25.8 | 42      | 1,112  | 26.5 | 42      | 1,084  | 25.8 | 42      | 1,028  | 24.5 | 42      | 985    | 23.5 |
| 13 | 압구정고  | 27      | 585    | 21.7 | 27      | 599    | 22.2 | 27      | 617    | 22.9 | 27      | 608    | 22.5 | 27      | 599    | 22.2 | 27      | 590    | 21.9 |
| 14 | 양재고   | 33      | 837    | 25.4 | 33      | 847    | 25.7 | 33      | 847    | 25.7 | 33      | 825    | 25.0 | 33      | 771    | 23.4 | 33      | 750    | 22.7 |
| 15 | 연남고   | 30(3)   | 566    | 21.0 | 30(3)   | 588    | 21.8 | 30(3)   | 603    | 22.3 | 30(3)   | 593    | 22.0 | 30(3)   | 569    | 21.1 | 30(3)   | 562    | 20.8 |
| 16 | 영동고   | 36      | 893    | 24.8 | 36      | 909    | 25.3 | 36      | 932    | 25.9 | 36      | 908    | 25.2 | 36      | 862    | 23.9 | 36      | 838    | 23.3 |
| 17 | 은광여고  | 28      | 677    | 24.2 | 27      | 658    | 24.4 | 27      | 666    | 24.7 | 27      | 648    | 24.0 | 27      | 622    | 23.0 | 27      | 604    | 22.4 |
| 18 | 중산고   | 36      | 929    | 25.8 | 36      | 929    | 25.8 | 36      | 929    | 25.8 | 36      | 881    | 24.5 | 36      | 845    | 23.5 | 36      | 822    | 22.8 |
| 19 | 중대부고  | 36      | 933    | 25.9 | 36      | 933    | 25.9 | 36      | 944    | 26.2 | 36      | 908    | 25.2 | 36      | 862    | 23.9 | 36      | 838    | 23.3 |
| 20 | 진선여고  | 33      | 871    | 26.4 | 33      | 868    | 26.3 | 33      | 880    | 26.7 | 33      | 847    | 25.7 | 33      | 804    | 24.4 | 33      | 770    | 23.3 |
| 21 | 청담고   | 30(3)   | 519    | 19.2 | 30(3)   | 549    | 20.3 | 30(3)   | 591    | 21.9 | 30(3)   | 615    | 22.8 | 30(3)   | 607    | 22.5 | 30(3)   | 590    | 21.9 |
| 22 | 풍문고   | 33      | 778    | 23.6 | 33      | 806    | 24.4 | 33      | 816    | 24.7 | 33      | 781    | 23.7 | 33      | 740    | 22.4 | 33      | 721    | 21.8 |
| 23 | 세화고   |         |        |      |         |        |      |         |        |      | 10      | 230    | 23.0 | 20      | 470    | 23.5 | 30      | 710    | 23.7 |
| 24 | 세화여고  |         |        |      |         |        |      |         |        |      | 10      | 230    | 23.0 | 20      | 470    | 23.5 | 30      | 710    | 23.7 |
| 25 | 중동고   |         |        |      |         |        |      |         |        |      | 10      | 230    | 23.0 | 20      | 470    | 23.5 | 30      | 710    | 23.7 |
| 26 | 현대고   |         |        |      |         |        |      |         |        |      | 10      | 230    | 23.0 | 20      | 470    | 23.5 | 30      | 710    | 23.7 |
| 27 | 휘문고   |         |        |      |         |        |      |         |        |      | 12      | 264    | 22.0 | 24      | 540    | 22.5 | 36      | 816    | 22.7 |
| 합계 |       | 772(23) | 18,609 | 24.8 | 771(24) | 18,712 | 25.0 | 771(24) | 19,008 | 25.4 | 823(24) | 19,621 | 24.6 | 875(24) | 20,064 | 23.6 | 927(24) | 20,849 | 23.1 |



## 참고6

## 중장기 학생배치계획 적정성 검토

☐ 적정학급편성 검토(인근학교 분산배치)

- 동일학교군 내 이전이며, 교육감선발후기 일반고는 학생의 희망을 반영한 단계별 배정방식에 의하므로 학생배치여건에 큰 변화 없음
  - (인근학교 배정여건) 기존 청담고 주변 지역(삼성동, 압구정동, 청담동)학생들은 인근학교 분산배치 가능
    - 대중교통 이용 30분 이내 통학 가능한 인근 4개교(경기고, 압구정고, 영동고, 진선여고)로 분산배치
- ※ 기존 청담고 인근 주변 학교 배정 여건

(단위: km, 분)

| 구분<br>(주민센터기준) | 청담고  |      | 경기고  |      | 압구정고 |      | 영동고  |      | 진선여고 |      |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                | 통학거리 | 통학시간 | 통학거리 | 통학시간 | 통학거리 | 통학시간 | 통학거리 | 통학시간 | 통학거리 | 통학시간 |
| 논현2동           | 2.0  | 22   | 2.2  | 18   | 2.2  | 22   | 0.6  | 9    | 3.0  | 21   |
| 삼성1동           | 2.8  | 19   | 1.1  | 12   | 4.3  | 25   | 3.0  | 18   | 4.1  | 24   |
| 삼성2동           | 2.5  | 21   | 2.8  | 22   | 3.2  | 21   | 1.7  | 11   | 1.5  | 14   |
| 신사동            | 2.1  | 21   | 4.4  | 22   | 1.5  | 20   | 3.0  | 19   | 5.4  | 28   |
| 압구정동           | 2.0  | 21   | 3.7  | 23   | 0.2  | 3    | 2.2  | 19   | 4.7  | 28   |
| 청담동            | 0.7  | 11   | 1.5  | 14   | 2.8  | 22   | 2.0  | 18   | 4.2  | 27   |

☐ 종합의견

- 상대적으로 학교가 밀집된 강남구 소재의 고등학교를 통학여건이 불편한 서초구 지역으로 이전하여, 잠원 반포지역 다수의 재건축으로 증가하는 학생들을 배치하고
- 잠원·반포 지역 일대 학생들의 통학여건을 개선하여 강남서초학교군 내 균형 있는 교육여건 조성 가능



참고7

개발계획 관련 현황

○ 사업계획: 신반포4지구주택재건축 사업(학교시설 기부채납)

| 위치                    | 전용<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 세대수  |       |       | 입주 후<br>증가<br>학생수 | 착공       | 분양 | 입주 시기        |      |
|-----------------------|---------------------------|------|-------|-------|-------------------|----------|----|--------------|------|
|                       |                           | 공공주택 | 민간분양  | 계     |                   |          |    | 공공주택         | 민간분양 |
| 서초구<br>잠원동<br>60-3 일대 | 60m <sup>2</sup> 이하       | 195  | 979   | 1,174 | 107               | 2021.10. | 미정 | 2024. 12월 이후 |      |
|                       | 85m <sup>2</sup> 이하       | 0    | 1,308 | 1,308 | 163               |          |    |              |      |
|                       | 85m <sup>2</sup> 초과       | 0    | 825   | 825   | 111               |          |    |              |      |
| 합 계                   |                           | 195  | 2,133 | 3,307 | 381               |          |    |              |      |

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획: 해당없음



## 참고8

## 소요예산 세부내역

## ○ 예산 산출내역

| 구분                   | 항목                  | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원)   |           |                  |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------|------------------|
|                      |                     |                 | 단가            | 수량        | 금액               |
| 공사비<br>(건축)          | 교사동                 | 27,813,965      | 1,761,300     | × 12,635㎡ | = 22,254,025,500 |
|                      | 지하주차장               |                 | 1,491,000     | × 3,145㎡  | = 4,689,195,000  |
|                      | 기계, 전기실             |                 | 1,491,000     | × 584㎡    | = 870,744,000    |
| 소 계                  |                     | 27,813,965      |               |           |                  |
| 용역비                  | MA선임용역<br>(설계 및 건축) | 2,157,739       | 372,000       | × 104회    | = 38,688,000     |
|                      | 건설사업관리용역            |                 | 2,119,050,500 | × 1식      | = 2,119,050,500  |
| 인증<br>수수료            | 녹색건축인증              | 28,296          | 19,162,000    | × 1식      | = 19,162,000     |
|                      | BF인증                |                 | 9,135,000     | × 1식      | = 9,135,000      |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |                     | 30,000,000      |               |           |                  |
| 총 소요액                |                     | 30,000,000      |               |           |                  |

## ※ 산출기준

## ○ 공사비

- 2021년도 교육부 학교신설단가를 기준하되, 재개발 조합 기부채납에 따른 사업비 낙찰률(약 90%이내) 적용
- 건축비, 설계비(에너지효율1++등급, 녹색건축물인증, BF인증, 제로에너지건축물 인증5등급 설계) 포함

## ○ 용역비

- 공공건축사전기획 조건부 이행을 위한 MA용역비 반영(건축사노임단가적용)
- 건설사업관리용역: 국토교통부 건설사업 관리대가 산출기준 적용 후 재개발 조합 기부채납에 따른 사업비 낙찰률 적용

## ○ 인증수수료

- 녹색건축 인증수수료 모의계산 결과 적용(비주거용 학교시설)
- BF 인증수수료 산출기준 적용(공공건물, 10,000㎡ 이상)



### 3. 서울연천초등학교 급식실 및 학생식당 증축

#### ☐ 구 분: 취득(증축)

#### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울연천초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 은평구 연서로34길 22(불광동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m<sup>2</sup>)

| 2023학년도 |       |        |       | 보유교실 현황(실) |       |     |       |    | 규 모(m <sup>2</sup> ) |         |       |
|---------|-------|--------|-------|------------|-------|-----|-------|----|----------------------|---------|-------|
| 급별      | 학급수   | 학생수    | 급당 인원 | 일반 교실      | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계  | 부지                   | 연면적     | 운동장   |
| 유       | 3     | 20     | 6.7   | 3          | 1     | 1   | 2     | 7  | 17,863               | 6,695.2 | 2,358 |
| 초       | 14(2) | 233(9) | 19.4  | 15         | 9     | 15  | 20    | 59 |                      |         |       |

※ ( )는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

#### ○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m<sup>2</sup>)

| 급식인원 |     |     | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조    | 위치   |    | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|--------|------|----|----------|
| 학생   | 교직원 | 합계  |       |       |          |        | 조리장  | 식당 |          |
| 233  | 37  | 270 | 직영    | 교실 배식 | 1984     | 철근콘크리트 | 본관1층 | -  | 186      |

#### ☐ 사업배경 및 목적

- 급식실 노후와 교실 배식으로 인한 학교급식 질적 저하, HACCP 설비 기준 미충족으로 인한 위생적인 급식 제공 곤란
- HACCP 시스템에 의한 안전하고 위생적인 급식 시설 확충



## □ 공유재산심의회 변경심의 사유

○ (사업비 증가) 총 사업비 10.45억원 증가(18.84억 → 29.29억)

| 사업비 증가 사유           |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| ■ 물가 상승으로 인한 공사비 증가 | 2021년 심의 당시 급식실 증축 비용과 비교해 2022년 학교 시설 증축 단가 상승에 대한 현실대가 반영 |
| ■ 발주여건 변화           | 피난을 위한 외부 직통계단 및 (내부)연결통로 1개층 추가 설치                         |
|                     | 기존 시설 철거 및 그에 따른 부대비용 발생<br>(지장물 이설 및 부대토목, 지반 및 절토사면 보강)   |
|                     | 공사 안전 강화                                                    |

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2021. 3. ~ 2024. 6.

○ 소요예산: 29억 2,906만원

(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체<br>재원  | 특별<br>교부금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부<br>채납 | 합계        | 사업내역            |
|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|-----------------|
| 2021 | 확보       | 106,425   |           |            |           |          | 106,425   | 설계공모보상비,<br>설계비 |
| 2023 | 확보       | 2,032,320 |           |            |           |          | 2,032,320 | 시설비             |
| 2023 | 예정       | 790,316   |           |            |           |          | 790,316   | 시설비             |
| 합 계  |          | 2,929,061 |           |            |           |          | 2,929,061 |                 |

※ 제외: 내부비품비 220,000천원, 기존시설 철거비 18,600천원, 기존급식실 리모델링 259,050천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 비대상, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 3층

－ (전체 면적) 898.5㎡, (건축 연면적) 615.5㎡

| 층  | 면적(㎡) | 용도                                |
|----|-------|-----------------------------------|
| 계  | 898.5 |                                   |
| 3층 | 300   | (학생식당) 170㎡ (공용면적) 90㎡ (연결통로) 40㎡ |
| 2층 | 300   | (급식실) 240㎡ (공용면적) 20㎡ (연결통로) 40㎡  |
| 1층 | 298.5 | (필로티) 283㎡ (공용면적) 15.5㎡           |
| 소계 | 615.5 | 건축 연면적(필로티는 연면적 제외)               |

※ 2022년 학교급식 환경개선 매뉴얼 식당 면적기준(170㎡), 조리장 면적기준[240㎡(급식인원 300명 이하)]



## □ 추진경위 [별도 증빙자료 제출]

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행 여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|               | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|               | [ ] 자체재정투자심사 (해당없음)          |
|               | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |

| 추진경과 및<br>일정(연월일) | 추진 내용                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021. 2. 10.      | ▶공공건축 사업계획서 사전검토                                                                                         |
| 2021. 3. 25.      | ▶제2회 공공건축심의(조건부 채택)<br>- 설계공모지침서 중 '제안 과제'는 명시적으로 제시 필요<br>- 제안공모 시 다양하고 창의적인 제안이 가능하도록 사업 위치를 정하지 않고 추진 |
| 2021. 5. 18.      | ▶제2회 공유재산심의(적정)                                                                                          |
| 2022. 2. ~ 5.     | ▶설계공모 실시                                                                                                 |
| 2022. 6. 3.~      | ▶설계용역 진행 중                                                                                               |
| 2023. 3. 23.      | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                                                                          |

## □ 공유재산심의회 변경내역

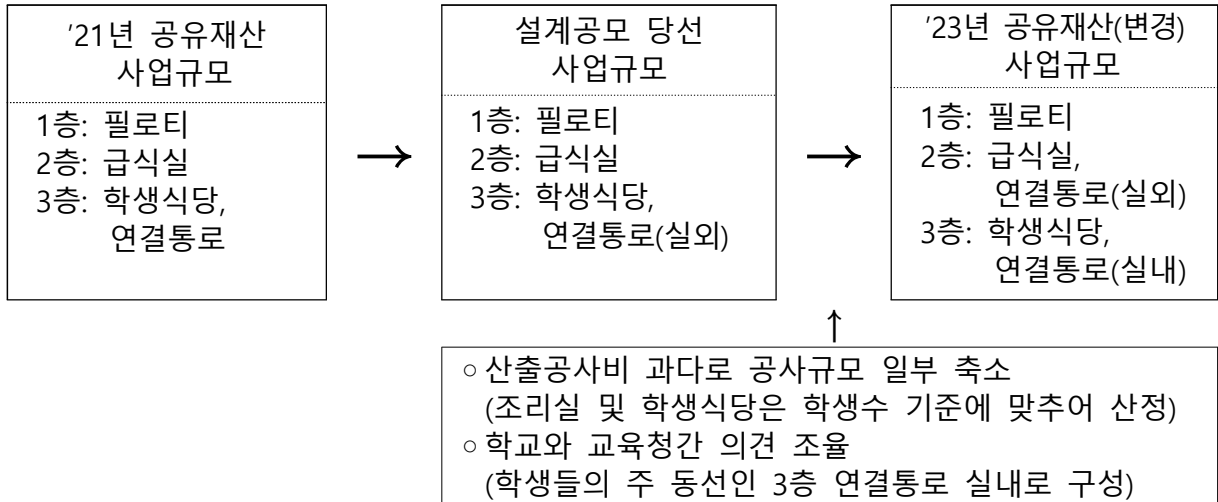
(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 구 분   | 당 초                            | 변 경                            | 증 감           | 증감사유                                               |
|-------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| 세부용도  | 급식실 및<br>학생식당 증축<br>(1개층 연결통로) | 급식실 및<br>학생식당 증축<br>(2개층 연결통로) | 연결통로<br>(1개층) | - 연결통로 설치: 202,365<br>- 운동장 복구 등 부대토목<br>: 170,000 |
| 층 수   | 3                              | 3                              | -             | - 흙막이공사: 180,000                                   |
| 연 면 적 | 615.5                          | 615.5                          | -             | - 전력간선 및 지하매설물 이설<br>: 140,000                     |
| 예 산 액 | 1,883,635                      | 2,929,061                      | 1,045,426     | - 안전대책비용: 56,028<br>- 시설단가 상승반영: 297,033           |



## □ 특이사항

- ① (필로티 주차장 설치 사유) 기존 주차대수 부족 및 금회 증축으로 인한 추가 주차대수 확보 필요(연면적 200㎡ 당 1대)
- ② (사용자 의견 반영) 증축동과 기존교사동 사이 연결통로를 실내로 변경



## ③ (사업비 증가 사유)

(단위: ㎡, 천원)

|                 | 당초        | 변경        | 증감액       | 비고                                                |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------|
| 급식실             | 646,760   | 849,120   | 202,360   | 학생수 대비 조리실, 학생식당<br>기준면적 적용 및 22년도<br>공사단가 인상분 반영 |
| 학생식당            | 324,627   | 288,150   | △36,477   |                                                   |
| 공용면적            | 127,965   | 213,570   | 85,605    |                                                   |
| 필로티             | 137,255   | 181,969   | 44,714    |                                                   |
| 연결통로 설치         | 112,425   | 314,790   | 202,365   | 피난동선 확보를 위한<br>연결통로 추가 설치                         |
| 장애인용 승강기        | 210,000   | 210,000   | -         | -                                                 |
| 전력간선 및 지하매설물 이설 | 150,000   | 290,000   | 140,000   | 변전소 이설 등 비용 추가                                    |
| 운동장복구 등 부대토목    | -         | 140,000   | 140,000   | 공사차량 진입으로 인한<br>운동장 복구 등 주변시설 정비                  |
| 지반 및 절토사면 보강    | 150,000   | 180,000   | 30,000    | 증축부지 지반 및 사면 보강                                   |
| 흙막이공사           | -         | 180,000   | 180,000   | 증축부지 흙막이 공사비용                                     |
| 안전대책비용          | -         | 56,028    | 56,028    | 공사현장 안전점검비용,<br>안전성평가 타당성 검토비용,<br>통합안전관리대책비용     |
| 설계공모보상비         | 9,675     | 9,675     | -         |                                                   |
| 설계의도구현          | 14,928    | 15,759    | 831       | 노임단가 인상분 반영                                       |
| 계               | 1,883,635 | 2,929,061 | 1,045,426 |                                                   |



## ☐ 기대효과

- 급식시설 개선으로 식중독 예방과 다양한 식단 제공으로 급식 만족도 향상 및 학교시설 개선으로 학생 복지 증진

## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|-----------|-------|----|
| 2023. 7.  | 착공    |    |
| 2024. 6.  | 준공    |    |

## ☐ 참고자료

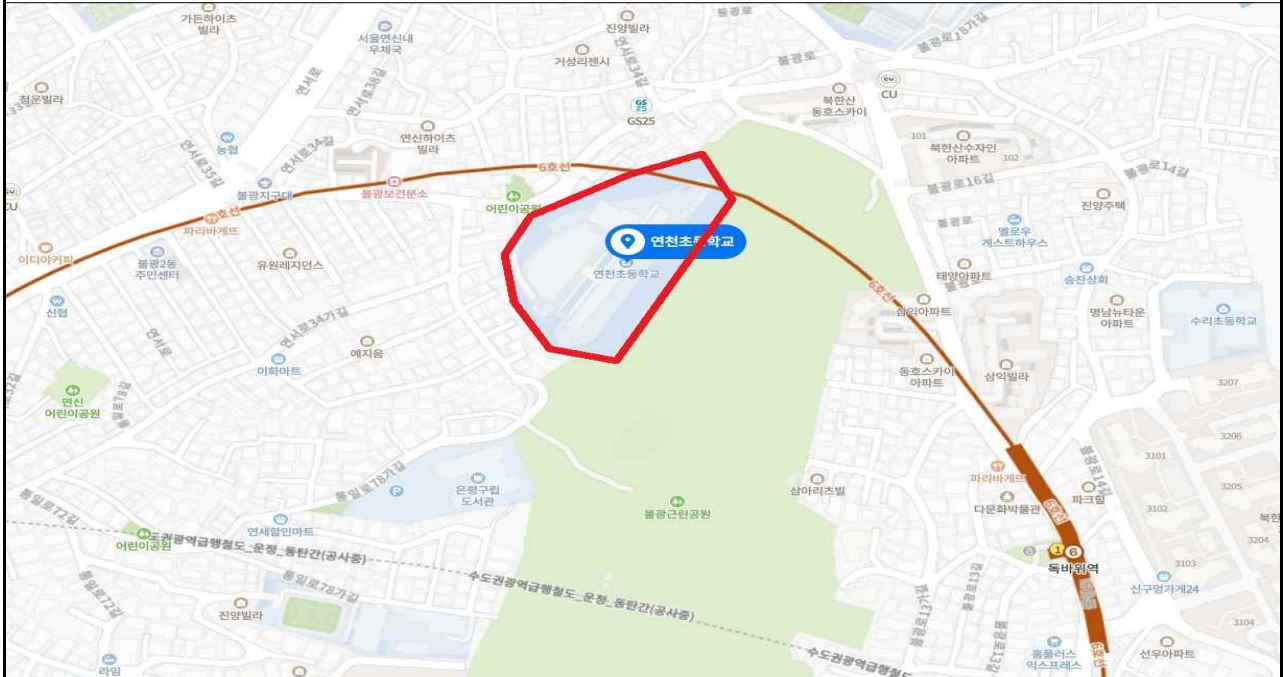
| 연번 | 참고자료        | 쪽수 |
|----|-------------|----|
| 1  | 위치도 및 현황도   | 49 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도 | 50 |
| 3  | 현장사진        | 52 |
| 4  | 건물현황        | 53 |
| 5  | 학생배치계획 현황   | 54 |
| 6  | 급식시설 세부내역   | 54 |
| 7  | 소요예산 세부내역   | 55 |



## 참고1

## 위치도 및 현황도

### □ 위치도



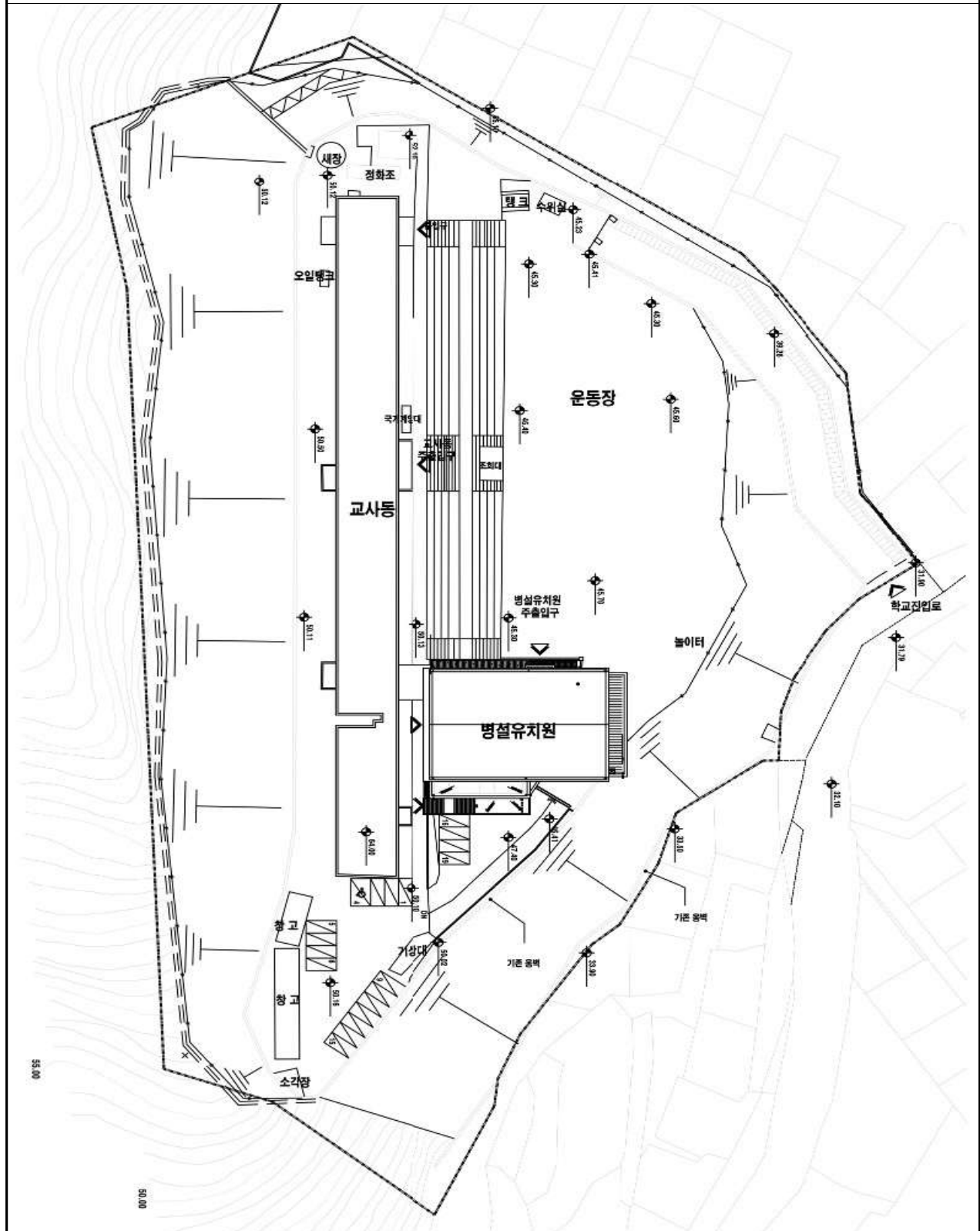
### □ 현황도(위성사진)



## 참고2

## 건물 및 교실 배치도

### □ 건물 배치도





## □ 교실 배치도

| 4층                  | 3층                | 2층             | 1층    |     |     |               |     |  |  |  |  |
|---------------------|-------------------|----------------|-------|-----|-----|---------------|-----|--|--|--|--|
|                     |                   |                |       |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 계단실                 |                   |                |       |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 6-1                 | 4-1               | 2-1            | 당직실   | 운동장 |     |               |     |  |  |  |  |
|                     |                   |                | 회의실   |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 6-2                 | 4-2               | 2-2            | 인쇄실   |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 6-3                 | 수석실               | 보건교육실<br>학생자치실 | 방송실   |     |     |               |     |  |  |  |  |
|                     |                   |                | 교무실   |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 학년연구실2<br>(4~6G)    | 영어실               | 보건실            | 교장실   |     |     |               |     |  |  |  |  |
|                     |                   |                | 행정실   |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 계단실                 |                   |                |       |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 영어1실                | 실과실               | 도담교실           | 과학자료실 |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 5-1                 | 3-1               | 1-1            | 소강당   |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 5-2                 | 3-2               | 1-2            |       |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 계단실                 |                   |                |       |     |     |               |     |  |  |  |  |
|                     |                   |                |       |     |     |               |     |  |  |  |  |
| 음악실                 | 교과연구실             | 예다움3실<br>(돌봄)  | 교직원식당 | 누리관 |     |               |     |  |  |  |  |
|                     |                   |                |       | 3층  | 2층  |               | 1층  |  |  |  |  |
| 엘리베이터               |                   |                |       | 체육관 | 전산실 | 도서실           | 유치원 |  |  |  |  |
| 상담1실<br>(Wee class) | 방과후교실<br>(학부모회의실) | 예다움2실<br>(돌봄)  | 컴퓨터실  |     | 유치원 |               |     |  |  |  |  |
| 교직원휴게실              |                   | 학습준비물<br>지원실   |       |     |     | 예다움1실<br>(돌봄) |     |  |  |  |  |
| 상담2실                |                   |                |       |     |     |               |     |  |  |  |  |

보안관실

운동장

누리관

체육관

전산실

도서실

컴퓨터실

유치원

유치원

## 참고3

## 현장사진

☐ 현장사진(증축예정위치)☐ 현장사진(건물 및 부지)



## 참고4 건물현황

### ○ 건물 현황

(단위: m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명   | 건축연도 | 구조     | 연면적      | 안전등급 |
|-----|-------|------|--------|----------|------|
| 1   | 본관동   | 1984 | 철근콘크리트 | 4,918.84 | C등급  |
| 2   | 누리관   | 2004 | 철근콘크리트 | 1,652.36 | A등급  |
| 3   | 창고    | 1984 | 조적조    | 72       | -    |
| 4   | 시설관리실 | 1989 | 조적조    | 27       | -    |
| 5   | 펌프실   | 1984 | 조적조    | 15       | -    |
| 6   | 수위실   | 1986 | 조적조    | 10       | -    |
| 합 계 |       |      |        | 6,695.2  |      |

### ○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

(단위: 실)

| 구분       | 보유교실 현황 |      |                               | 2021년<br>공유재산심의<br>당시 현황 | 실 구분 기준                                                                                                  |                                                                                                          |
|----------|---------|------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 현재      | 증축 후 | 증감 내역                         |                          | 현재                                                                                                       | 2021년                                                                                                    |
| 일반<br>교실 | 18      | 18   | -                             | 18                       | 일반교실(16)<br>특수학급교실(2)                                                                                    | 일반교실(17)<br>특수학급교실(1)                                                                                    |
| 특별<br>교실 | 26      | 26   | -                             | 26                       | 영어실(2), 실과실(1),<br>음악실(1), 미술실(1),<br>실습실(4), 과학실(2),<br>체육관(8.5), 강당(2),<br>컴퓨터실(1), 기타(2),<br>도서실(1.5) | 영어실(2), 실과실(1),<br>음악실(1), 미술실(1),<br>실습실(4), 과학실(2),<br>체육관(8.5), 강당(2),<br>컴퓨터실(1), 기타(2),<br>도서실(1.5) |
| 관리실      | 5       | 5    | -                             | 5                        | 교장실(0.5), 행정실(0.5),<br>교무실(0.5), 방송실(0.5),<br>회의실(1), 상담실(1),<br>인쇄시설실(1)                                | 교장실(0.5), 행정실(0.5),<br>교무실(0.5), 방송실(0.5),<br>회의실(1), 상담실(1),<br>인쇄시설실(1)                                |
| 기타<br>지원 | 10      | 12   | 급식실 및<br>학생식당<br>(7실규모)<br>증축 | 10                       | 학생자치실(1) 학습준<br>비물실(2), 기타(1),<br>조리실(2), 직원식당(1),<br>보건실(1), 교사연구실<br>(1), 교사휴게실(1)                     | 학생자치실(1) 학습준<br>비물실(2), 기타(1),<br>조리실(2), 직원식당(1),<br>보건실(1), 교사연구실<br>(1), 교사휴게실(1)                     |
| 계        | 59      | 61   |                               | 59                       |                                                                                                          |                                                                                                          |



## 참고5 학생배치계획 현황

### ○ 연천초 및 인근학교 현황

(2023.3.10.기준)

| 학교명           | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) |       |       |       |       |
|---------------|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
|               |      | 2023               | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
| 연천초<br>(대상학교) | 학생수  | 230                | 214   | 203   | 188   | 177   |
|               | 학급수  | 14(2)              | 14(2) | 14(2) | 14(2) | 14(2) |
|               | 급당인원 | 19.2               | 17.8  | 16.9  | 15.7  | 14.8  |
| 수리초<br>(427m) | 학생수  | 400                | 364   | 330   | 310   | 287   |
|               | 학급수  | 21(2)              | 20(2) | 19(2) | 19(2) | 17(2) |
|               | 급당인원 | 21.1               | 20.2  | 19.4  | 18.2  | 19.1  |
| 연광초<br>(573m) | 학생수  | 216                | 197   | 173   | 169   | 168   |
|               | 학급수  | 15(2)              | 13(2) | 13(2) | 14(2) | 13(2) |
|               | 급당인원 | 16.6               | 17.9  | 15.7  | 14.1  | 15.3  |
| 연신초<br>(664m) | 학생수  | 245                | 261   | 255   | 239   | 231   |
|               | 학급수  | 15(2)              | 15(2) | 15(2) | 15(2) | 15(2) |
|               | 급당인원 | 18.8               | 20.1  | 19.6  | 18.4  | 17.8  |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

## 참고6 급식시설 세부내역

### ○ 급식시설 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품<br>보관실 | 소모품<br>보관실 | 영양<br>관리실 | 편의시설<br>(휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계  |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|----|-----|
| -    | 154 | -   | 4         | -          | 7         | 12            | 6    | 3  | 186 |

### ○ 증축 순위

#### － 급식실

| 구분             | 2020 | 2021               | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------|------|--------------------|------|------|------|------|
| 사업<br>대상<br>학교 |      | 연천초<br>가재울중<br>서연중 |      |      |      |      |

### ○ 현 급식시설 활용계획: 리모델링하여 부족한 도서관 공간 확장



## 참고7 소요예산 세부내역

## ○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

| 연도   | 예산액(a)  | 집행액(b)     |       | 이월액(c) | 불용액<br>(d=a-b-c) | 비고                              |
|------|---------|------------|-------|--------|------------------|---------------------------------|
|      |         | 내역         | 금액    |        |                  |                                 |
| 2022 | 106,425 | 설계비, 공모보상비 | 3,225 | 96,750 | 6,450            | 사고이월                            |
| 2022 | 300,000 | 공사비        | 0     | 0      | 300,000          | 공유재산관리계획 수립 및<br>2023년 추경 반영 예정 |
| 합계   | 406,425 |            | 3,225 | 96,750 | 306,450          |                                 |

## ○ 예산 산출내역

| 구분                   |                  | 항목             | 예산액(a)<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) |      |      |             |             |
|----------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------|------|------|-------------|-------------|
|                      |                  |                |                    | 단가          | 수량   | 금액   |             |             |
| 공사비                  | 급식실<br>및<br>학생식당 | 필로티            | 1,532,809          | 643,000     | ×    | 283㎡ | =           | 181,969,000 |
|                      |                  | 급식실            |                    | 3,538,000   | ×    | 240㎡ | =           | 849,120,000 |
|                      |                  | 학생식당           |                    | 1,695,000   | ×    | 170㎡ | =           | 288,150,000 |
|                      |                  | 공용면적           |                    | 1,695,000   | ×    | 126㎡ | =           | 213,570,000 |
|                      | 기타공사             | 연결통로           | 1,314,790          | 7,495,000   | ×    | 42m  | =           | 314,790,000 |
|                      |                  | 장애인용승강기        |                    | 210,000,000 | ×    | 1대   | =           | 210,000,000 |
|                      |                  | 전력간선 및 지하매설물이설 |                    | 290,000,000 | ×    | 1식   | =           | 290,000,000 |
|                      |                  | 운동장복구 등 부대토목   |                    | 140,000,000 | ×    | 1식   | =           | 140,000,000 |
|                      |                  | 흙막이공사          |                    | 180,000,000 | ×    | 1식   | =           | 180,000,000 |
|                      |                  | 지반 및 절토사면 보강   |                    | 180,000,000 | ×    | 1식   | =           | 180,000,000 |
| 소계                   |                  |                | 2,847,599          |             |      |      |             |             |
| 용역비                  | 설계의도구현비          | 15,759         | 15,759,000         | ×           | 1식   | =    | 15,759,000  |             |
|                      | 안전성평가 타당성검토비용    | 1,685          | 1,685,000          | ×           | 1식   | =    | 1,685,000   |             |
| 보상비                  | 설계공모보상비          | 9,675          | 96,750,000         | ×           | 10%  | =    | 9,675,000   |             |
| 부대비                  | 통합안전관리대책비용       | 20,000         | 20,000,000         | ×           | 1식   | =    | 20,000,000  |             |
|                      | 공사현장 안전점검비용      | 34,343         | 34,343,000         | ×           | 1식   | =    | 34,343,000  |             |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |                  |                | 2,929,061          |             |      |      |             |             |
| 심의대상<br>제외           | 기존시설철거           | 18,600         | 150,000            | ×           | 124㎡ | =    | 18,600,000  |             |
|                      | 기존급식실 리모델링       | 259,050        | 259,050,000        | ×           | 1식   | =    | 259,050,000 |             |
|                      | 급식실 비품비          | 220,000        | 220,000,000        | ×           | 1식   | =    | 220,000,000 |             |
| 제외 금액                |                  |                | 497,650            |             |      |      |             |             |
| 총 소요액                |                  |                | 3,426,711          |             |      |      |             |             |



## 4. 효문고등학교 체육관 증축

### ☐ 구 분: 취득(증축)

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 효문고등학교
- 소 재 지: 서울특별시 도봉구 우이천로 432(쌍문동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m<sup>2</sup>)

| 2023학년도 |       |     |       | 보유교실 현황 |       |     |       |    | 규모     |        |       |
|---------|-------|-----|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|--------|-------|
| 급별      | 학급수   | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실   | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계  | 부지     | 연면적    | 운동장   |
| 고       | 24(3) | 499 | 23.8  | 24      | 13    | 8   | 28    | 73 | 20,851 | 22,924 | 3,500 |

※ ( )는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

### ○ 급식시설 현황

(단위: 명, m<sup>2</sup>)

| 급식인원 |     |     | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조      | 위치     |            | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|----------|--------|------------|----------|
| 학생   | 교직원 | 합계  |       |       |          |          | 조리장    | 식당         |          |
| 499  | 69  | 568 | 직영    | 식당 배식 | 2006     | 철근 콘크리트조 | 지원동 1층 | 지원동 1층, 2층 | 947      |

※ 급식실 및 학생식당은 효문중·고 함께 사용 중이며, 증축계획 없음

### ☐ 사업배경 및 목적

- 다양한 학습이 가능하도록 선진교육환경 조성을 위해 1교 1체육관 확보
- 매년 발생하는 미세먼지로부터 학생의 안전한 교육권 확보
- 미래의 체육수업(VR) 대비 및 교내 스포츠 동아리 운영 활성화



## ☐ 사업개요

○ 사업기간: 2022. 6. ~ 2025. 2.

○ 소요예산: 42억 1,347.7만원

(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체<br>재원  | 특별<br>교부금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부<br>채납 | 합계        | 사업내역                |
|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|---------------------|
| 2023 | 예정       | 194,812   |           |            |           |          | 194,812   | 설계공모보상비<br>설계비(체육관) |
| 2024 | 예정       | 4,018,665 |           |            |           |          | 4,018,665 | 시설비(체육관)            |
| 합 계  |          | 4,213,477 |           |            |           |          | 4,213,477 |                     |

※ 제외: 용지비 2,386,174천원, 내부비품비 34,000천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: (전체 면적) 1,870.40㎡, (건축 연면적) 948.40㎡

| 층  | 면적(㎡)   | 용도                                        |
|----|---------|-------------------------------------------|
| 계  | 1870.40 |                                           |
| 2층 | 897.20  | (체육관) 820.59㎡ (공용공간) 50.21㎡ (연결통로) 26.40㎡ |
| 1층 | 973.20  | (승강기 및 계단실) 51.20㎡ (필로티) 922.00㎡          |
| 소계 | 948.40  | 건축 연면적(필로티 연면적 제외)                        |

## ☐ 추진경위 [별도 증빙자료 제출]

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|              | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|              | [✓] 자체재정투자심사                 |
|              | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |



| 추진경과 및<br>일정(연월일) | 추진 내용                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 2019. 9. 6.       | ▶실내체육관 확보 추진 계획 수립                                     |
| 2021. 8. 31.      | ▶학교시설증축사업 추진계획 변경 수립                                   |
| 2022. 11. 7.      | ▶공공건축사업계획 사전검토 의견서 회신                                  |
| 2022. 12. 9.      | ▶제10회 공공건축심의(원안채택)<br>심의 의견 : 설계공모 추진 시 도면 등 자료 제공(반영) |
| 2023. 1. 31.      | ▶제1회 자체재정투자심사(적정)                                      |
| 2023. 3. 23.      | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                        |

## ☐ 기대효과

- 효문고등학교 체육관 증축을 통하여 2개교(효문중·고), 39학급이 사용하는 실내체육시설 공동사용의 어려움 해소
- 기후변화 위기, 미세먼지 발생 등으로 학생 외부·체육활동 제한 해소

## ☐ 특이사항

| 구분  | 주요 내용                                        |
|-----|----------------------------------------------|
| 필로티 | 기존 고등학교 교직원 주차장에 체육관 증축 필로티 설치하여 교직원 주차공간 확보 |

## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용   | 비고 |
|-----------|---------|----|
| 2023. 5.  | 설계공모 추진 |    |
| 2023. 8.  | 설계      |    |
| 2024. 1.  | 착공      |    |
| 2025. 2.  | 준공      |    |



## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료        | 쪽수 |
|----|-------------|----|
| 1  | 위치도 및 현황도   | 60 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도 | 61 |
| 3  | 현장사진        | 62 |
| 4  | 건물현황        | 63 |
| 5  | 학생배치계획 현황   | 64 |
| 6  | 체육관 증축 순위   | 65 |
| 7  | 소요예산 세부내역   | 66 |

|     |                                                            |              |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------|
| 작성자 | 학교시설지원과장 이종한 (03499-6960) 학교시설개발담당 김규섭 (6963) 담당 김선민(6952) | 2023. 3. 23. |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------|

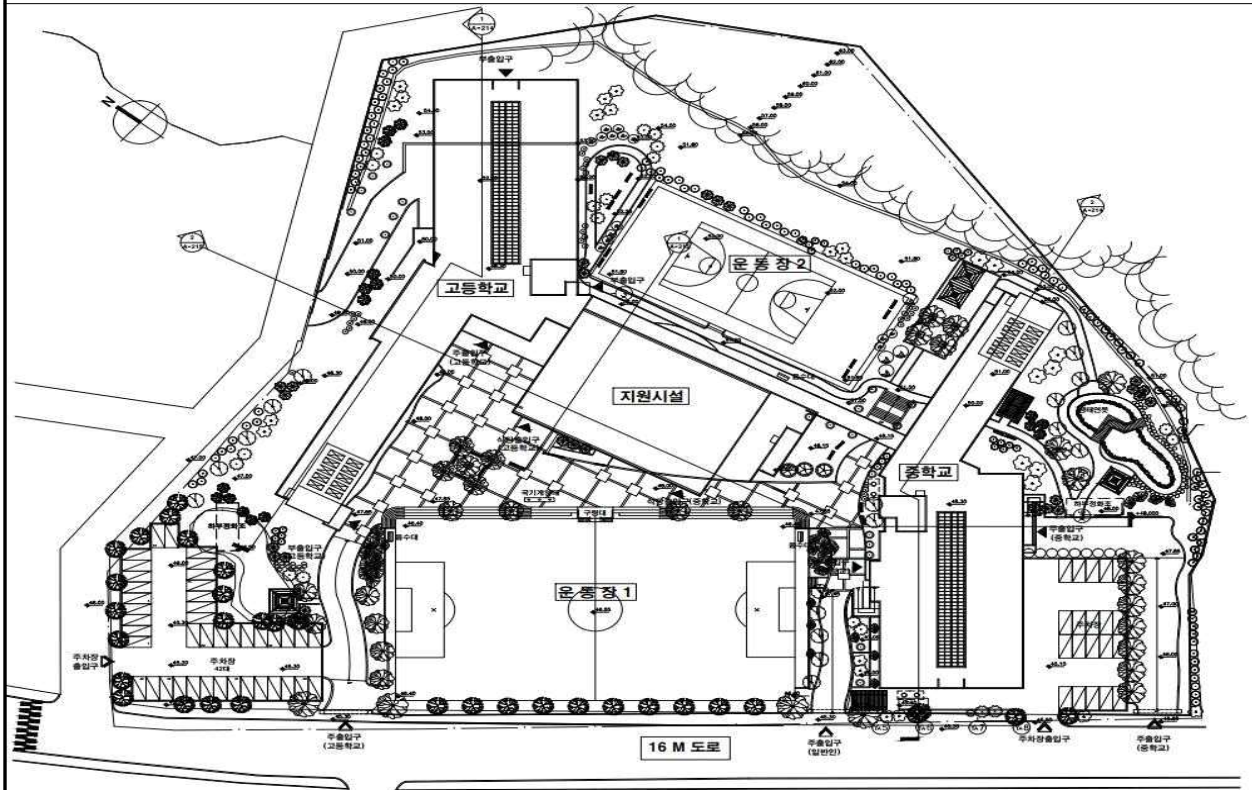




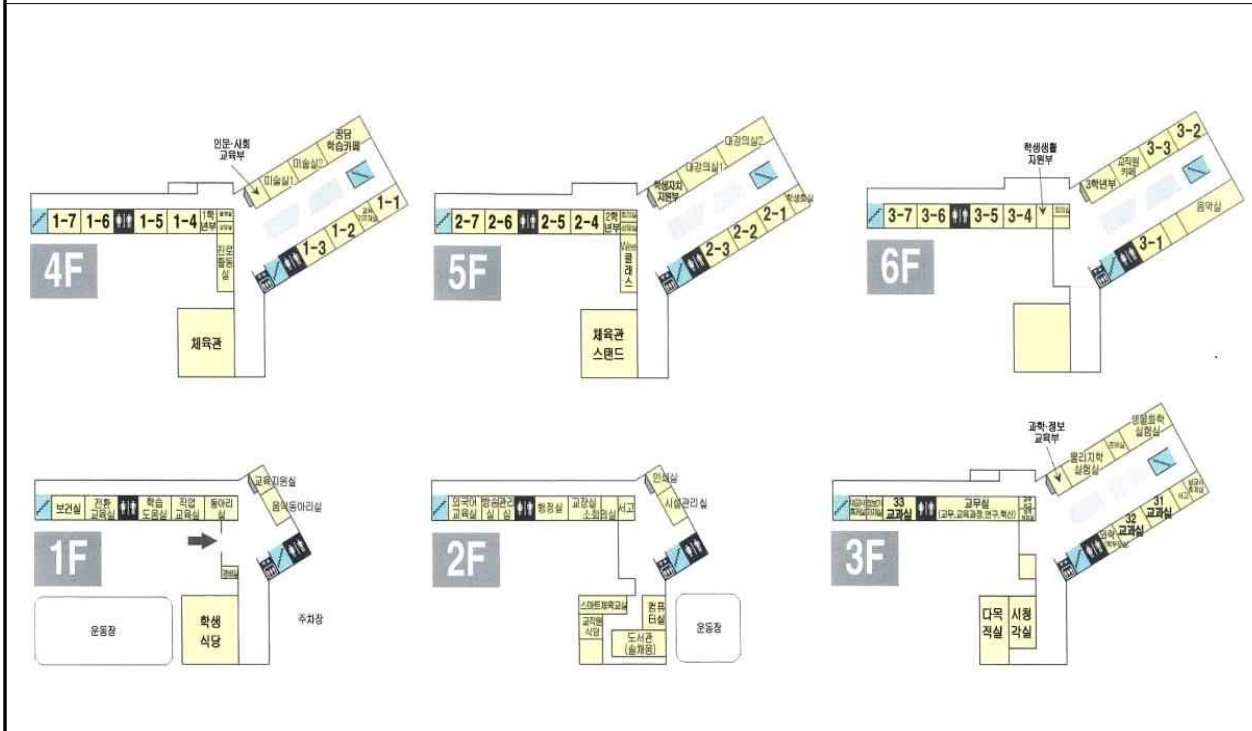
## 참고2

## 건물 및 교실 배치도

### □ 건물 배치도



### □ 교실 배치도



# 참고3

## 현장사진

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)





## 참고4

## 건물현황

(단위: m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명         | 건축연도 | 구조       | 연면적       | 안전등급 |
|-----|-------------|------|----------|-----------|------|
| 1   | 효문고<br>교사동  | 2006 | 철근콘크리트구조 | 8,987.80  | B    |
| 2   | 효문중고<br>지원동 | 2006 | 철근콘크리트구조 | 5,805.81  | B    |
| 3   | 효문중<br>교사동  | 2006 | 철근콘크리트구조 | 8,130.49  | B    |
| 합 계 |             |      |          | 22,924.10 |      |

## ○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분  | 보유교실 현황<br>(현재)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 보유교실 현황<br>(증축 후)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 비고(예정) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 일반교실 | 일반교실(21), 교과실(3)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 일반교실(21), 교과실(3)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| 특별교실 | 음악실(1), 미술실(2),<br>외국어교육실(1),<br>컴퓨터실(1), 대강의실(2),<br>스마트체육교실(2),<br>물리화학실험실(2),<br>생물화학실험실(2),                                                                                                                                                                                                 | 음악실(1), 미술실(2),<br>외국어교육실(1),<br>컴퓨터실(1), 대강의실(2),<br>스마트체육교실(2),<br>물리화학실험실(2),<br>생물화학실험실(2),                                                                                                                                                                                                         |        |
| 관리실  | 교무실(2.5), 교장실(1),<br>행정실(1), 학년부(2),<br>시설관리실(1), 경비실(0.5)                                                                                                                                                                                                                                      | 교무실(2.5), 교장실(1),<br>행정실(1), 학년부(2),<br>시설관리실(1), 경비실(0.5)                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| 기타지원 | 시청각실(1.5), 보건실(1),<br>다목적실(2), 도서관(2),<br>전환교육실(1), 동아리실(1),<br>학습도움실(1), 직업교육실(1),<br>교육지원실(1), 음악동아리실(1),<br>회의실(1), 학습카페(1.5),<br>진로활동실(1.5), wee클래스(1.5),<br>방송실(0.5), 학생회실(0.5),<br>교직원카페(1), 인쇄실(1)<br>학생자치지원부(1), 상담실(0.5)<br>학생생활지원부(0.5), 서고(1),<br>교사휴게실(1), 기자재실(1)<br>식당(1), 조리실(1) | 시청각실(1.5), 보건실(1),<br>다목적실(2), 도서관(2),<br>전환교육실(1), 동아리실(1),<br>학습도움실(1), 직업교육실(1),<br>교육지원실(1), 음악동아리실(1),<br>회의실(1), 학습카페(1.5),<br>진로활동실(1.5), wee클래스(1.5),<br>방송실(0.5), 학생회실(0.5),<br>교직원카페(1), 인쇄실(1)<br>학생자치지원부(1), 상담실(0.5)<br>학생생활지원부(0.5), 서고(1),<br>교사휴게실(1), 기자재실(1)<br>식당(1), 조리실(1), 체육관(1) | 체육관(1) |
| 계    | 73                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1      |



## 참고5 학생배치계획 현황

○ 효문고등학교

(2022. 12. 1.기준)

| 학교명 | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) |            |            |            |            |            |
|-----|------|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|     |      | 2022               | 2023       | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       |
| 효문고 | 학생수  | <b>459</b>         | <b>499</b> | <b>520</b> | <b>527</b> | <b>507</b> | <b>500</b> |
|     | 학급수  | 24(3)              | 24(3)      | 24(3)      | 24(3)      | 24(3)      | 24(3)      |
|     | 급당인원 | 21.9               | 23.8       | 24.8       | 25.1       | 24.1       | 23.8       |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정



## 참고6 체육관 증축 순위

- 증축 순위
  - － 체육관

| 구분             | 2021 | 2022       | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|----------------|------|------------|------|------|------|------|
| 사업<br>대상<br>학교 | -    | 신창초<br>창동초 | 효문고  |      |      |      |

※ 신창초 및 창동초는 그린스마트 미래학교 대상으로 별도 체육관 증축 없음

※ 급식실 및 학생식당은 효문중·고 함께 사용 중이며, 증축계획 없음



## 참고7 소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분                   |                | 항목                               | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) |    |      |            |               |
|----------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|-------------|----|------|------------|---------------|
|                      |                |                                  |                 | 단가          | 수량 | 금액   |            |               |
| 공사비                  | 체육관            | 체육관                              | 3,301,682       | 2,938,000   | ×  | 922㎡ | =          | 2,708,836,000 |
|                      |                | 필로티                              |                 | 643,000     | ×  | 922㎡ | =          | 592,846,000   |
|                      | 기타공사           | 연결통로                             | 830,697         | 7,495,000   | ×  | 8m   | =          | 59,960,000    |
|                      |                | 신재생에너지                           |                 | 139,700     | ×  | 922㎡ | =          | 128,803,000   |
|                      |                | 원격검침 전자식<br>계량기 설치비              |                 | 78,670,000  | ×  | 1식   | =          | 78,670,000    |
|                      |                | 기존 배수로<br>및 옹벽 정리비               |                 | 150,000,000 | ×  | 1식   | =          | 150,000,000   |
|                      |                | 승강기                              |                 | 210,000,000 | ×  | 1식   | =          | 210,000,000   |
|                      |                | 필로티주차장<br>스프링클러설치<br>(정식, 전기+펌프) |                 | 112,000     | ×  | 922㎡ | =          | 103,264,000   |
|                      |                |                                  |                 | 100,000,00  | ×  | 1식   | =          | 100,000,000   |
|                      |                |                                  |                 |             |    |      |            |               |
| 소계                   |                |                                  | 4,132,379       |             |    |      |            |               |
| 부대비                  | 설계의도구현비        | 81,098                           | 8,925,000       | ×           | 1식 | =    | 8,925,000  |               |
|                      | 설계공모비          |                                  | 17,710,000      | ×           | 1식 | =    | 17,710,000 |               |
|                      | 통행안전관리대책<br>비용 |                                  | 20,000,000      | ×           | 1식 | =    | 20,000,000 |               |
|                      | 공사현장안전점검<br>비용 |                                  | 34,643,000      | ×           | 1식 | =    | 34,463,000 |               |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |                |                                  | 4,213,477       |             |    |      |            |               |
| 심의대상<br>제외           | 체육관 내부<br>비품비  | 34,000                           | 34,000,000      | ×           | 1식 | =    | 34,000,000 |               |
| 제외 금액                |                |                                  | 34,000          |             |    |      |            |               |
| 총 소요액                |                |                                  | 4,247,477       |             |    |      |            |               |



## 5. 서울신암초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 병설유치원 증축

### ☐ 구 분: 취득(증축)

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울신암초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 강동구 올림픽로93길 33-16(암사동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m<sup>2</sup>)

| 2023학년도 |       |             |       | 보유교실 현황 |       |     |       |    | 규모       |          |       |
|---------|-------|-------------|-------|---------|-------|-----|-------|----|----------|----------|-------|
| 급별      | 학급수   | 학생수         | 급당 인원 | 일반 교실   | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계  | 부지       | 연면적      | 운동장   |
| 초       | 36(2) | 718<br>(12) | 19.9  | 36      | 20    | 5   | 17    | 78 | 16,156.5 | 9,902.08 | 4,992 |

※ ( )는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

### ○ 급식시설 현황

(단위: 명, m<sup>2</sup>)

| 급식인원 |     |     | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조     | 위치   |        | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|---------|------|--------|----------|
| 학생   | 교직원 | 합계  |       |       |          |         | 조리장  | 교직원 식당 |          |
| 718  | 57  | 775 | 직영    | 교실 배식 | 1993     | 철근콘크리트조 | 별관1층 | 별관1층   | 324      |

### ☐ 사업배경 및 목적

- 급식실 노후로 HACCP 기준에 맞지 않으며, 학생식당이 없어 교실 배식으로 위생적인 급식 제공이 곤란하여 급식환경 조성
- 실내 체육활동을 위한 공간 및 학교의 예술·문화 활동을 비롯한 다양한 용도로 사용할 수 있는 공간이 없어 다목적 공간 확충
- 취학권역 내 도시개발 완료에 따른 학령인구 증가로 취원대상 유아 수에 비해 유아교육시설의 공급이 부족하므로 공립유치원 신설



## □ 사업개요

○ 사업기간: 2021. 7. ~ 2025. 7.

○ 소요예산: 88억 4,068만원

(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체<br>재원  | 특별<br>교부금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부<br>채납 | 합계        | 사업내역                    |
|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|-------------------------|
| 2023 | 예정       | 414,000   |           |            |           |          | 414,000   | 설계공모보상비<br>설계비          |
| 2024 | 예정       | 4,000,000 |           |            |           |          | 4,000,000 | 시설비(급식실,<br>체육관, 병설유치원) |
| 2025 | 예정       | 4,426,684 |           |            |           |          | 4,426,684 | 시설비(급식실,<br>체육관, 병설유치원) |
| 합 계  |          | 8,840,684 |           |            |           |          | 8,840,684 |                         |

※ 제외: 용지비 9,547,562천원, 내부비품비 289,000천원, 기존급식실 리모델링 200,000천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모(급식실 및 학생식당, 체육관): 지상 2층

- (전체 면적) 2,119.74㎡, (건축 연면적) 1,979.19㎡

| 층  | 면적(㎡)    | 용도                                                       |
|----|----------|----------------------------------------------------------|
| 계  | 2,119.74 |                                                          |
| 2층 | 922      | (체육관) 922㎡                                               |
| 1층 | 1,057.19 | (급식실) 260㎡ (학생식당) 523.1㎡ (공용공간) 274.09㎡<br>(필로티) 140.55㎡ |
| 소계 | 1,979.19 | 건축 연면적(필로티 연면적 제외)                                       |

○ 사업규모(병설유치원): 지상 1층

- (전체 면적) 857.3㎡, (건축 연면적) 857.3㎡

| 층  | 면적(㎡) | 용도             |
|----|-------|----------------|
| 계  | 857.3 |                |
| 1층 | 857.3 | (병설유치원) 857.3㎡ |
| 소계 | 857.3 | 건축 연면적         |

※ 급식실 및 체육관(2층), 유치원(1층) 각 별도 증축

☐ **추진경위**

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|              | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|              | [✓] 자체재정투자심사                 |
|              | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |

| 추진경과 및<br>일정(연월일) | 추진 내용                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020. 12. 1.      | ▶학교시설 증축사업 추진계획                                                                                                                                                                |
| 2021. 9. 15.      | ▶사전기획 및 마스터플랜 용역 추진                                                                                                                                                            |
| 2022. 8. 19.      | ▶공공건축 사업계획 사전검토                                                                                                                                                                |
| 2022. 9. 7.       | ▶제7회 공공건축심의(조건부 채택)<br>- 유치원 학급수, 층수, 실별면적 스페이스프로그램 제시<br>- 공모 취지 및 기본 원칙 명기<br>- 향후 전면 개축에 대처할 수 있는 공모지침 수립<br>- 학교숲 보전 목적을 지침서에 명기<br>⇒ 공공건축심의위원회 심의의견 반영여부를 설계용역 발주 전 제출 예정 |
| 2022. 9. 27.      | ▶제4회 자체재정투자심사(적정)                                                                                                                                                              |
| 2023. 3. 23.      | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                                                                                                                                                |

☐ **특이사항****① (시설설치 사유)**

| 구분  | 세 부 내 용                        |
|-----|--------------------------------|
| 필로티 | 부족한 주차공간 확보를 위한 필로티 주차공간 설치 필요 |

☐ **기대효과**

- 학생들이 이용 가능한 실내 체육활동 기회 제공 및 체력향상 기여
- 학교급식시설의 현대화를 도모하고 급식실과 학생식당 간의 동선을 줄여 급식 위생 향상
- 공립유치원의 높은 취원수요해소 및 지역 내 유아교육의 공공성 강화



## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월)    | 추진 내용 | 비고 |
|--------------|-------|----|
| 2023. 5.~7.  | 설계공모  |    |
| 2023. 8.~12. | 설계    |    |
| 2024. 1.     | 착공    |    |
| 2025. 7.     | 준공    |    |

## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료             | 쪽수 |
|----|------------------|----|
| 1  | 위치도 및 현황도        | 71 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도      | 72 |
| 3  | 현장사진             | 74 |
| 4  | 건물현황             | 75 |
| 5  | 병설유치원 신설 및 증설 검토 | 76 |
| 6  | 급식시설 세부내역        | 77 |
| 7  | 소요예산 세부내역        | 78 |

|     |                                                         |              |
|-----|---------------------------------------------------------|--------------|
| 작성자 | 학교시설지원과장 우종명 (☎3434-4460) 시설개발담당 조성 (4461) 담당 김민혁(4312) | 2023. 3. 23. |
|-----|---------------------------------------------------------|--------------|



## 참고1

## 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도(위성사진)







## □ 교실 배치도

## [후 관]

| 층     | 교실                        |    | 계단              |           | 교실          |              |           |        | 계단  |     |
|-------|---------------------------|----|-----------------|-----------|-------------|--------------|-----------|--------|-----|-----|
| 5     | 오케스트라실                    |    | 교과실3<br>(학생자치실) | 5-1       | 화장실         | 계단           |           | 5-4    | 5-5 | 5-6 |
|       |                           |    |                 | 5-2       | 5-3         |              |           |        |     |     |
| 4     | 체육<br>자료실                 | 복도 | 4-1             | 4-2       | 화장실         | 계단           |           | 4-3    | 4-4 | 4-5 |
|       |                           |    |                 |           | 방과후<br>돌봄교실 | 4, 5G<br>연구실 |           |        |     |     |
| 3     | 음악실                       | 복도 | 교과실2            | 3-1       | 화장실         | 계단           |           | 3-3    | 3-4 | 3-5 |
|       |                           |    |                 |           | 3-2         | 1, 3G<br>연구실 |           |        |     |     |
| 2     | 학습자료<br>준비실<br>방과후<br>지원실 | 복도 | 1-1             | 1-2       | 화장실         | 계단           |           | 1-5    | 1-6 | 1-7 |
|       |                           |    |                 |           | 1-3         | 1-4          |           |        |     |     |
| 1     | 과학실Ⅱ                      |    | 자료실 I           | 방과후<br>교실 | 화장실         | 계단           |           | 급식 조리실 |     |     |
|       |                           |    |                 |           | 상담실         | 교직원<br>휴게실   | 교직원식<br>당 |        |     |     |
| 우유저장고 |                           |    |                 | 화 단       |             |              |           |        |     |     |

| 4층        | 3층    | 2층              | 복 | 2층  | 3층          | 4층        |
|-----------|-------|-----------------|---|-----|-------------|-----------|
| 다목적<br>강당 | 컴퓨터실Ⅱ | 멀티<br>미디어<br>어실 | 도 | 도서실 | 어학실         | 다목적<br>강당 |
|           | 서버실   |                 |   |     | 방과후<br>영어교실 |           |

| 보안관실 |    |
|------|----|
| 정문   | 후문 |

## [본 관]

| 층  | 교실     | 계단 | 교실   |                          |              |     |         |       |       | 계단    |
|----|--------|----|------|--------------------------|--------------|-----|---------|-------|-------|-------|
| 4  | 다목적교실  |    | 교과실1 | 6-1                      | 화장실          | 계단  | 6-3     | 6-4   | 6-5   |       |
|    |        |    |      |                          | 2, 6G<br>연구실 | 6-2 |         |       |       |       |
| 3  | 컴퓨터실 I |    | 2-1  | 2-2                      | 화장실          | 계단  | 수석교사실   | 2-5   | 2-6   |       |
|    |        |    |      |                          | 2-3          | 2-4 | 누리터 행복터 |       |       |       |
| 2  | 종합실습실  |    | 연수실  | 연수<br>준비실,<br>정보화<br>지원실 | 휴게실          | 화장실 | 계단      | 돌봄교실2 | 돌봄교실3 | 돌봄교실4 |
|    |        |    |      |                          |              | 도움반 | 보람반     | 돌봄교실1 |       |       |
| 1  | 과학실 I  |    | 방송실  | 신입교육<br>연구소              | 교장실          | 화장실 | 현관      | 당직실   | 인쇄실   | 보건실   |
|    |        |    |      |                          |              | 교무실 | 서고      | 행정실   | 보건교육실 |       |
| 화단 |        |    | 화단   |                          |              |     |         | 화단    |       |       |

### 참고3

### 현장사진

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)





## 참고4

## 건물현황

(단위: m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명   | 건축연도 | 구조      | 연면적      | 안전등급 |
|-----|-------|------|---------|----------|------|
| 1   | 본관    | 1980 | 철근콘크리트조 | 3,788.90 | C    |
| 2   | 별관    | 1980 | 철근콘크리트조 | 4,705.76 | B    |
| 3   | 정보화센터 | 2006 | 철근콘크리트조 | 1,407.42 | A    |
| 합 계 |       |      |         | 9,902.08 |      |

## ○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분  | 보유교실 현황<br>(현재) | 보유교실 현황<br>(증축 후) | 비고(예정)                          |
|------|-----------------|-------------------|---------------------------------|
| 일반교실 | 36              | 41                | 일반교실(유5)                        |
| 특별교실 | 20              | 22                | 유희실(유1), 기존급식실<br>특별교실로 리모델링(1) |
| 관리실  | 5               | 5                 |                                 |
| 기타지원 | 17              | 18                | 체육관(1)                          |
| 계    | 78              | 86                |                                 |

## 참고5

## 병설유치원 신설 검토

### ○ 강동송파3 취학권역 유치원 유아배치계획

(단위: 명, %)

| 연도   | 취학 대상 유아수 (a) | 유치원 정원(b) |     |       | 어린이집 정원① | 유치원 취학수요(c) |     |       | 과부족(d=b-c) |     |      | 유아수용률       |                   |
|------|---------------|-----------|-----|-------|----------|-------------|-----|-------|------------|-----|------|-------------|-------------------|
|      |               | 공립        | 사립  | 계     |          | 공립          | 사립  | 계     | 공립         | 사립  | 계    | 유치원 (e=b/a) | 어린이집 포함 (f=b+①/a) |
| 2023 | 2,242         | 218       | 800 | 1,018 | 1,141    | 1,229       | 334 | 1,563 | -1,011     | 466 | -545 | 45.0%       | 95.9%             |
| 2024 | 2,246         | 208       | 800 | 1,008 | 1,141    | 1,126       | 365 | 1,491 | -918       | 435 | -483 | 44.6%       | 95.4%             |
| 2025 | 2,257         | 202       | 800 | 1,002 | 1,141    | 1,168       | 363 | 1,531 | -966       | 437 | -529 | 41.6%       | 92.2%             |

※ 강동송파3 취학권역: 암사1~3동, 천호1~2동

※ 취학수요=취원대상유아수\*취학수요 비율(강동송파3 취학권역: 공립 54.8%, 사립 14.9%)

### ○ 강동송파3 취학권역 유치원 현황

(단위: 명, %)

| 연번          | 설립별 | 유치원명   | 학급수 |    | 유아수(2022학년도 기준) |     |     |       | 비고 |
|-------------|-----|--------|-----|----|-----------------|-----|-----|-------|----|
|             |     |        | 인가  | 편성 | 정원              | 모집  | 현원  | 총원율   |    |
| 1           | 공립  | 명일유    | 7   | 7  | 132             | 132 | 115 | 87.1  |    |
| 2           | 공립  | 천호초병설유 | 5   | 5  | 84              | 84  | 49  | 58.3  |    |
| 공립 소계(2개원)  |     |        | 12  | 12 | 216             | 216 | 164 | 75.9  |    |
| 3           | 사립  | 구강사금강유 | 6   | 6  | 140             | 140 | 134 | 95.7  |    |
| 4           | 사립  | 돌샘유    | 8   | 8  | 227             | 227 | 227 | 100.0 |    |
| 5           | 사립  | 예술유    | 12  | 12 | 209             | 209 | 180 | 86.1  |    |
| 6           | 사립  | 오송유    | 7   | 7  | 91              | 91  | 91  | 98.9  |    |
| 사립 소계(4개원)  |     |        | 33  | 33 | 667             | 667 | 631 | 94.6  |    |
| 유치원 총계(6개원) |     |        | 45  | 45 | 883             | 883 | 795 | 90.0  |    |

### ○ 검토 의견

- (교육지원청) 지역 내 유아교육시설 부족으로 인한 수요자의 지속적인 설립 요구 민원 해결 및 유아공교육 강화를 위한 유치원 설립 추진
- (학교) 신암초 유희교실 부족으로 체육관 및 급식실 증설과 연계한 병설 유치원 신설 요구
- (종합의견) 강동송파3 취학권역의 공립유치원은 취학수요 대비 정원이 매우 부족하며, 지역 주민의 설립 요청이 있고 학교 측의 설립 의지도 분명하므로, 공립 병설유치원을 신설하여 강동송파3 취학권역 유아교육 수요의 만족도를 제고하고자 함



## 참고6

## 급식시설 세부내역

## ○ 급식시설 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품<br>보관실 | 소모품<br>보관실 | 영양<br>관리실 | 편의시설<br>(휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계  |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|----|-----|
|      | 151 |     | 8         | 6          | 8         | 10            | 6    |    | 189 |

## ○ 증축 순위

## － 급식실

| 구분             | 2021                            | 2022                     | 2023       | 2024       | 2025       | 2026 |
|----------------|---------------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------|
| 사업<br>대상<br>학교 | 마천초<br>선린초<br>석촌중<br>명원초<br>명일중 | 둔촌중<br>평화초<br>가원중<br>신암초 | 오륜초<br>신천중 | 신명초<br>대명초 | 송파중<br>풍납초 |      |

## － 체육관

| 구분             | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025       | 2026 |
|----------------|------|------|------|------|------------|------|
| 사업<br>대상<br>학교 |      | 신암초  | 천일초  | 신천초  | 풍납초<br>남천초 |      |

## ○ 현 급식시설 활용계획

## － 기존 급식실을 리모델링하여 특별교실로 활용

## 참고7 소요예산 세부내역

### ○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

| 연도   | 예산액(a) | 집행액(b)     |        | 이월액(c) | 불용액<br>(d=a-b-c) | 비고 |
|------|--------|------------|--------|--------|------------------|----|
|      |        | 내역         | 금액     |        |                  |    |
| 2021 | 20,000 | 마스터플랜 연구용역 | 18,636 |        | 1,364            |    |
| 합계   | 20,000 |            | 18,636 |        | 1,364            |    |

### ○ 예산 산출내역

| 구분                   |                 | 항목                      | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) |     |         |             |               |
|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------|-----|---------|-------------|---------------|
|                      |                 |                         |                 | 단가          | 수량  | 금액      |             |               |
| 공사비                  | 체육관<br>및<br>급식실 | 필로티                     | 5,070,327       | 643,000     | ×   | 140.55㎡ | =           | 90,373,650    |
|                      |                 | 조리실                     |                 | 3,538,000   | ×   | 260㎡    | =           | 919,880,000   |
|                      |                 | 식당 및 공용공간               |                 | 1,695,000   | ×   | 797.19㎡ | =           | 1,351,237,050 |
|                      |                 | 체육관                     |                 | 2,938,000   | ×   | 922㎡    | =           | 2,708,836,000 |
|                      | 병설유<br>치원       | 병설유치원                   | 2,172,952       | 2,306,000   | ×   | 857.3㎡  | =           | 1,976,933,800 |
|                      |                 | 스프링클러설치비<br>(정식, 전기+펌프) |                 | 112,000     | ×   | 857.3㎡  | =           | 96,017,600    |
|                      |                 |                         |                 | 100,000,000 | ×   | 1식      | =           | 100,000,000   |
|                      | 기타공사            | 연결복도                    | 1,162,689       | 7,495,000   | ×   | 30m     | =           | 224,850,000   |
|                      |                 | 부대토목                    |                 | 200,000,000 | ×   | 1식      | =           | 200,000,000   |
|                      |                 | 신재생에너지                  |                 | 139,700     | ×   | 2,977㎡  | =           | 415,886,900   |
|                      |                 | 원격검침 계량기                |                 | 78,670,000  | ×   | 1식      | =           | 78,670,000    |
|                      |                 | 통행안전관리대책                |                 | 20,000,000  | ×   | 1식      | =           | 20,000,000    |
|                      |                 | 공사현장안전점검                |                 | 23,282,000  | ×   | 1식      | =           | 23,282,000    |
|                      |                 | 전기용량증설                  |                 | 200,000,000 | ×   | 1식      | =           | 200,000,000   |
| 소계                   |                 |                         | 8,405,968       |             |     |         |             |               |
| 용역비                  | 설계공모보상비         | 36,703                  | 367,030,000     | ×           | 10% | =       | 36,703,000  |               |
|                      | 설계의도구현비         | 23,222                  | 23,222,000      | ×           | 1식  | =       | 23,222,000  |               |
|                      | 사전기획용역비         | 19,000                  | 19,000,000      | ×           | 1식  | =       | 19,000,000  |               |
|                      | 감리용역비(전기소방 포함)  | 355,791                 | 355,791,000     | ×           | 1식  | =       | 355,791,000 |               |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |                 |                         | 8,840,684       |             |     |         |             |               |
| 심의대상<br>제외           | 기존 급식실리모델링      | 200,000                 | 200,000,000     | ×           | 1식  | =       | 200,000,000 |               |
|                      | 체육관 비품비         | 34,000                  | 34,000,000      | ×           | 1식  | =       | 34,000,000  |               |
|                      | 급식실 비품비         | 220,000                 | 220,000,000     | ×           | 1식  | =       | 220,000,000 |               |
|                      | 유치원 비품비         | 35,000                  | 7,000,000       | ×           | 5학급 | =       | 35,000,000  |               |
| 제외 금액                |                 |                         | 489,000         |             |     |         |             |               |
| 총 소요액                |                 |                         | 8,973,893       |             |     |         |             |               |

※ (감리용역비) 건축법에 따라 1,000m<sup>2</sup> 이상 증축 시 상주감리 배치(사업비 별도 편성)



## 6. 서울천일초등학교 체육관, 특별교실 증축

### ☐ 구 분: 취득(증축)

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울천일초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 강동구 구천면로 266(천호동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m<sup>2</sup>)

| 2023학년도 |       |        |       | 보유교실 현황 |       |     |       |    | 규모    |          |       |
|---------|-------|--------|-------|---------|-------|-----|-------|----|-------|----------|-------|
| 급별      | 학급수   | 학생수    | 급당 인원 | 일반 교실   | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계  | 부지    | 연면적      | 운동장   |
| 초       | 18(2) | 298(6) | 16.6  | 18      | 16    | 23  | 3     | 60 | 8,647 | 6,941.12 | 2,980 |

※ ( )는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

### ○ 급식시설 현황

(단위: 명, m<sup>2</sup>)

| 급식인원 |     |     | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조     | 위치    |        | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|---------|-------|--------|----------|
| 학생   | 교직원 | 합계  |       |       |          |         | 조리장   | 교직원 식당 |          |
| 298  | 30  | 328 | 직영    | 식당 배식 | 1985     | 철근콘크리트조 | 본동 2층 | 본동 2층  | 135      |

### ☐ 사업배경 및 목적

- 실내 체육활동을 위한 공간 및 학교의 예술·문화 활동을 비롯한 다양한 용도로 사용할 수 있는 공간이 없어 다목적 공간 확충이 필요
- 학생 수 증가에 따른 특별교실의 일반교실 전환으로 특별교실 확충 필요
- 천호1구역 사업시행변경인가 조건으로 천일초 학교시설 무상공급



## □ 사업개요

○ 사업기간: 2021. 7. ~ 2024. 7.

○ 소요예산: 40억 7,626만원

(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체<br>재원 | 특별<br>교부금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부<br>채납  | 합계        | 사업내역                    |
|------|----------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| 2023 | 예정       |          |           |            |           | 2,200,000 | 2,200,000 | 설계비, 시설비<br>(체육관, 특별교실) |
| 2024 | 예정       |          |           |            |           | 1,876,260 | 1,876,260 | 시설비<br>(체육관, 특별교실)      |
| 합 계  |          |          |           |            |           | 4,076,260 | 4,076,260 |                         |

※ 제외: 용지비 5,735,952천원, 내부비품비 3,360천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 2층

- (전체 면적) 1,744.39㎡, (건축 연면적) 1,227.81㎡

| 층  | 면적(㎡)    | 용도                           |
|----|----------|------------------------------|
| 계  | 1,744.39 |                              |
| 2층 | 1,021.14 | (체육관) 803.05㎡ (공용면적) 218.09㎡ |
| 1층 | 206.67   | (특별교실) 206.67㎡ (필로티) 516.58㎡ |
| 소계 | 1,227.81 | 건축 연면적(필로티는 연면적에서 제외)        |

## □ 추진경위

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|              | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|              | [✓] 자체재정투자심사                 |
|              | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |



| 추진경과 및<br>일정(연월일) | 추진 내용                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020. 12. 1.      | ▶학교시설 증축사업 추진계획                                                                                                        |
| 2021. 7. 16.      | ▶사전기획 및 마스터플랜 용역 추진                                                                                                    |
| 2022. 3. 30.      | ▶공공건축 사업계획 사전검토                                                                                                        |
| 2022. 5. 31.      | ▶제4회 공공건축심의(조건부 채택)<br>- 기부채납 협약 체결 후 추진<br>- 보차 분리 검토<br>- 1층 특별교실 활용 용도 명시<br>⇒ 공공건축심의위원회 심의의견 반영여부를 설계용역 발주 전 제출 예정 |
| 2022. 9. 27.      | ▶제4회 자체재정투자심사(적정)                                                                                                      |
| 2023. 3. 23.      | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                                                                                        |

## ☐ 특이사항

- ① (외부재원 확보) 천호1채정비촉진구역 재개발에 따른 학교시설 증축 무상공급
- ② (시설설치 사유)

| 구분  | 세 부 내 용                        |
|-----|--------------------------------|
| 필로티 | 부족한 주차공간 확보를 위한 필로티 주차공간 설치 필요 |

## ☐ 기대효과

- 학생들이 이용 가능한 실내 체육활동 기회 제공
- 교육환경의 개선과 주민들이 이용할 수 있는 체육·문화·복지증진 및 주차난 해소 등 지역 발전 기여
- 특별교실 확보를 통한 다양한 학습공간 마련



## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월)   | 추진 내용 | 비고 |
|-------------|-------|----|
| 2023. 5.~6. | 설계    |    |
| 2023. 7.    | 착공    |    |
| 2024. 7.    | 준공    |    |

## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료              | 쪽수 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 위치도 및 현황도         | 83 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도       | 84 |
| 3  | 현장사진              | 85 |
| 4  | 건물현황              | 86 |
| 5  | 학생배치계획 현황         | 86 |
| 6  | 개발계획 관련 현황        | 87 |
| 7  | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 87 |
| 8  | 소요예산 세부내역         | 88 |

|     |                                                         |              |
|-----|---------------------------------------------------------|--------------|
| 작성자 | 학교시설지원과장 우종명 (☎3434-4460) 시설개발담당 조성 (4461) 담당 임보람(4474) | 2023. 3. 23. |
|-----|---------------------------------------------------------|--------------|



## 참고1

## 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도(위성사진)



## □ 건물 배치도



### 참고3

### 현장사진

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)





## 참고4 건물현황

(단위: m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명 | 건축연도 | 구조      | 연면적      | 안전등급 |
|-----|-----|------|---------|----------|------|
| 1   | 교사동 | 1985 | 철근콘크리트조 | 6,875.12 | B    |
| 2   | 창고  | 1985 | 조적조     | 32.4     | B    |
| 3   | 창고  | 2014 | 조적조     | 33.6     | B    |
| 합 계 |     |      |         | 6,941.12 |      |

### ○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분  | 보유교실 현황<br>(현재) | 보유교실 현황<br>(증축 후) | 비고(예정)  |
|------|-----------------|-------------------|---------|
| 일반교실 | 18              | 18                |         |
| 특별교실 | 16              | 18                | 특별교실(2) |
| 관리실  | 23              | 23                |         |
| 기타지원 | 3               | 4                 | 체육관(1)  |
| 계    | 60              | 63                |         |

## 참고5 학생배치계획 현황

### ○ 서울천일초등학교 학생배치계획

(2023.2.16.기준)

| 학교명 | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) |       |       |       |       |
|-----|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
|     |      | 2023               | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
| 천일초 | 학생수  | 286                | 460   | 561   | 536   | 498   |
|     | 학급수  | 18(2)              | 22(2) | 25(2) | 25(2) | 25(2) |
|     | 급당인원 | 17.9               | 23.0  | 24.4  | 23.3  | 21.7  |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정



## 참고6 개발계획 관련 현황

### ○ 사업계획

| 구역명   | 위치         | 면적(m <sup>2</sup> ) | 세대수      |          |     | 입주 후<br>증가<br>학생수 | 착공      | 분양      | 입주 시기   |         |
|-------|------------|---------------------|----------|----------|-----|-------------------|---------|---------|---------|---------|
|       |            |                     | 공공<br>주택 | 민간<br>분양 | 계   |                   |         |         | 공공주택    | 민간분양    |
| 천호1지구 | 강동구<br>천호동 | 27,510.0<br>(대지면적)  | 117      | 882      | 999 | 171               | 2020.7. | 2020.8. | 2024.9. | 2024.9. |

## 참고7 중장기 학생배치계획 적정성 검토

### ☐ 적정학급 편성 검토

#### ○ 학급당 학생수 조정 검토

| 2023학년도 학급편성 |     |       |          | 구 분   |      | 중장기 학생배치계획 |       |       |       |       |
|--------------|-----|-------|----------|-------|------|------------|-------|-------|-------|-------|
| 학교명          | 학생수 | 학급수   | 급당<br>인원 |       |      | 2023       | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
| 천일초          | 286 | 18(2) | 17.9     | 중·초·전 | 학생수  | 286        | 460   | 561   | 536   | 498   |
|              |     |       |          |       | 학급수  | 18(2)      | 22(2) | 25(2) | 25(2) | 25(2) |
|              |     |       |          |       | 급당인원 | 17.9       | 23.0  | 24.4  | 23.3  | 21.7  |
|              |     |       |          | 중·초·후 | 학생수  | 286        | 460   | 561   | 536   | 498   |
|              |     |       |          |       | 학급수  | 18(2)      | 22(2) | 25(2) | 25(2) | 25(2) |
|              |     |       |          |       | 급당인원 | 17.9       | 23.0  | 24.4  | 23.3  | 21.7  |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

### ☐ 종합의견

- 천호1구역은 거주용 소형 점포들이 밀집된 지역이며 이주가 완료되어 재학생 수 감소는 없으며 입주 시(2024.9.) 초등학생 171명이 증가할 것으로 예상되어 급당 24명 적정배치를 위해서 일반학급 4실 추가 확보가 필요하나 교실 전환을 통해 확보가 가능할 것으로 판단됨
- 학생 수 증가 시 원활한 교육과정 운영을 위하여 천일초의 의견을 반영한 강당 겸 체육관(특별교실 2실) 증축으로 학교시설을 확보하고자 함



## 참고8

## 소요예산 세부내역

### ○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

| 연도   | 예산액(a) | 집행액(b)     |        | 이월액(c) | 불용액<br>(d=a-b-c) | 비고   |
|------|--------|------------|--------|--------|------------------|------|
|      |        | 내역         | 금액     |        |                  |      |
| 2022 | 20,000 | 마스터플랜 연구용역 | 19,530 |        | 470              | 사고이월 |
| 합계   | 20,000 |            | 19,530 |        | 470              |      |

### ○ 예산 산출내역

| 구분                   |                  | 항목                   | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) |                          |                 |
|----------------------|------------------|----------------------|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------|
|                      |                  |                      |                 | 단가          | 수량                       | 금액              |
| 공사비                  | 체육관<br>및<br>특별교실 | 필로티                  | 3,486,924       | 643,000     | × 516.58m <sup>2</sup>   | = 332,160,940   |
|                      |                  | 공용면적                 |                 | 1,695,000   | × 218.09m <sup>2</sup>   | = 369,662,550   |
|                      |                  | 체육관                  |                 | 2,938,000   | × 803.05m <sup>2</sup>   | = 2,359,360,900 |
|                      |                  | 특별교실                 |                 | 2,060,000   | × 206.67m <sup>2</sup>   | = 425,740,200   |
|                      | 기타공사             | 신재생에너지               | 554,527         | 139,700     | × 1,227.81m <sup>2</sup> | = 171,525,057   |
|                      |                  | 원격검침 계량기             |                 | 78,670,000  | × 1식                     | = 78,670,000    |
|                      |                  | 통행안전관리대책             |                 | 20,000,000  | × 1식                     | = 20,000,000    |
|                      |                  | 공사현장안전점검             |                 | 16,475,000  | × 1식                     | = 16,475,000    |
|                      |                  | 스프링클러설치비<br>(간이, 전기) |                 | 112,000     | × 516.58m <sup>2</sup>   | = 57,856,960    |
|                      |                  |                      |                 | 10,000,000  | × 1식                     | = 10,000,000    |
|                      |                  | 수배전시설교체              |                 | 200,000,000 | × 1식                     | = 200,000,000   |
|                      | 소계               |                      | 4,041,451       |             |                          |                 |
|                      | 인증수수료            | 제로에너지                | 8,580           | 8,580,000   | × 1식                     | = 8,580,000     |
|                      |                  | BF인증                 | 6,699           | 6,699,000   | × 1식                     | = 6,699,000     |
|                      | 용역비              | 사전기획용역비              | 19,530          | 19,530,000  | × 1식                     | = 19,530,000    |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |                  |                      | 4,076,260       |             |                          |                 |
| 심의대상<br>제외           |                  | 특별교실 비품비             | 3,360           | 1,680,000   | × 2실                     | = 3,360,000     |
| 제외 금액                |                  |                      | 3,360           |             |                          |                 |
| 총 소요액                |                  |                      | 4,079,620       |             |                          |                 |



## 7. 목일중학교 급식실 및 학생식당 증축

### ☐ 구 분: 취득(증축)

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 목일중학교
- 소 재 지: 서울특별시 양천구 목동동로8길 70(신정동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m<sup>2</sup>)

| 2023학년도 |     |       |       | 보유교실 현황 |       |     |       |    | 규모       |          |       |
|---------|-----|-------|-------|---------|-------|-----|-------|----|----------|----------|-------|
| 급별      | 학급수 | 학생수   | 급당 인원 | 일반 교실   | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계  | 부지       | 연면적      | 운동장   |
| 중       | 43  | 1,260 | 29.3  | 43      | 9     | 16  | 7     | 75 | 12,771.5 | 10,387.5 | 3,430 |

### ○ 급식시설 현황

(단위: 명, m<sup>2</sup>)

| 급식인원  |     |       | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조     | 위치        |           | 급식 시설 면적 |
|-------|-----|-------|-------|-------|----------|---------|-----------|-----------|----------|
| 학생    | 교직원 | 합계    |       |       |          |         | 조리장       | 식당*       |          |
| 1,260 | 88  | 1,348 | 직영    | 교실    | 1987     | 철근콘크리트조 | 교사동 (280) | 교사동 (105) | 385      |

※ 식당: 교직원 전용

### ☐ 사업배경 및 목적

- 교실 배식교로 학생식당 증축이 필요하고 급식실은 노후되어 원활한 급식 제공이 어려움.
- HACCP 시스템에 부합하는 위생적인 급식시설 확충과 다양한 실내 활동을 위한 교육공간 마련이 필요함.
- 열악한 조리종사자의 근무환경과 학생들의 급식환경을 개선하고자 함.



## □ 사업개요

○ 사업기간: 2023. 7. ~ 2024. 12.

○ 소요예산: 26억 6,861만원

(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체<br>재원  | 특별<br>교부금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부<br>채납 | 합계        | 사업내역     |
|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|----------|
| 2020 | 확보       | 20,000    |           |            |           |          | 20,000    | 사전기획용역비  |
| 2023 | 예정       | 2,648,615 |           |            |           |          | 2,648,615 | 설계비, 시설비 |
| 합 계  |          | 2,668,615 |           |            |           |          | 2,668,615 |          |

※ 제외: 내부비품비 220,000천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 비대상, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 1층

- (건축 연면적) 1,246.50㎡

| 층  | 면적(㎡)    | 용도                                          |
|----|----------|---------------------------------------------|
| 계  | 1,246.50 |                                             |
| 1층 | 1,246.50 | (급식실) 280.60㎡ (학생식당) 862.19㎡ (공용면적) 103.71㎡ |
| 소계 | 1,246.50 | 건축 연면적                                      |

## □ 추진경위

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|              | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|              | [ ] 자체재정투자심사 (해당없음)          |
|              | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |



| 추진경과 및<br>일정(연월일) | 추진 내용             |
|-------------------|-------------------|
| 2020. 12. 7.      | ▶마스터플랜 연구용역 집행    |
| 2021. 8. 30.      | ▶공공건축 사업계획서 사전검토  |
| 2021. 12. 13.     | ▶마스터플랜 연구용역 완료    |
| 2022. 9. 13.      | ▶제7회 공공건축심의(원안채택) |
| 2023. 3. 23.      | ▶제3회 공유재산심의(적정)   |

## ☐ 특이사항

| 구분         | 세 부 내 용                                                 |
|------------|---------------------------------------------------------|
| 다목적<br>운동장 | 급식실 및 학생식당 증축 부지가 체육관 필로티 밖 농구장까지<br>해당되어 농구장 이설도 함께 추진 |

## ☐ 기대효과

- 학생식당 공간을 충분히 확보하여 안전하고 쾌적한 급식환경 제공
- 노후된 급식실 및 조리종사자의 열악한 근무환경 개선
- 기존 급식실을 교육공간(특별교실)으로 전환하여 다양한 실내 활동이  
가능한 교육환경 조성

## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용   | 비고 |
|-----------|---------|----|
| 2023. 7.  | 설계공모 추진 |    |
| 2023. 10. | 설계      |    |
| 2024. 2.  | 착공      |    |
| 2024. 12. | 준공      |    |



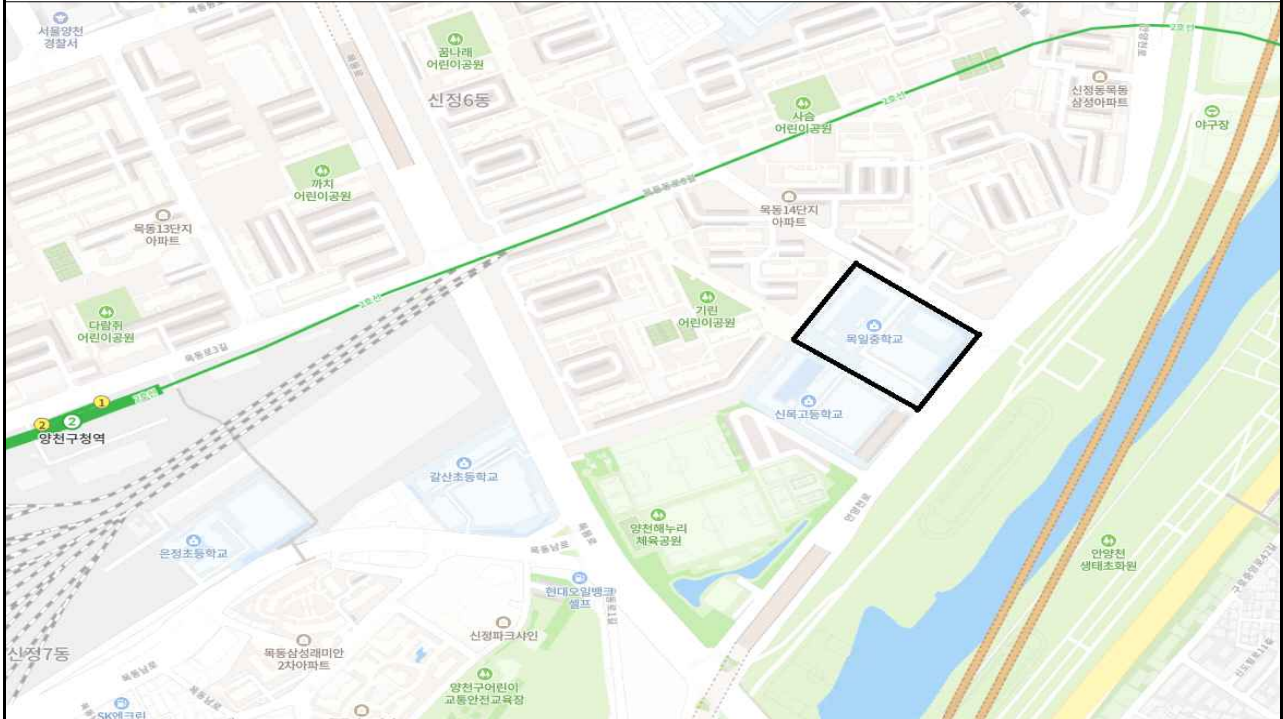
## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료        | 쪽수  |
|----|-------------|-----|
| 1  | 위치도 및 현황도   | 93  |
| 2  | 건물 및 교실 배치도 | 94  |
| 3  | 현장사진        | 97  |
| 4  | 건물현황        | 98  |
| 5  | 학생배치계획 현황   | 99  |
| 6  | 급식시설 세부내역   | 100 |
| 7  | 소요예산 세부내역   | 101 |



## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도(위성사진)



## 참고2

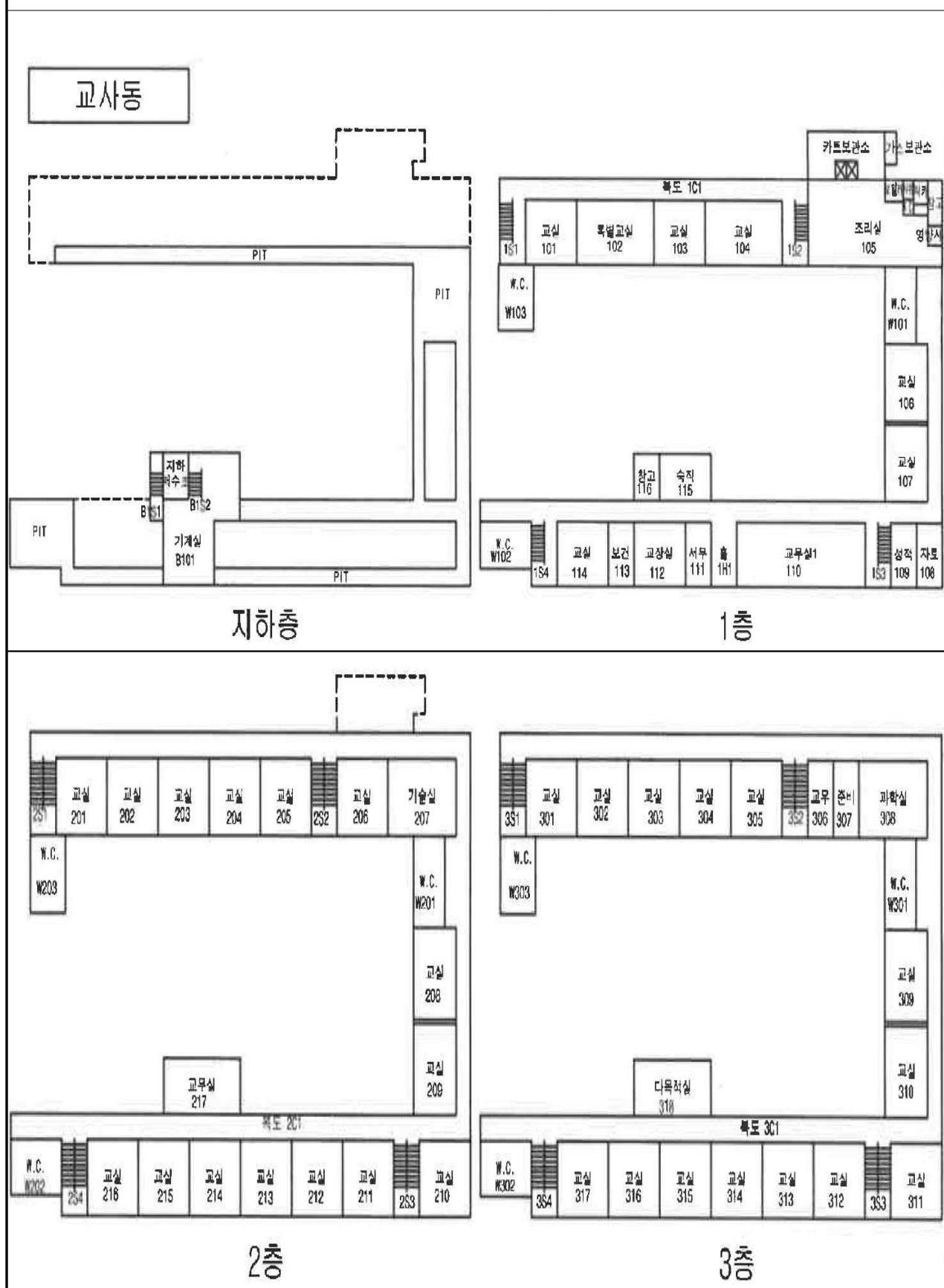
## 건물 및 교실 배치도

### □ 건물 배치도

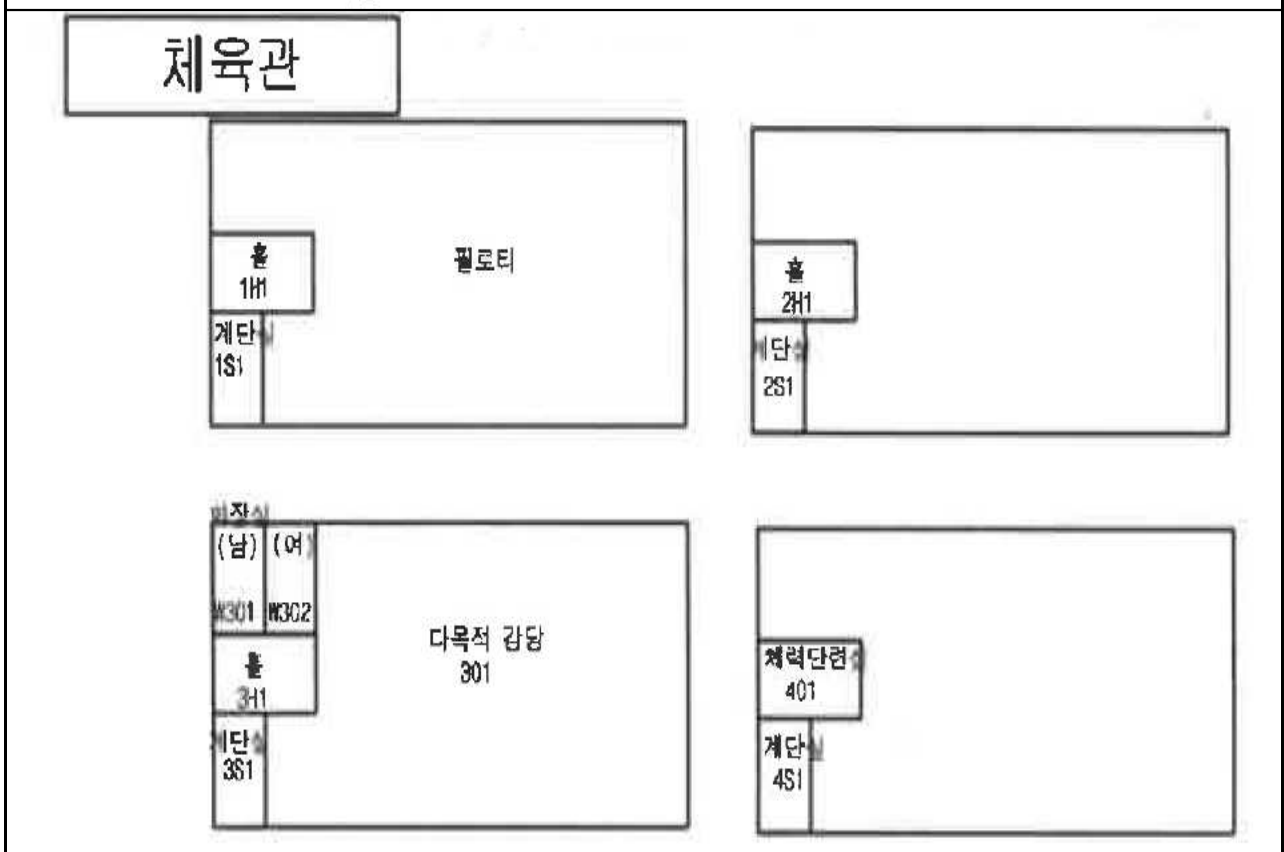
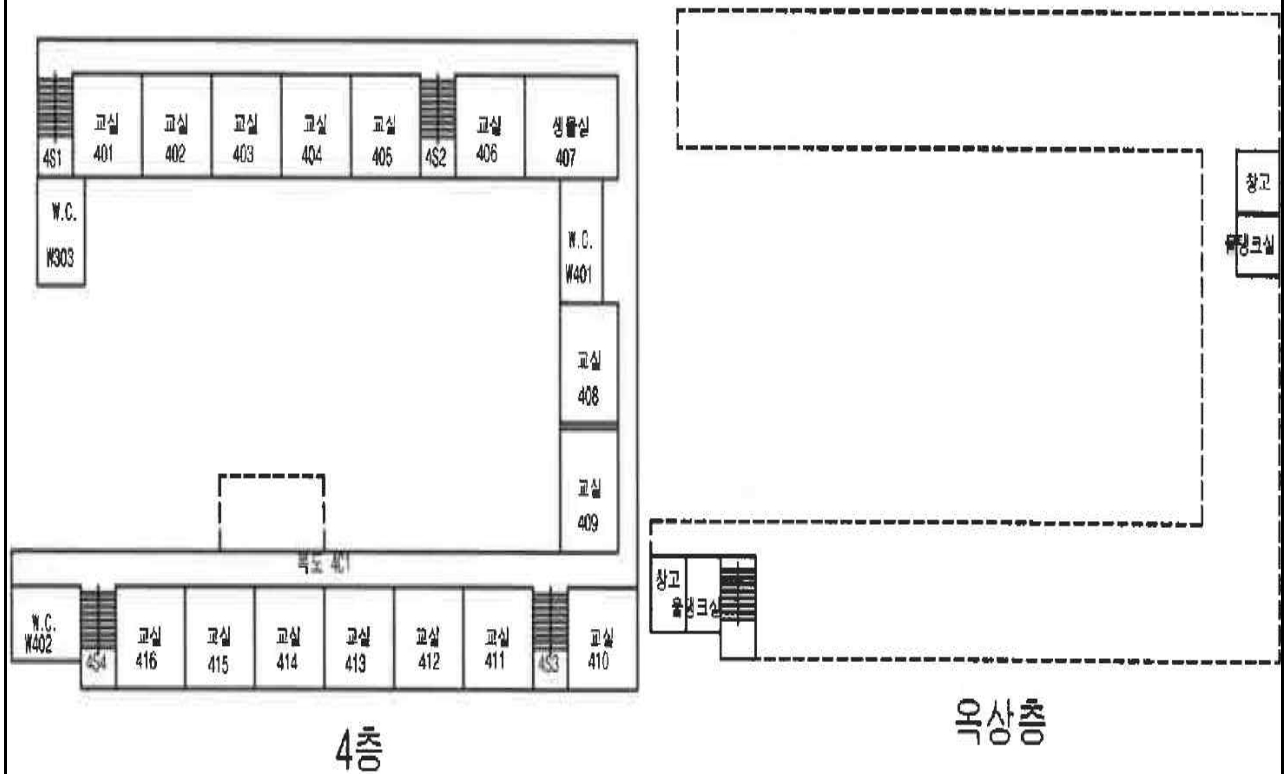




## □ 교실 배치도



## □ 교실 배치도





### 참고3

### 현장사진

#### □ 현장사진(증축예정위치)



#### □ 현장사진(건물 및 부지)





## 참고4 건물현황

(단위: m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명 | 건축연도 | 구조      | 연면적       | 안전등급 |
|-----|-----|------|---------|-----------|------|
| 1   | 교사동 | 1987 | 철근콘크리트조 | 8,381.15  | B    |
| 2   | 체육관 | 2016 | 철근콘크리트조 | 1,719.47  | B    |
| 3   | 식당  | 1987 | 연와조     | 108.00    | B    |
| 4   | 창고  | 1991 | 연와조     | 60.80     | B    |
| 합 계 |     |      |         | 10,269.42 |      |

### ○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분  | 보유교실 현황<br>(현재)                                                                                     | 보유교실 현황<br>(증축 후)                                                                                   | 비고(예정)                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 일반교실 | 43<br>일반교실(43)                                                                                      | 43<br>일반교실(43)                                                                                      |                              |
| 특별교실 | 9<br>과학실(1), 음악실(2),<br>미술실(2), 생물실(1)<br>기술실(1), 가사실(1)<br>스마트실(1)                                 | 12<br>과학실(1), 음악실(2),<br>미술실(2), 생물실(1)<br>기술실(1), 가사실(1)<br>스마트실(1), 특별교실(3)                       | 기존 급식실 공간을<br>특별교실로<br>활용 예정 |
| 관리실  | 16<br>상담실(1),교무실(6),<br>장학지원실(2),방송실(1),<br>행정실(1),교장실(1),회의실(1),<br>방과후실(1),인쇄실(1),<br>나눔터성적처리실(1) | 16<br>상담실(1),교무실(6),<br>장학지원실(2),방송실(1),<br>행정실(1),교장실(1),회의실(1),<br>방과후실(1),인쇄실(1),<br>나눔터성적처리실(1) |                              |
| 기타지원 | 7<br>컴퓨터실(1), 급식실(1),<br>사격실(1), 보건실(1),<br>기타학습지원공간(1),<br>기타학생지원공간(1),<br>체육관(1)                  | 8<br>급식실(1), 학생식당(1)<br>컴퓨터실(1), 사격실(1),<br>보건실(1),<br>기타학습지원공간(1),<br>기타학생지원공간(1),<br>체육관(1)       | 증축                           |
| 계    | 75                                                                                                  | 79                                                                                                  |                              |

※ 전환되는 특별교실은 1실 면적당 90m<sup>2</sup>로 산정함



## 참고5

## 학생배치계획 현황

○ (중학교) 목일중학교 및 해당 학교군 현황

(2023.2.13.기준)

| 학교명             | 구분   | 중장기 학생배치계획 |       |       |       |       |
|-----------------|------|------------|-------|-------|-------|-------|
|                 |      | 2023       | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
| 목일중<br>(대상학교)   | 학생수  | 1,260      | 1,248 | 1,276 | 1,268 | 1,232 |
|                 | 학급수  | 43(0)      | 43(0) | 43(0) | 43(0) | 43(0) |
|                 | 급당인원 | 29.3       | 29.0  | 29.7  | 29.5  | 28.7  |
| 목동중<br>(720m)   | 학생수  | 1,327      | 1,324 | 1,360 | 1,352 | 1,309 |
|                 | 학급수  | 47(2)      | 47(2) | 47(2) | 47(2) | 47(2) |
|                 | 급당인원 | 29.5       | 29.4  | 30.2  | 30.0  | 29.1  |
| 신서중<br>(1,350m) | 학생수  | 1,258      | 1,232 | 1,264 | 1,255 | 1,221 |
|                 | 학급수  | 45(2)      | 45(2) | 45(2) | 45(2) | 45(2) |
|                 | 급당인원 | 29.3       | 28.7  | 29.4  | 29.2  | 28.4  |
| 합계              | 학생수  | 3,845      | 3,804 | 3,900 | 3,875 | 3,762 |
|                 | 학급수  | 131        | 131   | 131   | 131   | 131   |
|                 | 급당인원 | 88         | 87    | 89    | 89    | 86    |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정



## 참고6 급식시설 세부내역

### ○ 급식시설 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품<br>보관실 | 소모품<br>보관실 | 영양<br>관리실 | 편의시설<br>(휴게실) | 보일러실 | 식당* | 기타 | 합계  |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|-----|----|-----|
| 40   | 40  | 40  | 60        |            | 7         | 10            | 8    | 105 | 75 | 385 |

※ 식당: 교직원 전용

### ○ 증축 순위

#### － 급식실

| 구분             | 2021                                   | 2022 | 2023       | 2024 | 2025 | 2026 |
|----------------|----------------------------------------|------|------------|------|------|------|
| 사업<br>대상<br>학교 | 방원중<br>가양초<br>수명중<br>신기초<br>염동초<br>경인초 | 월촌중  | 목일중<br>신서중 |      |      |      |

### ○ 현 급식시설 활용계획

－ 증축 후 현 급식실 공간을 특별교실로 활용할 예정임



## 참고7 소요예산 세부내역

### ○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

| 연도   | 예산액(a) | 집행액(b) |        | 이월액(c) | 불용액<br>(d=a-b-c) | 비고 |
|------|--------|--------|--------|--------|------------------|----|
|      |        | 내역     | 금액     |        |                  |    |
| 2020 | 20,000 | 사전기획용역 | 18,000 | 18,000 | 2,000            |    |
| 합계   | 20,000 |        | 18,000 | 18,000 | 2,000            |    |

### ○ 예산 산출내역

| 구분                   |                  | 항목        | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) |    |          |   |               |
|----------------------|------------------|-----------|-----------------|-------------|----|----------|---|---------------|
|                      |                  |           |                 | 단가          | 수량 | 금액       |   |               |
| 공사비                  | 급식실<br>및<br>학생식당 | 급식실       | 2,455,209       | 3,538,000   | ×  | 280.6㎡   | = | 992,762,000   |
|                      |                  | 학생식당      |                 | 1,492,314   | ×  | 862.19㎡  | = | 1,286,658,208 |
|                      |                  | 공용면적      |                 | 1,695,000   | ×  | 103.71㎡  | = | 175,788,450   |
|                      | 기타공사             | 신재생에너지    | 174,136         | 139,700     | ×  | 1,246.5㎡ | = | 174,136,050   |
| 소계                   |                  |           | 2,629,345       |             |    |          |   |               |
| 용역비                  |                  | 설계의도구현비   | 8,560           | 8,560,000   | ×  | 1식       | = | 8,560,000     |
|                      |                  | 사전기획용역    | 20,000          | 20,000,000  | ×  | 1식       | = | 2,000,000     |
|                      |                  | 설계공모보상비   | 10,710          | 107,099,000 | ×  | 10%      | = | 10,709,900    |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |                  |           | 2,668,615       |             |    |          |   |               |
| 심의대상<br>제외           |                  | 급식실 비품비   | 220,000         | 220,000,000 | ×  | 1식       | = | 220,000,000   |
|                      |                  | 다목적 운동장기초 | 69,600          | 87,000      | ×  | 800㎡     | = | 69,600,000    |
|                      |                  | 금속제 기타울타리 | 19,457          | 145,000     | ×  | 134.186m | = | 19,457,000    |
|                      |                  | 플라스틱 바닥재  | 55,600          | 69,500      | ×  | 800㎡     | = | 55,600,000    |
| 제외 금액                |                  |           | 364,657         |             |    |          |   |               |
| 총 소요액                |                  |           | 3,033,272       |             |    |          |   |               |

※ 예산액 산출기준(기준단가 근거)

- 2022년도 학교시설증축사업 시설기준단가
- 기존 기초 상부에 학생식당을 설치하는 것으로 공사비 절감분 발생  
\* 1,695,000원→1,492,314원으로 변경 적용(기존 단가의 약 88.04% 적용)



## 8. 옥정중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축[변경]

### ☐ 구 분: 취득(증축)

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 옥정중학교
- 소 재 지: 서울특별시 성동구 한림말길 11(옥수동)
- 일반 현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

| 2023학년도 |       |        |       | 보유교실 현황 |       |     |       |    | 규모     |       |       |
|---------|-------|--------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|-------|-------|
| 급별      | 학급수   | 학생수    | 급당 인원 | 일반 교실   | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계  | 부지     | 연면적   | 운동장   |
| 중       | 25(2) | 553(9) | 22.1  | 27      | 28    | 18  | 6     | 79 | 13,302 | 9,684 | 4,872 |

※ ( )는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

### ○ 급식시설 현황(현재 철거 완료)

(단위: 명, m<sup>2</sup>)

| 급식인원 |     |     | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조    | 위치   |    | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|--------|------|----|----------|
| 학생   | 교직원 | 합계  |       |       |          |        | 조리장  | 식당 |          |
| 553  | 65  | 618 | 직영    | 교실    | 2002     | 철근콘크리트 | 다동2층 | -  | 194      |

### ☐ 사업배경 및 목적

- 위생적이고 안전한 급식을 제공하기 위한 조리환경 및 식당 필요
- 실내체육활동 활성화 및 학생들에게 쾌적한 교육환경을 제공, 지역주민에게는 생활체육 편의시설 제공
- 증축 시설비중 30억원은 서울시(25억원) 및 성동구(5억원)에서 지원 확정됨



## □ 변경심의 사유

○ (사업비 증가) 총 사업비 19.08억원 증가(63.23억 → 82.31억)

| 사업비 증가 사유           |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ 물가 상승으로 인한 공사비 증가 | 2020 공유재산관리계획 심의 당시 체육관 증축 비용과 비교해 2022년 학교시설 증축 단가 상승 및 원자재 물가 급등 등 물가상승에 대한 현실대가 반영 |
| ■ 발주여건 변화           | 급식시설 컨설팅 결과 및 실시설계 시 연면적 증가(121m <sup>2</sup> )                                       |
|                     | 면적 증가에 따른 부대공사비(스프링클러, 신재생에너지) 증가                                                     |
|                     | 공사 안전 강화 비용(통행안전관리대책, 공사현장안전점검) 비용 반영                                                 |
|                     | 설계의도 구현 비용 반영                                                                         |

## □ 사업개요

○ 사업기간: 2020.2. ~ 2024. 4.

○ 소요예산: 82억 3,100만원

(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체<br>재원  | 특별<br>교부금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부<br>채납 | 합계        | 사업내역                        |
|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|-----------------------------|
| 2020 | 확보       |           |           | 916,352    |           |          | 916,352   | 설계비,<br>설계공모보상비,<br>관급자재비   |
| 2022 | "        | 2,016,352 |           | 1,583,648  | 500,000   |          | 4,100,000 | 체육관, 급식실<br>증축<br>공사비(장기계속) |
| 2023 | "        | 2,995,955 |           |            |           |          | 2,995,955 |                             |
| 2023 | 예정       | 218,694   |           |            |           |          | 218,694   |                             |
| 합 계  |          | 5,231,001 |           | 2,500,000  | 500,000   |          | 8,231,001 |                             |

※ 제외: 체육관 및 급식실 비품비 총 254,000천원(체육관 34,000천원, 급식실 비품비 220,000천원)  
기존시설 철거 및 교실 이전재배치비용 1,225,250천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 변경심의 비대상, 중앙재정투자심사 비대상



○ 사업규모: 지상 3층

－ (전체 면적) 3,133㎡, (건축 연면적) 2,121㎡

| 층  | 면적(㎡) | 용도                                 |
|----|-------|------------------------------------|
| 계  | 3,133 |                                    |
| 3층 | 1,066 | (체육관) 1,066㎡                       |
| 2층 | 916   | (급식실) 254㎡ (학생식당) 427㎡ (공용공간) 235㎡ |
| 1층 | 1,151 | (필로티) 1,012㎡ (공용공간) 139㎡           |
| 소계 | 2,121 | 건축 연면적(필로티는 연면적에서 제외)              |

## □ 추진경위 [별도 증빙자료 제출]

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|              | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|              | [✓] 자체재정투자심사                 |
|              | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |

| 추진경과 및<br>일정(연월일) | 추진 내용                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| 2020. 9. 25.      | ▶제3회 자체재정투자심사(적정)                               |
| 2020. 10. 5.      | ▶제6회 공유재산심의회(원안가결)                              |
| 2020. 12. 8.      | ▶공공건축 사업계획 사전검토(내진 구조보강 등 구조 안전성 확보 방안 마련)      |
| 2020. 12. 16.     | ▶2021년도 정기분 공유재산관리계획(원안가결)<br>(제298회 서울시의회 정례회) |
| 2021. 2. 18.      | ▶제1회 공공건축심의(원안가결)                               |
| 2021. 7. 1.       | ▶실시설계 착수                                        |
| 2021. 12. 30.     | ▶증축공사 착공을 위한 기존교사 철거                            |
| 2023. 1. 16.      | ▶체육관 및 급식실 증축공사 착공                              |
| 2023. 3. 23.      | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                 |



## □ 공유재산심의(관리계획) 변경내역

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 천원)

| 구 분   | 당 초             | 변 경             | 증 감       | 증감사유                                   |
|-------|-----------------|-----------------|-----------|----------------------------------------|
| 세부용도  | 체육관,<br>급식시설 증축 | 체육관,<br>급식시설 증축 | -         | - 원자재, 노임 및 시설<br>단가상승 반영: 1,992,871천원 |
| 층 수   | 3               | 3               | -         | - 스프링클러: 33,344천원                      |
| 연 면 적 | 2,000           | 2,121           | 121       | - 신재생에너지: 16,904천원                     |
| 예 산 액 | 6,322,750       | 8,231,001       | 1,908,251 | - 안전관리대책: 20,000천원                     |
|       |                 |                 |           | - 공사현장안전점검: 41,585천원                   |
|       |                 |                 |           | - 설계의도구현: 13,547천원                     |
|       |                 |                 |           | - 장애인용승강기: △210,000천원                  |

## □ 특이사항

- ① (급식 운영) 기존 급식실 철거 후 체육관 및 급식실 증축사업이 이루어져 공사기간동안에는 외부 급식 실시
- ② (공사 시 학생 수업권, 통행로 확보 방안)
  - 체육관 및 급식실 별동 증축으로 교사동과 분리되어 있어 증축 공사 중에도 기존 교실은 수업 가능
  - 공사장 주변 조립식 가설울타리 설치로 소음, 분진 등 최소화 노력
  - 통행로 가이드라인 설치로 안전한 통행로 확보
- ③ (추가 시설 설치)

| 구분  | 세 부 내 용                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 필로티 | 체육관 및 급식시설 증축 시 운동장 잠식을 최소화하며 적정 주차 대수를 확보하고 급식차량의 원활한 진입을 위해 1층 필로티를 주차공간으로 설계 |

## ④ (사업비 증감 분석)

- 시설기준 단가상승(체육관, 필로티, 급식실, 학생식당, 공용면적): 19.93억
- 증축 면적 변경에 따른 부대공사비(스프링클러, 신재생에너지: 0.50억
- 통행안전관리대책 및 공사현장 안전점검: 0.62억
- 설계의도구현비: 0.14억
- 장애인용승강기: △2.1억(기존 교사동 승강기 사용으로 2대→1대로 조정)



(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

|              | 2013년 기준단가 |      |           | 2022년 기준단가 |       |           | 증감액       | 비고                   |
|--------------|------------|------|-----------|------------|-------|-----------|-----------|----------------------|
|              | 단가         | 면적   | 금액        | 단가         | 면적    | 금액        |           |                      |
| 급식실          | 2,630      | 230  | 604,900   | 3,538      | 254   | 898,652   | 293,752   | 학교시설<br>증축사업<br>기준단가 |
| 학생식당         | 1,260      | 370  | 466,200   | 1,695      | 427   | 723,765   | 257,565   |                      |
| 공용면적         | 1,260      | 400  | 504,000   | 1,695      | 374   | 633,930   | 129,930   |                      |
| 체육관          | 2,111      | 1000 | 2,111,000 | 2,938      | 1,066 | 3,131,908 | 1,020,908 |                      |
| 필로티          | 400        | 900  | 360,000   | 643        | 1,012 | 650,716   | 290,716   |                      |
| 장애인용<br>승강기  | 210,000    | 2대   | 420,000   | 210,000    | 1대    | 210,000   | △210,000  |                      |
| 스프링클러<br>설치비 | 200        | 900  | 180,000   | 213,344    | 1식    | 213,344   | 33,344    |                      |
| 신재생에너지       | 139.7      | 2000 | 279,400   | 139.7      | 2,121 | 296,304   | 16,904    |                      |
| 설계의도구현       | -          | -    | -         | 13,547     | 1식    | 13,547    | 13,547    |                      |
| 통행안전<br>관리대책 | -          | -    | -         | 20,000     | 1식    | 20,000    | 20,000    |                      |
| 공사현장<br>안전점검 | -          | -    | -         | 41,585     | 1식    | 41,585    | 41,585    |                      |
| 계            |            |      | 4,925,500 |            |       | 6,833,751 | 1,908,251 |                      |

※ 2020년 공유재산관리계획 의결 당시 2013년 기준단가 → 2022년 기준 단가  
(기준단가는 2013년, 2021년, 2022년 개정되었으므로 2020년에는 2013년 기준단가 적용)

## ☐ 기대효과

- 실내체육활동을 통하여 미세먼지로 인한 학생들의 건강 피해 방지로 쾌적한 활동공간 제공 및 강당을 활용한 문화예술 교육 활성화에 기여
- 적절한 사업비 반영을 통하여 공사안전 및 시설품질 확보 용이

## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용   | 비고 |
|-----------|---------|----|
| 2024. 4.  | 증축공사 준공 |    |



## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료        | 쪽수  |
|----|-------------|-----|
| 1  | 위치도 및 현황도   | 108 |
| 2  | 교실 및 건물 배치도 | 109 |
| 3  | 각층 평면도      | 111 |
| 4  | 현장사진        | 116 |
| 5  | 건물현황        | 118 |
| 6  | 학생배치계획 현황   | 119 |
| 7  | 급식시설 세부내역   | 120 |
| 8  | 소요예산 세부내역   | 121 |

작성자 학교시설지원과장 김창규 (☎2286-3720) 시설기획담당 최은석 (3726) 담당 김세환(3722) 2023. 3. 23.

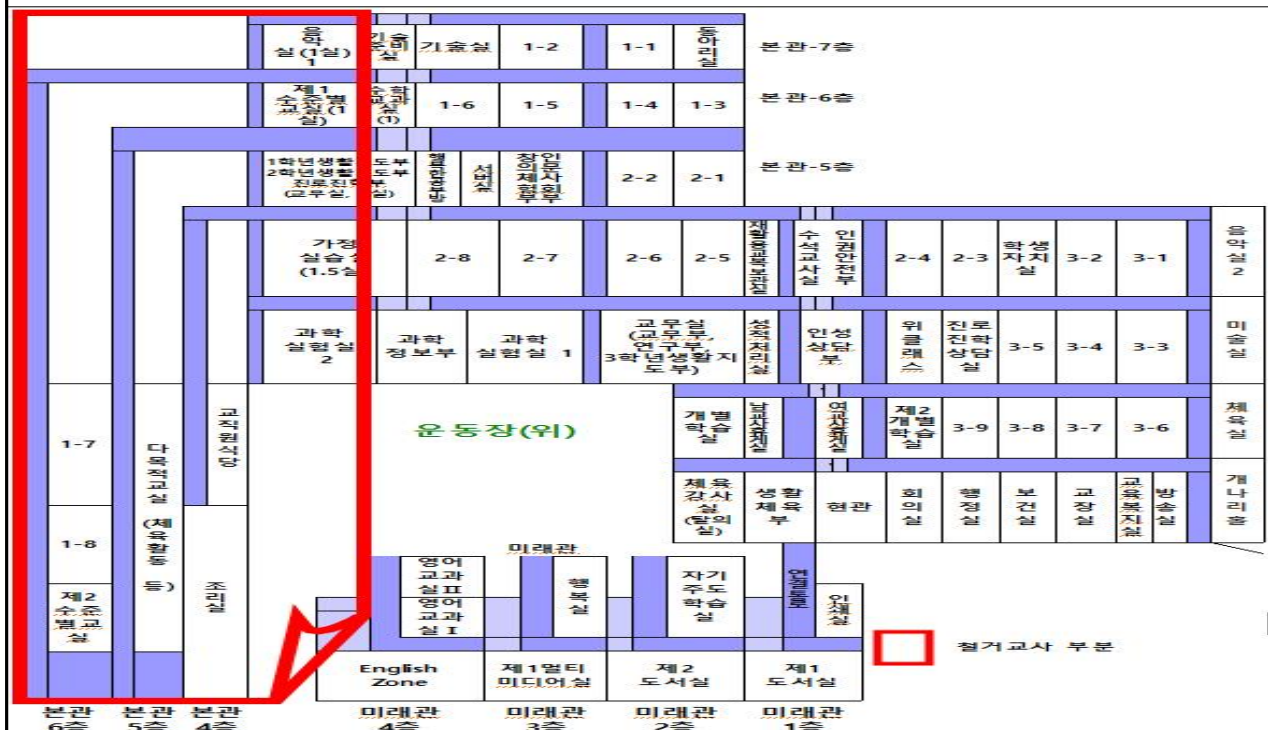




## 참고2

## 교실 및 건물 배치도

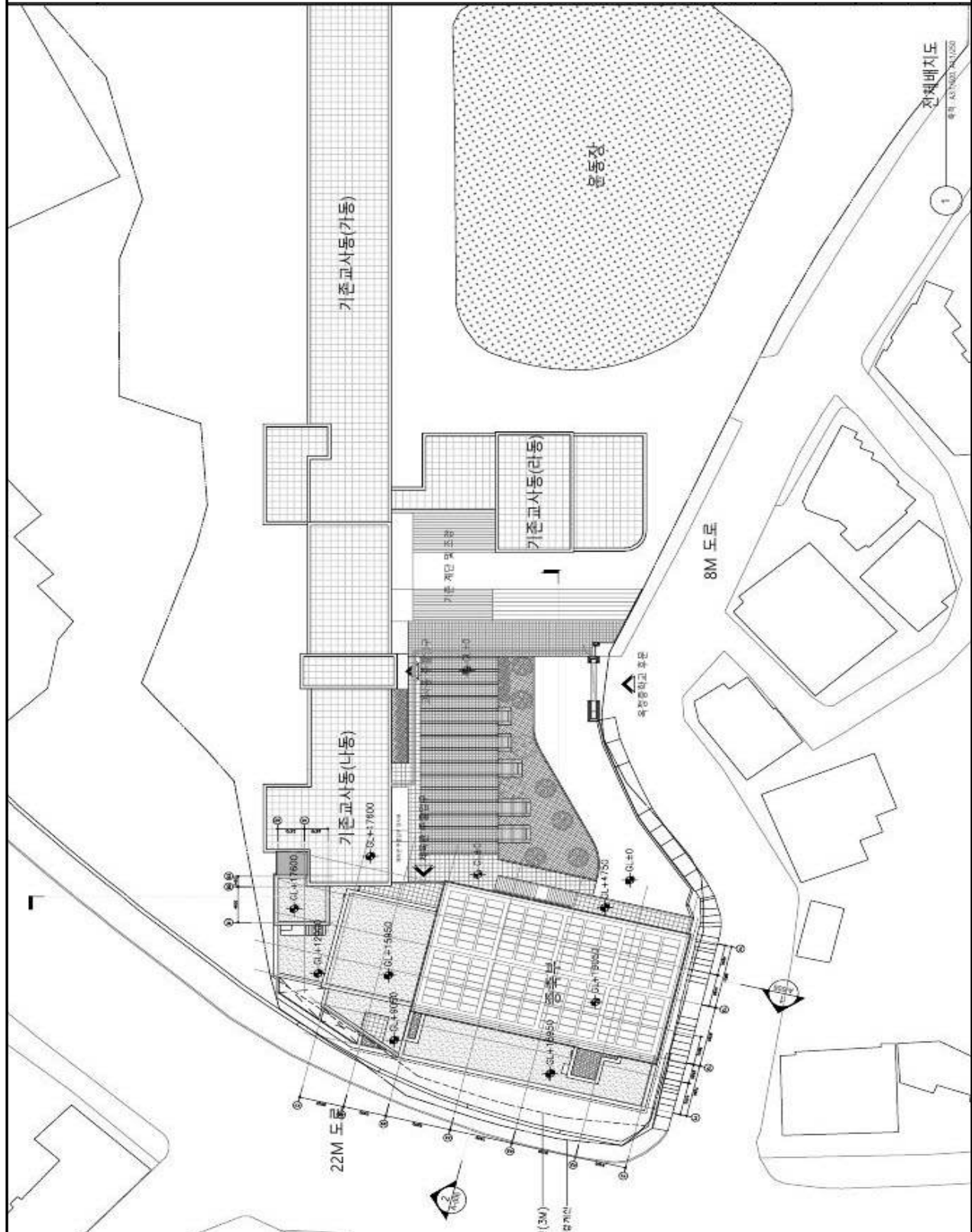
### □ 교실(건물) 배치도



### □ 건물(부지) 전경(현장사진)

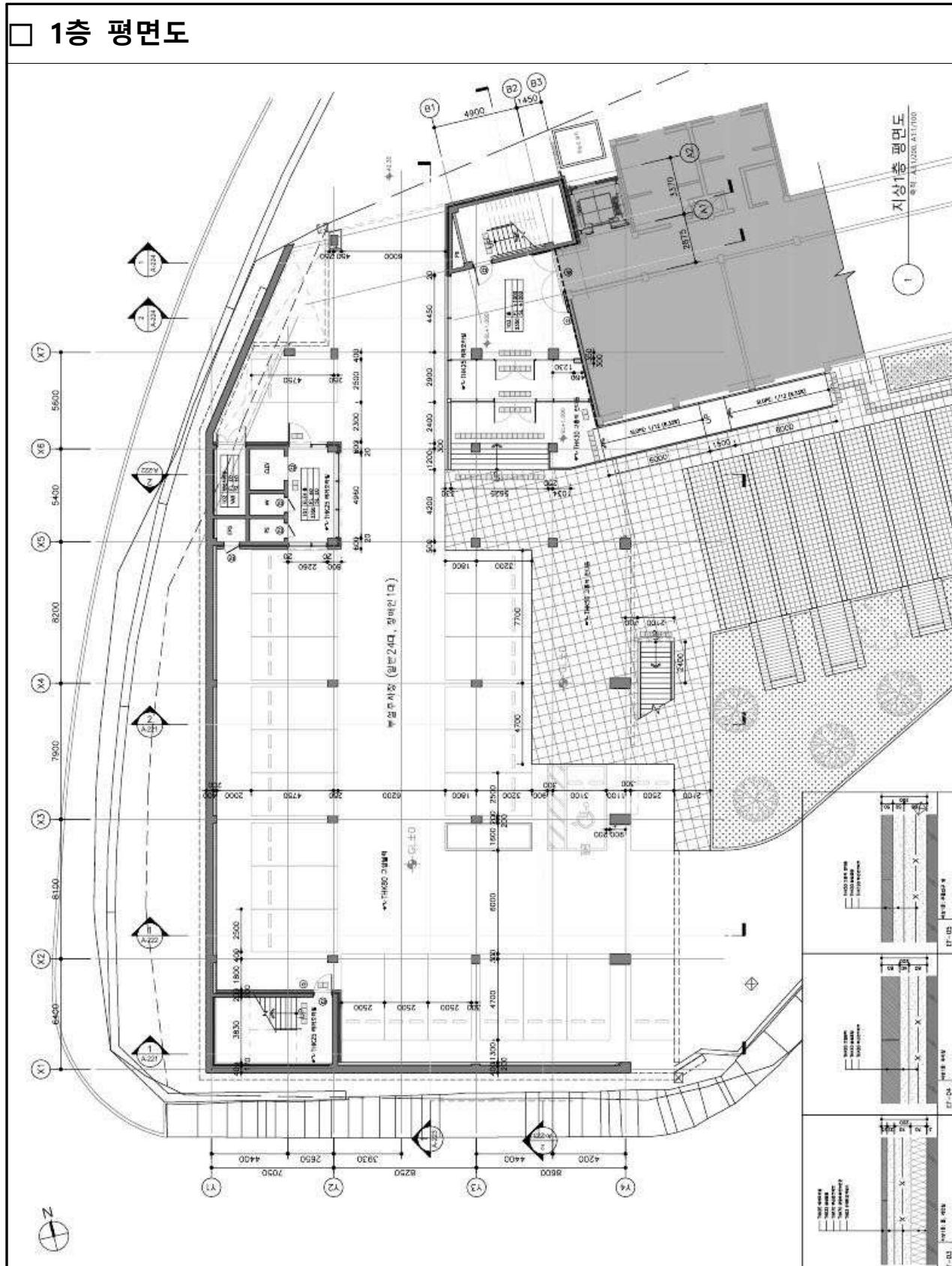


# ☐ 전체 배치도



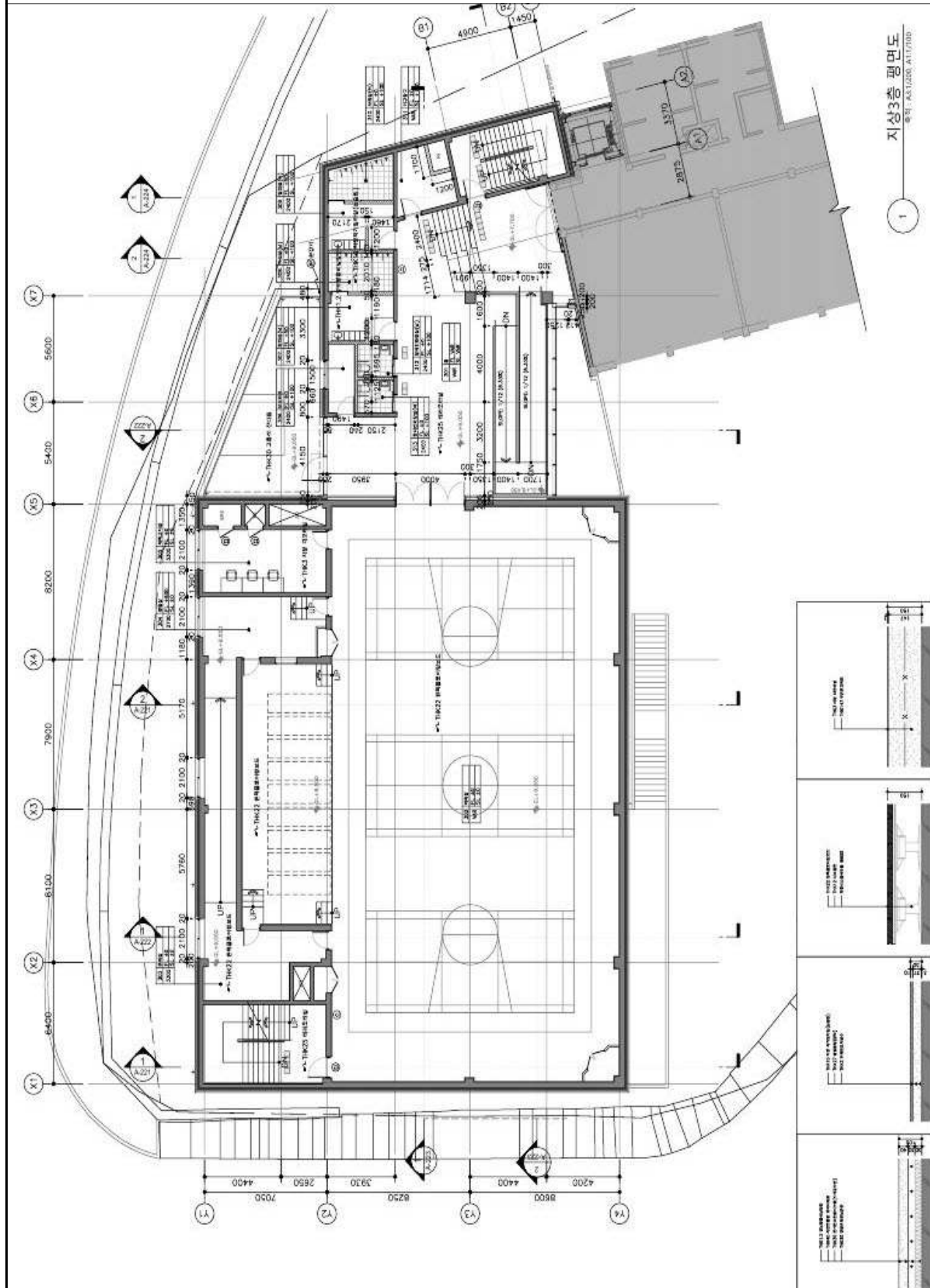
## 참고3 각층 평면도

□ 1층 평면도



□ 2층 평면도

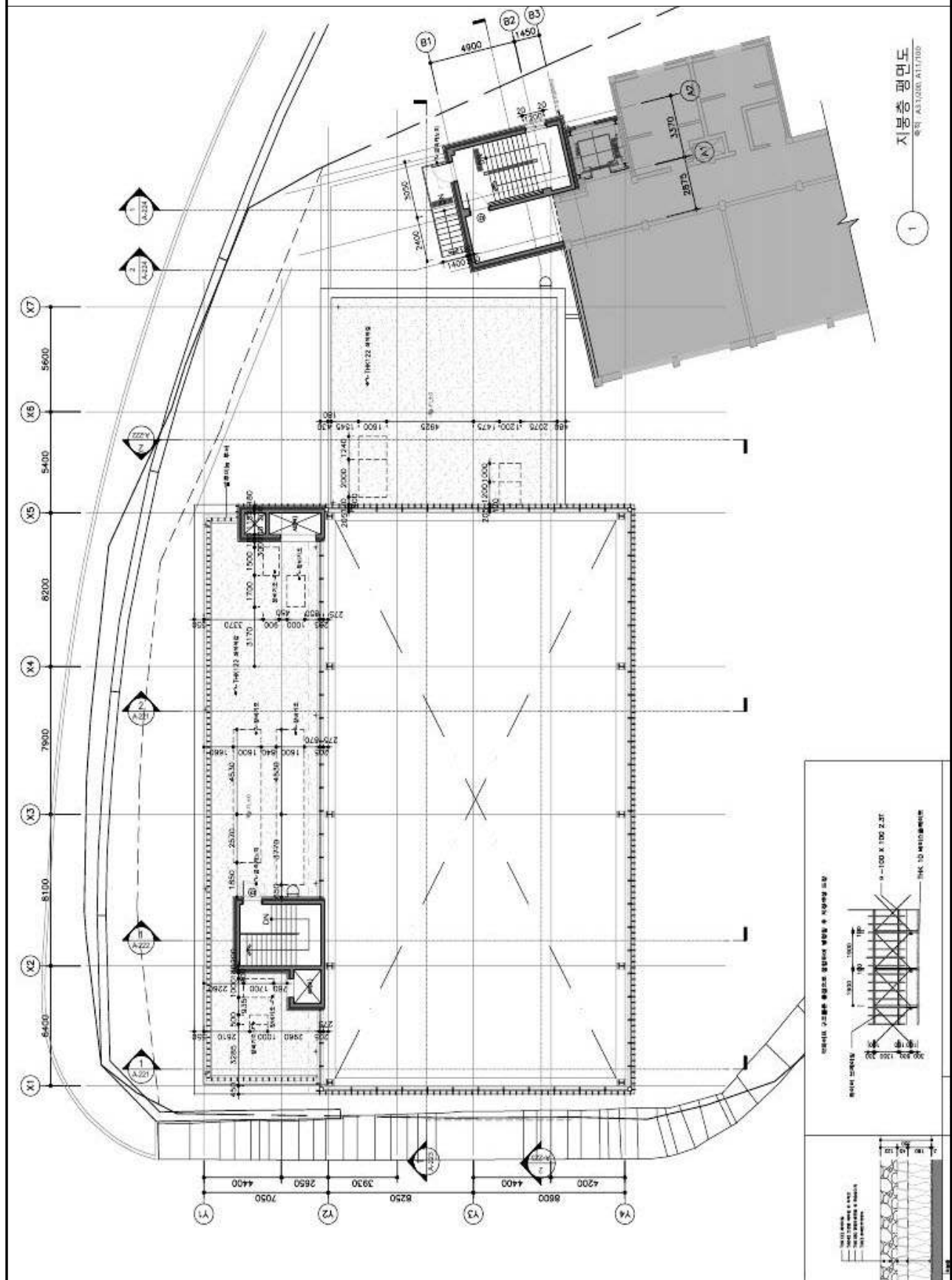
□ 3층 평면도





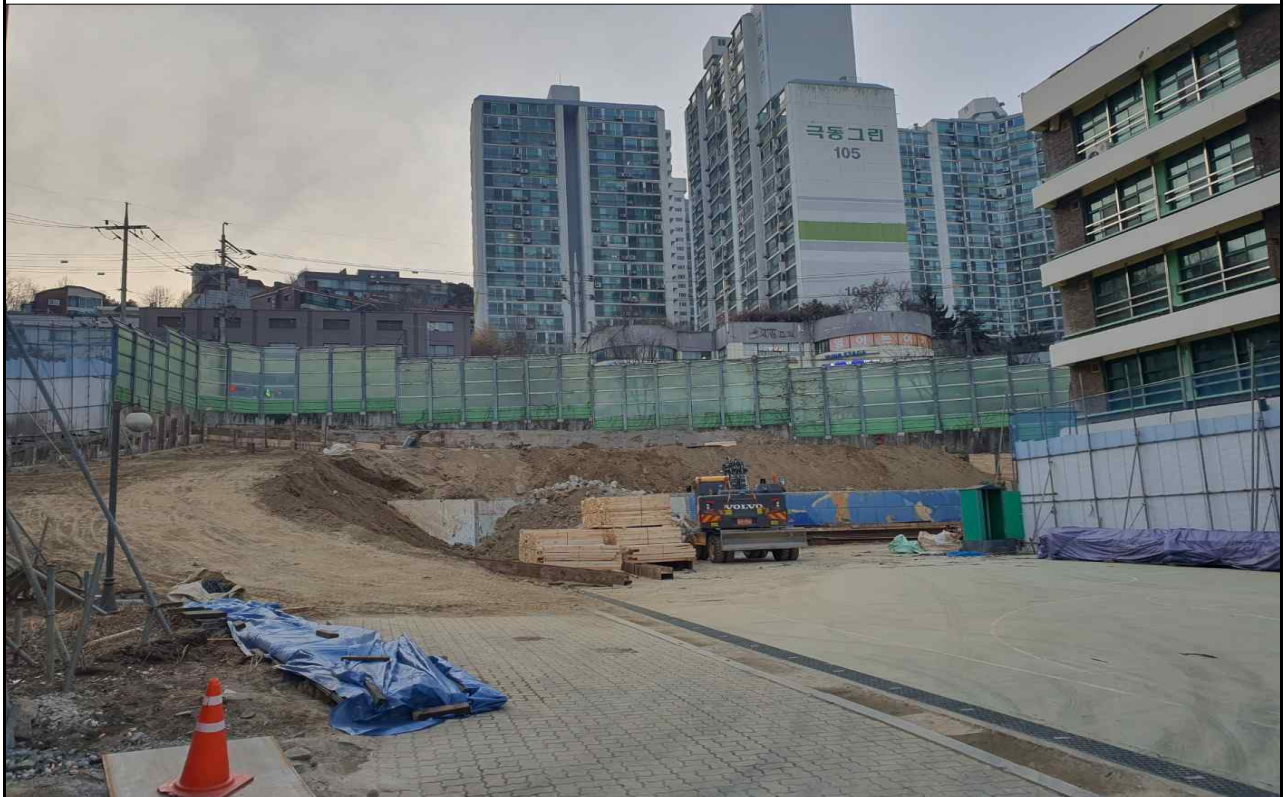


## □ 지붕층 평면도

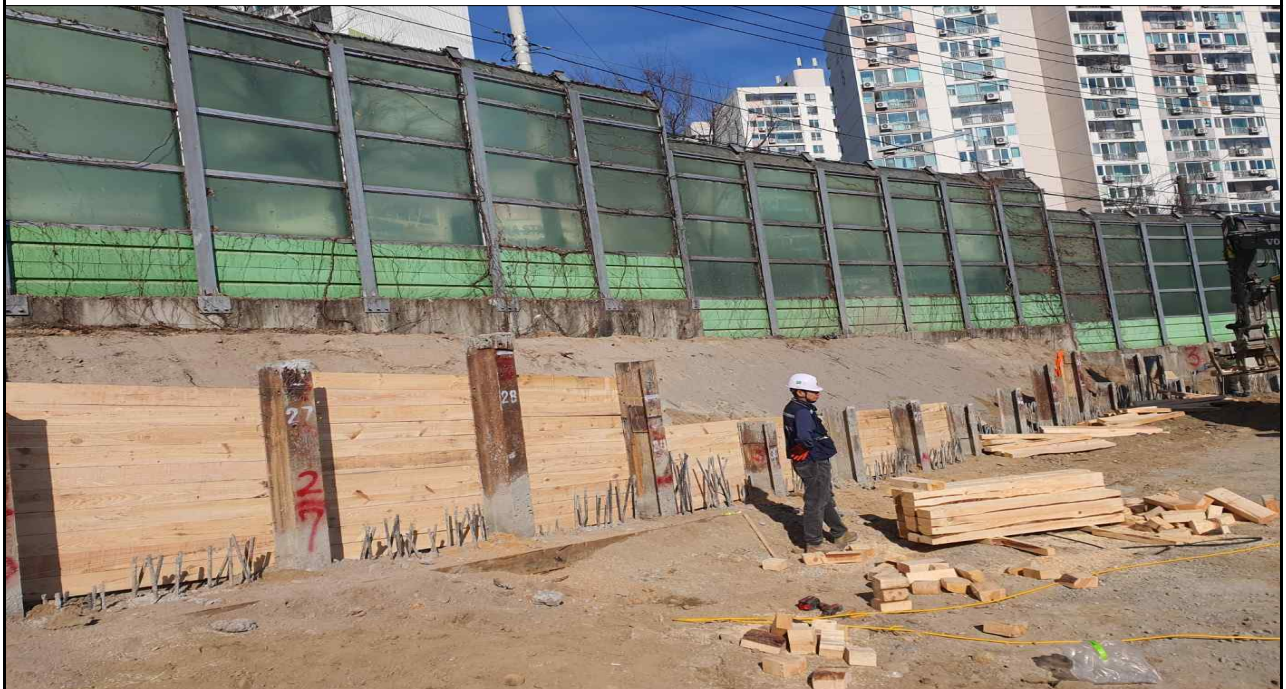


## 참고4 현장사진

### □ 증축공사 진행사진



### □ 증축공사 진행사진





□ 다동 및 나동(현재 철거 완료)



□ 다동 내부(현재 철거 완료)





## 참고5 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명 | 건축연도 | 구조     | 연면적      | 안전등급 | 비고                                      |
|-----|-----|------|--------|----------|------|-----------------------------------------|
| 1   | 가동  | 1983 | 철근콘크리트 | 3,656.25 | B    |                                         |
| 2   | 나동  | 1983 | 철근콘크리트 | 3,275.21 | B    | 일부(450m <sup>2</sup> )<br>철거 후<br>증축 대상 |
| 3   | 다동  | 2004 | 철근콘크리트 | 1,155.00 | B    | 철거 후<br>증축 대상                           |
| 4   | 라동  | 2002 | 철근콘크리트 | 1,554.34 | A    |                                         |
| 5   | 창고  | 2018 | 경량철골   | 43.20    | -    |                                         |
| 합 계 |     |      |        | 9,684.00 |      |                                         |



## 참고6

## 학생배치계획 현황

○ (중학교) 옥정중 및 해당 학교군 현황

(2023.1.1.기준)

| 학교명              | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) |         |         |         |         |
|------------------|------|--------------------|---------|---------|---------|---------|
|                  |      | 2023               | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    |
| 옥정중<br>(대상학교)    | 학생수  | 573(11)            | 575(11) | 580(11) | 582(11) | 548(11) |
|                  | 학급수  | 25(2)              | 25(2)   | 25(2)   | 25(2)   | 24(2)   |
|                  | 급당인원 | 24.9               | 25.0    | 25.2    | 25.3    | 24.9    |
| 경일중<br>(3,200m)  | 학생수  | 223                | 266     | 328     | 354     | 342     |
|                  | 학급수  | 12                 | 13      | 14      | 15      | 15      |
|                  | 급당인원 | 18.6               | 20.5    | 23.4    | 23.6    | 22.8    |
| 광희중<br>(2,200m)  | 학생수  | 780(14)            | 773(14) | 802(14) | 806(14) | 795(14) |
|                  | 학급수  | 32(2)              | 32(2)   | 32(2)   | 32(2)   | 32(2)   |
|                  | 급당인원 | 26.0               | 25.8    | 26.7    | 26.9    | 26.5    |
| 동마중<br>(3,400m)  | 학생수  | 390(12)            | 436(12) | 511(12) | 549(12) | 559(12) |
|                  | 학급수  | 19(2)              | 20(2)   | 22(2)   | 23(2)   | 24(3)   |
|                  | 급당인원 | 22.9               | 24.2    | 25.6    | 26.1    | 26.6    |
| 마장중<br>(4,000m)  | 학생수  | 344                | 354     | 353     | 344     | 318     |
|                  | 학급수  | 15                 | 15      | 15      | 15      | 14      |
|                  | 급당인원 | 22.9               | 23.6    | 23.5    | 22.9    | 22.7    |
| 무학중<br>(2,500m)  | 학생수  | 784                | 774     | 799     | 806     | 793     |
|                  | 학급수  | 30                 | 30      | 30      | 30      | 30      |
|                  | 급당인원 | 26.1               | 25.8    | 26.6    | 26.9    | 26.4    |
| 성수중<br>(2,400m)  | 학생수  | 201                | 127     | 65      | -       | -       |
|                  | 학급수  | 12                 | 8       | 4       | -       | -       |
|                  | 급당인원 | 16.8               | 15.9    | 16.3    | -       | -       |
| 행당중<br>(3,000m)  | 학생수  | 235                | 148     | 77      | -       | -       |
|                  | 학급수  | 12                 | 8       | 4       | -       | -       |
|                  | 급당인원 | 19.6               | 18.5    | 19.3    | -       | -       |
| 한대부중<br>(3,500m) | 학생수  | 453                | 459     | 500     | 539     | 491(4)  |
|                  | 학급수  | 21                 | 21      | 21      | 21      | 21(1)   |
|                  | 급당인원 | 21.6               | 21.9    | 23.8    | 25.7    | 24.6    |
| 합계               | 학생수  | 3,983              | 3,912   | 4,015   | 3,980   | 3,846   |
|                  | 학급수  | 178(6)             | 172(6)  | 167(6)  | 161(6)  | 160(8)  |
|                  | 급당인원 | 23.2               | 23.6    | 24.9    | 25.7    | 25.3    |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정



## 참고7 급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역(현재 철거 완료)

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품<br>보관실 | 소모품<br>보관실 | 영양<br>관리실 | 편의시설<br>(휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계  |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|----|-----|
| 41   | 78  | 26  | 6         | 6          | 8         | 13            | 9    | 7  | 194 |

○ 증축 순위

－ 급식실

| 구분             | 2018              | 2019              | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------|-------------------|-------------------|------|------|------|------|
| 사업<br>대상<br>학교 | 행당중<br>경수초<br>금북초 | 광희중<br>동의초<br>용마초 | 옥정중  | -    | -    | -    |

－ 체육관

| 구분             | 2018 | 2019       | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------|------|------------|------|------|------|------|
| 사업<br>대상<br>학교 | 행당중  | 동의초<br>용마초 | 옥정중  | -    | -    | -    |

○ 현 급식시설 활용계획

－ 철거 등 용도폐지



## 참고8

## 소요예산 세부내역

## ○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

| 연도   | 예산액       | 집행액                     |           | 잔액        | 비고             |
|------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|----------------|
|      |           | 사업내역                    | 금액        |           |                |
| 2020 | 916,352   | 설계비, 설계공모 보상비,<br>관급자재비 | 798,551   | 117,801   | 명시이월<br>및 사고이월 |
| 2022 | 4,100,000 | 증축공사비, 감리비,<br>관급자재비    | 4,034,060 | 65,940    | 공사중            |
| 2023 | 2,995,955 |                         | 265,709   | 2,730,246 | 공사중            |
| 소계   | 8,012,307 |                         | 5,098,320 | 2,913,987 |                |

## ○ 예산 산출내역

| 구분                   |                          | 항목             | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원)   |     |        |             |               |
|----------------------|--------------------------|----------------|-----------------|---------------|-----|--------|-------------|---------------|
|                      |                          |                |                 | 단가            | 수량  | 금액     |             |               |
| 공사비                  | 급식실<br>및<br>학생식당,<br>체육관 | 급식실            | 2,907,063       | 3,538,000     | ×   | 254㎡   | =           | 898,652,000   |
|                      |                          | 학생식당           |                 | 1,695,000     | ×   | 427㎡   | =           | 723,765,000   |
|                      |                          | 공용면적           |                 | 1,695,000     | ×   | 374㎡   | =           | 633,930,000   |
|                      |                          | 필로티            |                 | 643,000       | ×   | 1,012㎡ | =           | 650,716,000   |
|                      |                          | 체육관            | 3,131,908       | 2,938,000     | ×   | 1,066㎡ | =           | 3,131,908,000 |
|                      | 기타공사                     | 장애인용승강기        | 210,000         | 210,000,000   | ×   | 1대     | =           | 210,000,000   |
|                      |                          | 기계식환기장치        | 40,000          | 40,000,000    | ×   | 1식     | =           | 40,000,000    |
|                      |                          | 스프링클러 설치비      | 213,344         | 213,344,000   | ×   | 1식     | =           | 213,344,000   |
|                      |                          | 옹벽 및<br>부대토목공사 | 1,000,000       | 1,000,000,000 | ×   | 1식     | =           | 1,000,000,000 |
|                      |                          | 우레탄 복구비        | 40,000          | 100,000       | ×   | 400㎡   | =           | 40,000,000    |
|                      |                          | 신재생에너지         | 296,304         | 139,700       | ×   | 2,121㎡ | =           | 296,303,700   |
|                      |                          | 설계의도구현         | 13,547          | 13,547,000    | ×   | 1식     | =           | 13,547,000    |
|                      |                          | 통행안전관리대책       | 20,000          | 20,000,000    | ×   | 1식     | =           | 20,000,000    |
|                      | 공사현장안전점검                 | 41,585         | 41,585,000      | ×             | 1식  | =      | 41,585,000  |               |
| 소계                   |                          |                | 7,913,751       |               |     |        |             |               |
| 인증수수료                | 제로에너지                    | 87,250         | 87,250,000      | ×             | 1식  | =      | 87,250,000  |               |
| 용역비                  | 추가감리비                    | 200,000        | 200,000,000     | ×             | 1식  | =      | 200,000,000 |               |
| 보상비                  | 설계용역 보상비                 | 30,000         | 300,000,000     | ×             | 10% | =      | 30,000,000  |               |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |                          |                | 8,231,001       |               |     |        |             |               |
| 심의대상<br>제외           | 기존시설철거                   |                | 245,250         | 245,250,000   | ×   | 1식     | =           | 245,250,000   |
|                      | 기존교사(나동) 복구              |                | 200,000         | 200,000,000   | ×   | 1식     | =           | 200,000,000   |
|                      | 기존교실 이전재배치               |                | 780,000         | 60,000,000    | ×   | 13실    | =           | 780,000,000   |
|                      | 체육관 비품비                  |                | 34,000          | 34,000,000    | ×   | 1식     | =           | 34,000,000    |
|                      | 급식실 비품비                  |                | 220,000         | 220,000,000   | ×   | 1식     | =           | 220,000,000   |
| 제외 금액                |                          |                | 1,479,250       |               |     |        |             |               |
| 총 소요액                |                          |                | 9,710,251       |               |     |        |             |               |

## 9. 서울면중초등학교 그린스마트 미래학교 개축

### ☐ 구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)개축
- 처분: (건물)멸실

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울면중초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 중랑구 용마산로70길 43(면목동)
- 일반현황

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 억원)

| 학교명<br>(가칭) | 위치                   | 설립계획    |       |     | 면적     |           | 사업비<br>(부지/시설)          |
|-------------|----------------------|---------|-------|-----|--------|-----------|-------------------------|
|             |                      | 개교시기    | 학급수   | 학생수 | 부지     | 건축<br>연면적 |                         |
| 면중초         | 중랑구<br>용마산로70길<br>43 | 2027.3. | 17(1) | 321 | 14,537 | 4,505.64  | 112.36<br>( - / 112.36) |

※ 교사동 개축: 4,505.64m<sup>2</sup>, 정보센터동(존치동) 리모델링: 936m<sup>2</sup>

※ 완성기준은 2027년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기

### ☐ 사업배경 및 목적

- 40년 이상 된 교사동의 노후화에 따른 개축·리모델링 필요성 및 사회변화와 더불어 다양한 교육활동 요구 증대에 대한 대응으로써 학생 안전과 학습권 확보를 위한 미래학교 구현이 필요함
- 코로나-19에 따른 경제위기를 극복하고, 미래교육 변화에 대응하기 위한 한국판 뉴딜의 대표 국가정책사업인 「그린스마트 미래학교」 사업으로 추진
- ‘그린스마트 미래학교’ 구축으로 학생들의 균형 잡힌 삶의 공간으로써 교육과 다양한 체험활동을 지원하는 미래학교 공간을 제공



## □ 사업개요

- 개축 위치: 현재 운동장 위치 - 배치도 (참고2)
- 개축 추진 방식
  - 휴교 후 개축 추진('24~'27년) - 세부내용 (참고5)
  - 공사기간동안 신입생 및 재학생 분산 배치 (면남초, 면동초, 면목초)

○ 사업기간: 2021. 6. ~ 2027. 2.

○ 소요예산: 112억 3635.5만원

(단위: 천원)

| 연도            | 확보<br>현황 | 자체재원      | 국고보조금     | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부채납 | 합계         | 사업내역              |
|---------------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|------|------------|-------------------|
| 2022          | 확보       | 21,000    | -         | -          | -         | -    | 21,000     | 사전기획용역            |
| 2023          | 예정       | -         | 748,197   | -          | -         | -    | 748,197    | 설계공모보상비,<br>설계용역비 |
| 2024          | 예정       | -         | 2,622,710 | -          | -         | -    | 2,622,710  | 철거공사비<br>시설공사비    |
| 2025~<br>2027 | 예정       | 7,844,448 | -         | -          | -         | -    | 7,844,448  | 시설공사비             |
| 합계            |          | 7,865,448 | 3,370,907 | -          | -         | -    | 11,236,355 |                   |

○ 사업규모: (건축 연면적) 4,505.64㎡

- 취득

| 층  | 면적(㎡)    | 내 용                        |
|----|----------|----------------------------|
| 지상 | 4,505.64 | (교사동) 4,505.64㎡, 지상 4층(예정) |

- 처분

(단위: ㎡, 천원)

| 연번 | 건물명          | 구조<br>(층수) | 면적      | 금액        | 취득<br>연월일    | 처분<br>방법 | 재산<br>구분 |
|----|--------------|------------|---------|-----------|--------------|----------|----------|
| 1  | 교사동<br>(본관동) | RC조(4층)    | 4,960.0 | 987,040   | 1973. 2. 28. | 철거       | 일반       |
| 2  | 돌봄교실동        | 시멘트벽돌조     | 95.4    | 18,985    | 1973. 2. 28. |          |          |
| 3  | 제1창고         | 시멘트벽돌조     | 72.0    | 14,328    | 1973. 2. 28. |          |          |
| 4  | 제2창고         | 시멘트벽돌조     | 43.2    | 8,597     | 1973. 5. 26. |          |          |
| 합계 |              |            | 5,170.6 | 1,028,950 |              |          |          |

## □ 추진경위 [별도 증빙자료 제출]

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행 여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|               | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|               | [✓] 자체재정투자심사                 |
|               | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |

| 추진경과 및<br>일정(연월일)  | 추진 내용                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2020. 10. 19       | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 제출                                          |
| 2021. 6. 7.        | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 선정                                          |
| '21. 7. ~ '22. 12. | ▶공공건축 사전기획용역 추진<br>(사전검토 기간중 용역중지: 2021. 8. 31.~2022. 3. 31) |
| 2022. 10. 12.      | ▶교육부 그린스마트 미래학교 검토위원회(사전기획) 검토(적정)                           |
| 2022. 12. 8.       | ▶제9회 공공건축심의(원안채택)                                            |
| 2023. 1. 31.       | ▶제1회 자체재정투자심사(적정)                                            |
| 2023. 3. 23.       | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                              |

## □ 기대효과

- 40년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보
- ‘그린스마트 미래학교’ 구축으로 학생들의 균형 잡힌 삶의 공간으로써 교육과 다양한 체험활동을 지원하는 미래학교 공간 제공
- 학교가 생태 문명 전환의 학습장이 될 수 있도록 건축적 설계와 다양한 환경교육 프로그램이 연동되는 ‘그린학교’ 구현
- 코로나 사태 이후 디지털 전환 시대에 대응한 첨단 교수학습 방식을 도입할 수 있도록 ‘스마트 학습환경’을 조성

☐ 향후계획

| 향후 일정(연월)           | 추진 내용        | 비고   |
|---------------------|--------------|------|
| 2023. 5. ~ 2024. 7. | 설계용역 추진      | 14개월 |
| 2024. 1. ~ 2024. 6. | 철거공사 착공 및 준공 | 5개월  |
| 2024. 8. ~ 2027. 1. | 본공사 착공 및 준공  | 29개월 |

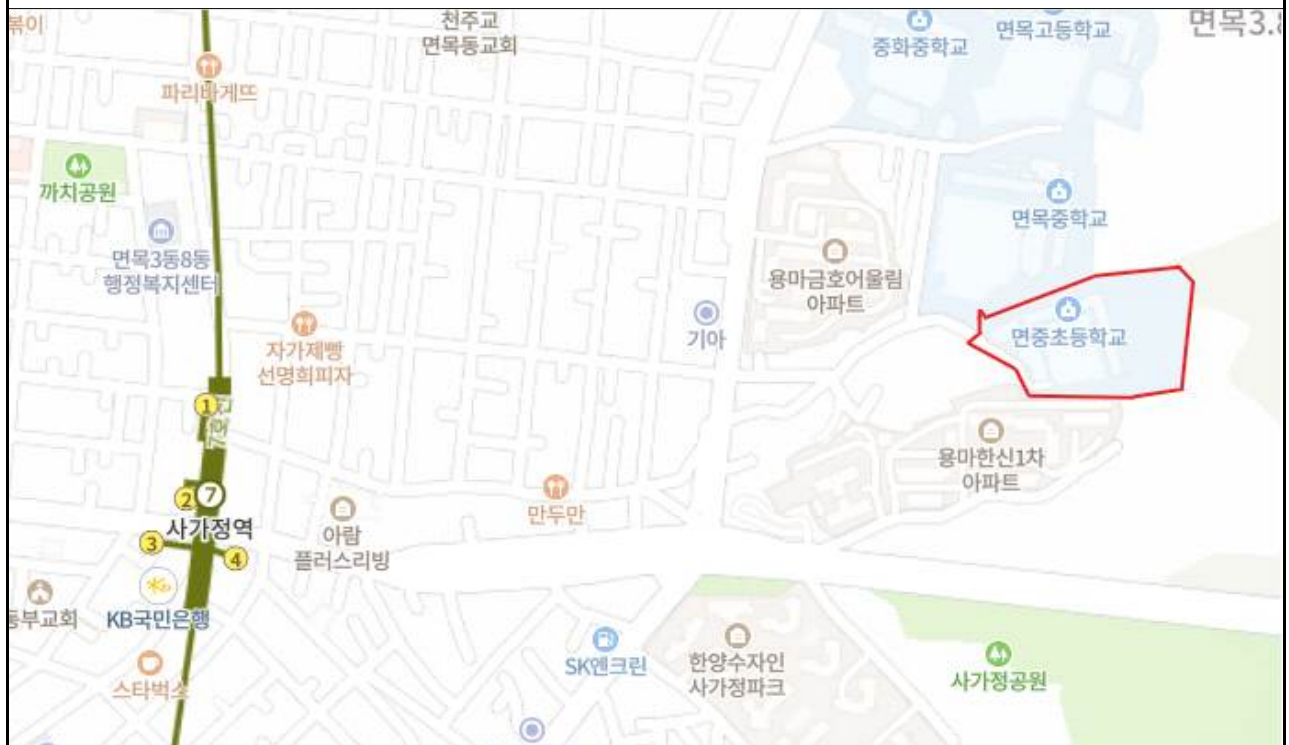
☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료              | 쪽수  |
|----|-------------------|-----|
| 1  | 위치도 및 현황도         | 126 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도       | 127 |
| 3  | 현장사진              | 128 |
| 4  | 건물현황              | 129 |
| 5  | 학생배치계획 현황         | 131 |
| 6  | 통학구역 변경 현황        | 132 |
| 7  | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 133 |
| 8  | 소요예산 세부내역         | 135 |

|     |                                                                                                                    |              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 윤정숙 (☎2210-1300) 학생배치팀장 석종명(1341) 담당 송민근(1342)<br>학교시설지원과장 엄병헌 (☎2210-1380) 학교시설관리팀장 정현주(1381) 담당 서성원(1382) | 2023. 3. 23. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도(위성사진)



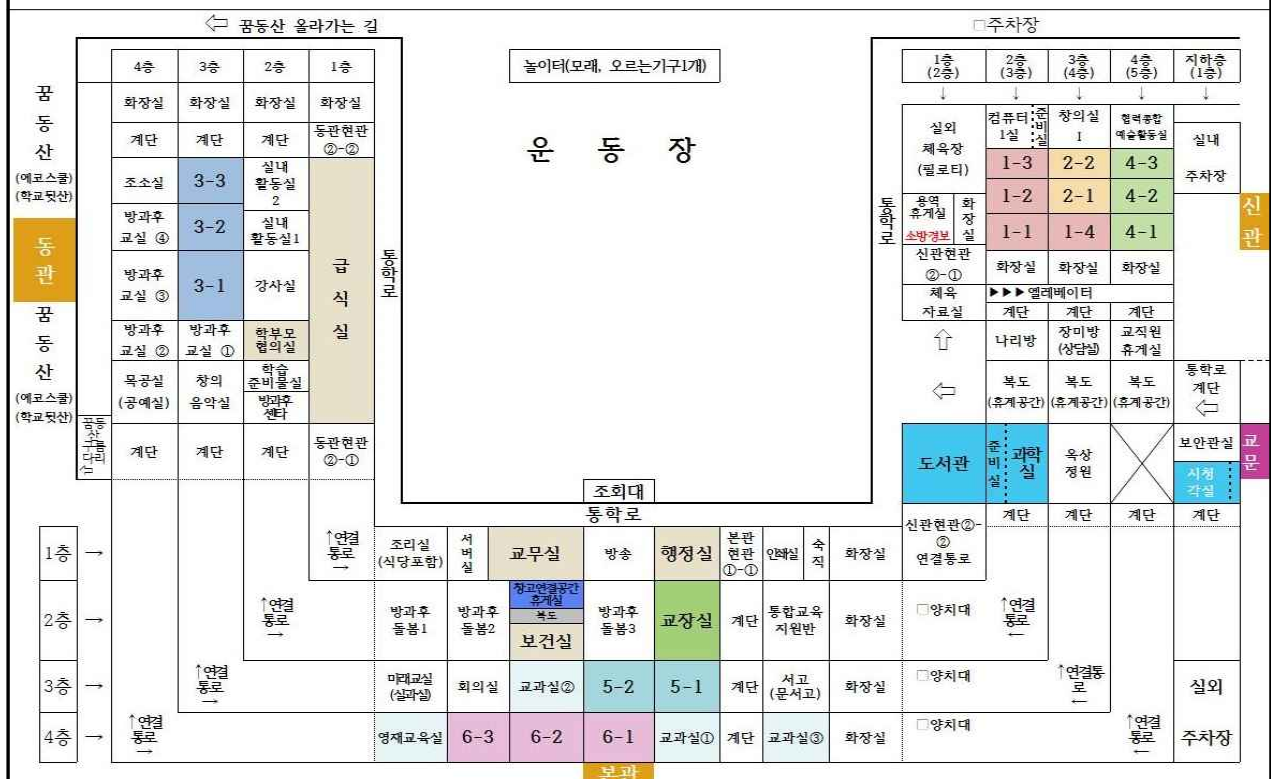
## 참고2

## 건물 및 교실 배치도

## □ 건물 배치도



## □ 교실 배치도



## 참고3

## 현장사진

☐ 현장사진☐ 현장사진



## 참고4 건물현황

### ○ 기존 건축물 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명      | 건축연도 | 구조  | 연면적      | 안전등급                      |
|-----|----------|------|-----|----------|---------------------------|
| 1   | 교사동(본관동) | 1973 | RC조 | 4,960.00 | B(철거예정)                   |
| 2   | 정보센터     | 1998 | RC조 | 3,946.22 | B(존치)                     |
| 3   | 돌봄교실동    | 1973 | 조적조 | 95.40    | - (철거예정)                  |
| 4   | 제1창고     | 1973 | 조적조 | 72.00    | - (철거예정)                  |
| 5   | 제2창고     | 1973 | 조적조 | 43.20    | - (철거예정)                  |
| 합 계 |          |      |     | 9,116.82 | 철거: 5,170.6m <sup>2</sup> |

### ○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명  | 건축연도 | 구조  | 연면적      | 비고 |
|-----|------|------|-----|----------|----|
| 1   | 교사동  | 2027 | RC조 | 4,505.64 | 개축 |
| 2   | 정보센터 | 1998 | RC조 | 3,946.22 | 존치 |
| 합 계 |      |      |     | 8,451.86 |    |



○ 개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구분   | 보유교실 현황<br>(현재)                                                                                                                                            | 보유교실 현황<br>(개축 후)                                                                                                     | 비고                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 일반교실 | 일반교실(15), 특수(1)                                                                                                                                            | 일반교실(16), 특수(1)                                                                                                       |                                   |
| 특별교실 | 과학실(2), 컴퓨터실(1),<br>협종실(1), 창의실(1), 음악실(1),<br>목공실(1), 조소실(1), 교과실(4),<br>실내활동실(2)                                                                         | 영어전용교실(1), 교사연구실(6),<br>과학실(1), 실과실(1), 미술실(1),<br>음악실(1), 스마트<br>메이커스페이스(1), STEAM실(1),<br>스마트 첨단교실(1),<br>유치원유희실(2) | ※ 일반교실 외<br>실수는 설계용역시<br>일부 변동가능※ |
| 관리실  | 교장실(1), 교무실(1), 행정실(1),<br>인쇄실(1), 서고(1), 시설실(1),<br>당직실(1), 보건실(1), 상담실(1)                                                                                | 교장실(1), 행정실(1),<br>교무센터(1), 방송실(1),<br>보건실(1), 성적처리실(1),<br>인쇄실(1), 문서보관실(1),<br>상담실(1), 관리실(1)                       |                                   |
| 기타지원 | 도서실(1), 회의실(1), 방송실(1),<br>학부모협의실(1), 미래교실(1),<br>방과후교실(4), 과학준비실(1),<br>영양교사실(1), 조리원휴게실(1),<br>휴게실(1), 학습준비물<br>지원센터(1), 자치활동실(1),<br>영재교육실(1), 돌봄교실(3), | 체육관(다목적강당)(1), 식당(1),<br>조리실(1), 동아리실(3)<br>시청각실(1), 도서실(1),<br>동아리실(1), 운영회의실(1),<br>창고(2), 교사휴게/탈의실(1),             |                                   |
|      | 58                                                                                                                                                         | 56                                                                                                                    |                                   |



## 참고5

## 학생배치계획 현황

## ○ 면중초 및 인근학교 현황

(2023.1.1.기준)

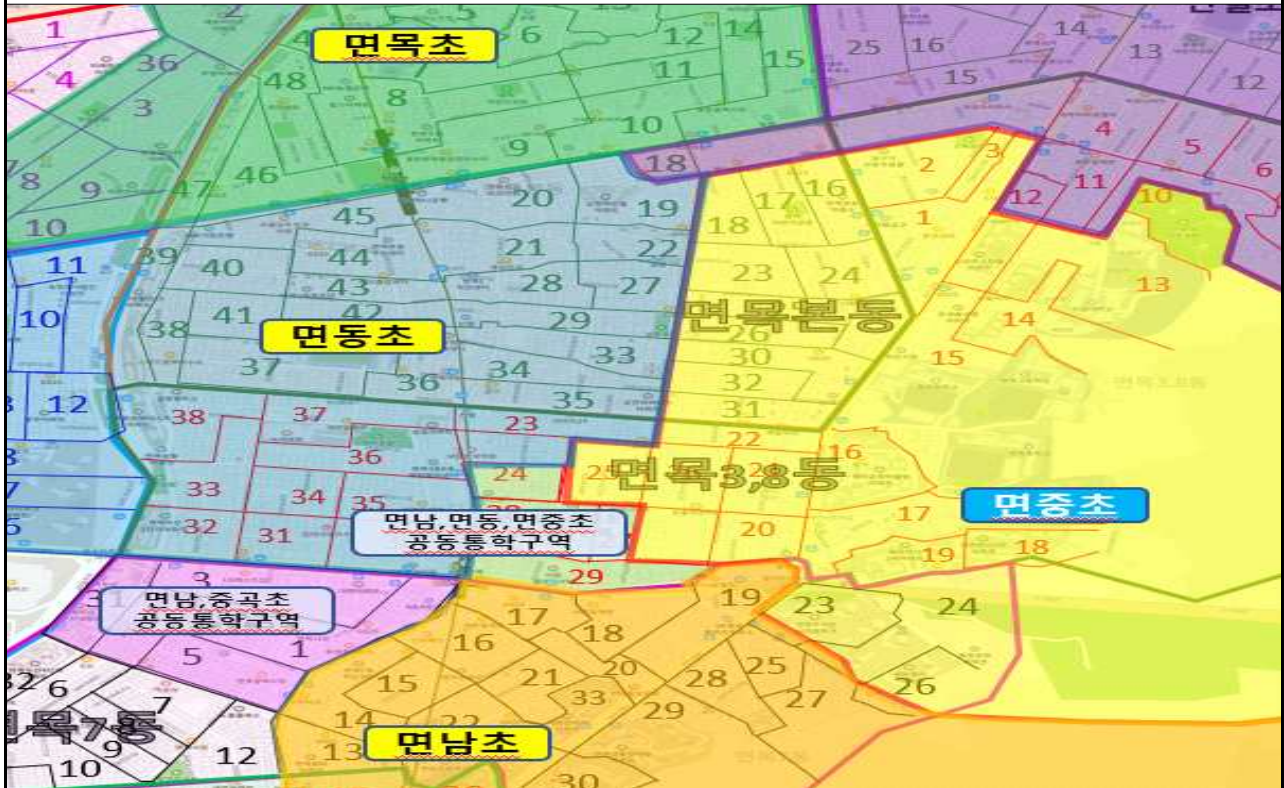
| 학교명             | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) |       |       |                      |       |
|-----------------|------|--------------------|-------|-------|----------------------|-------|
|                 |      | 2023               | 2024  | 2025  | 2026                 | 2027  |
| 면중초<br>(대상학교)   | 학생수  | <b>313</b>         | 315   | 320   | 319                  | 321   |
|                 | 학급수  | 16(1)              | 16(1) | 17(1) | 18(1)                | 17(1) |
|                 | 급당인원 | 20.9               | 21.0  | 20.0  | 18.8                 | 20.1  |
| 면남초<br>(802m)   | 학생수  | <b>296</b>         | 265   | 238   | 215                  | 209   |
|                 | 학급수  | 18(1)              | 16(2) | 14(2) | 14(2)                | 14(2) |
|                 | 급당인원 | 18.5               | 18.9  | 19.8  | 17.9                 | 17.4  |
| 면동초<br>(781m)   | 학생수  | <b>1,033</b>       | 1,013 | 983   | 972                  | 939   |
|                 | 학급수  | 48(2)              | 47(2) | 46(2) | 45(2)                | 44(2) |
|                 | 급당인원 | 22.5               | 22.5  | 22.3  | 22.6                 | 22.4  |
| 면목초<br>(1,152m) | 학생수  | <b>536</b>         | 498   | 459   | 434                  | 432   |
|                 | 학급수  | 29(2)              | 26(2) | 23(2) | 22(2)                | 22(2) |
|                 | 급당인원 | 19.9               | 20.8  | 21.9  | 21.7                 | 21.6  |
| 면북초<br>(1,323m) | 학생수  | <b>115</b>         | 107   | 93    | 망우초 및 면일초로<br>통폐합 예정 |       |
|                 | 학급수  | 9(1)               | 8(1)  | 7(1)  |                      |       |
|                 | 급당인원 | 14.4               | 15.3  | 15.5  |                      |       |
| 면일초<br>(958m)   | 학생수  | <b>613</b>         | 557   | 501   | 525                  | 496   |
|                 | 학급수  | 32(2)              | 28(2) | 25(2) | 28(3)                | 28(3) |
|                 | 급당인원 | 20.4               | 21.4  | 21.8  | 21.0                 | 19.8  |
| 중곡초<br>(1,243m) | 학생수  | <b>786</b>         | 721   | 661   | 628                  | 607   |
|                 | 학급수  | 38(2)              | 35(2) | 33(2) | 32(2)                | 30(2) |
|                 | 급당인원 | 21.8               | 21.8  | 21.3  | 20.9                 | 21.7  |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

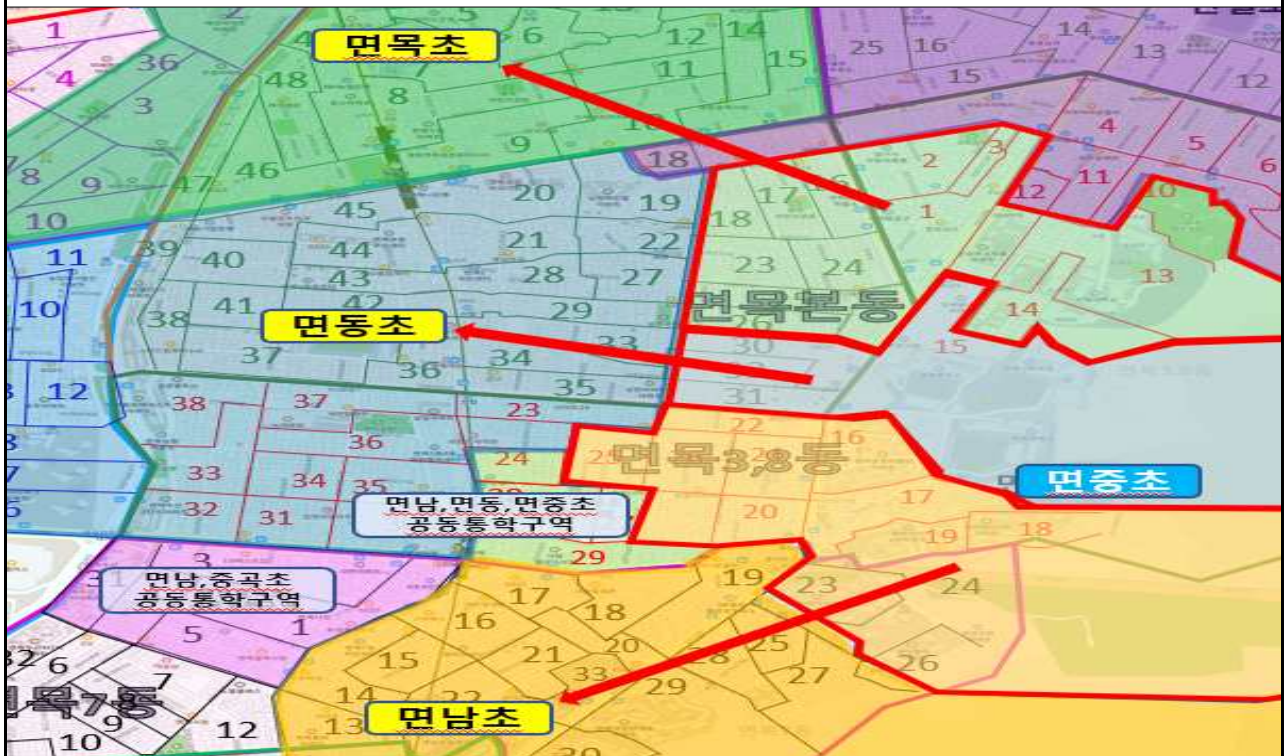
## 참고6

## 통학구역 변경 현황

### □ 변경 전(현재)



### □ 변경 후 (개축기간 중 임시통학구역)





## 참고7

## 중장기 학생배치계획 적정성 검토

☐ 적정학급 편성 검토

○ 인근 학교 분산배치 검토

| 2023학년도 학급편성 |       |       |       | 구 분 |      | 중장기 학생배치계획   |              |              |              |              |
|--------------|-------|-------|-------|-----|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 학교명          | 학생수   | 학급수   | 급당 인원 |     |      | 2023<br>(25) | 2024<br>(24) | 2025<br>(24) | 2026<br>(24) | 2027<br>(23) |
| 면남초          | 296   | 18(1) | 18.5  | 배치전 | 학생수  | 296          | 265          | 238          | 215          | 209          |
|              |       |       |       |     | 학급수  | 18(1)        | 16(2)        | 14(2)        | 14(2)        | 14(2)        |
|              |       |       |       |     | 급당인원 | 18.5         | 18.9         | 19.8         | 17.9         | 17.4         |
|              |       |       |       | 배치후 | 학생수  | 296          | 430          | 370          | 314          | 209          |
|              |       |       |       |     | 학급수  | 18(1)        | 22(2)        | 19(2)        | 18(2)        | 14(2)        |
|              |       |       |       |     | 급당인원 | 18.5         | 21.5         | 21.8         | 19.6         | 17.4         |
| 면동초          | 1,033 | 48(2) | 22.5  | 배치전 | 학생수  | 1,033        | 1,013        | 983          | 972          | 939          |
|              |       |       |       |     | 학급수  | 48(2)        | 47(2)        | 46(2)        | 45(2)        | 44(2)        |
|              |       |       |       |     | 급당인원 | 22.5         | 22.5         | 22.3         | 22.6         | 22.4         |
|              |       |       |       | 배치후 | 학생수  | 1,033        | 1,066        | 1,025        | 1,003        | 939          |
|              |       |       |       |     | 학급수  | 48(2)        | 50(2)        | 49(2)        | 49(2)        | 44(2)        |
|              |       |       |       |     | 급당인원 | 22.5         | 22.2         | 21.8         | 21.3         | 22.4         |
| 면목초          | 536   | 29(2) | 19.9  | 배치전 | 학생수  | 536          | 498          | 459          | 434          | 432          |
|              |       |       |       |     | 학급수  | 29(2)        | 26(2)        | 23(2)        | 22(2)        | 22(2)        |
|              |       |       |       |     | 급당인원 | 19.9         | 20.8         | 21.9         | 21.7         | 21.6         |
|              |       |       |       | 배치후 | 학생수  | 536          | 595          | 538          | 496          | 432          |
|              |       |       |       |     | 학급수  | 29(2)        | 30(2)        | 28(2)        | 27(2)        | 22(2)        |
|              |       |       |       |     | 급당인원 | 19.9         | 21.3         | 20.7         | 19.8         | 21.6         |

※ 2024학년도 총 315명을 면남초 165명, 면동초 53명, 면목초 97명 분산배치

☐ 학구조정 검토

| 학교명 | 거주지 → 해당학교       |           | 통학여건         | 검토 의견                       |
|-----|------------------|-----------|--------------|-----------------------------|
|     | 거리               | 소요시간      |              |                             |
| 면남초 | 956m<br>~ 1,000m | 21분 ~ 24분 | 횡단보도<br>1~2회 | 도보 통학이 가능하며 거리 및 통학여건이 양호함. |
| 면동초 | 707m<br>~ 1,200m | 15분 ~ 27분 | 횡단보도<br>1~2회 | 도보 통학이 가능하며 거리 및 통학여건이 양호함. |
| 면목초 | 844m<br>~ 1,500m | 20분 ~ 34분 | 횡단보도<br>2~3회 | 도보 통학이 가능하며 거리 및 통학여건이 양호함. |

※ 초등학생 도보 0.7m/s 기준

○ 개축 기간(2024학년도~2026학년도) 동안 임시통학구역을 설정하여  
인근 3개교(면남초, 면동초, 면목초)로 분산배치 가능함

## □ 유휴교실 활용 검토

| 학교명 | 학급수   | 총 보유교실 수 |         |     |    |    |     | 총보유교실 대비<br>특별교실 비율<br>(%) |
|-----|-------|----------|---------|-----|----|----|-----|----------------------------|
|     |       | 일반<br>교실 | 일반교실 제외 |     |    |    | 계   |                            |
|     |       |          | 특별교실    | 관리실 | 기타 | 소계 |     |                            |
| 면남초 | 18(2) | 18       | 17      | 9   | 15 | 40 | 59  | 28.9                       |
| 면동초 | 48(2) | 48       | 21      | 10  | 35 | 66 | 114 | 18.4                       |
| 면목초 | 29(2) | 29       | 20      | 10  | 32 | 66 | 99  | 20.2                       |

- 면남초, 면목초는 분산배치 기간 중 재개발로 인한 학생 증가요인은 없으며, 현재 활용가능한 일반교실이 없어 특별교실을 일반교실로 전환하여 분산배치 가능함
  - 면남초 특별교실 4실, 면목초 특별교실 1실 일반교실로 전환 가능
- 면동초는 주변 재개발 예정이 없어 학생 수의 큰 변동은 없을 것으로 예상되며, 활용가능한 교실이 4실 있음

## □ 종합의견

- 공사 추진시 면중초 학생들의 통학동선과 공사차량 진입동선이 간섭되어(학교진입로 1개) 휴교 조치가 필요함
- 면중초 인근 3개교는 배치여건이 양호하고, 도보통학권 내 위치하여 통학구역 조정을 통해 면중초 학생 분산배치 가능함
- 재개교 시점인 2027년에는 17(1)학급, 급당인원 20.1명이며 현재 초등 특수학급이 1학급 설치되어 있으므로 개축 시에도 현재 규모 수준으로 유지가 적절할 것으로 보임



## 참고8

## 소요예산 세부내역

## ○ 예산 산출내역

| 구분                   | 항목             | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원)   |          |                  |
|----------------------|----------------|-----------------|---------------|----------|------------------|
|                      |                |                 | 단가            | 수량       | 금액               |
| 공사비                  | 개축             | 개축공사            | 2,224,000     | × 4,505㎡ | = 10,019,120,000 |
|                      |                | 공간특화(개축면적 20%)  | 323,000       | × 850㎡   | = 274,550,000    |
| 소계                   |                | 10,293,670      |               |          |                  |
| 기타<br>용역비            | 사전기획용역         | 21,000          | 21,000,000    | × 1식     | = 21,000,000     |
|                      | 안전성평가 타당성 검토비용 | 1,685           | 1,685,000     | × 1식     | = 1,685,000      |
|                      | 통행안전관리대책비용     | 20,000          | 20,000,000    | × 1식     | = 20,000,000     |
|                      | 건설사업관리용역(추가분)  | 900,000         | 900,000,000   | × 1식     | = 900,000,000    |
| 소계                   |                | 942,685         |               |          |                  |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |                | 11,236,355      |               |          |                  |
| 심의<br>대상<br>제외       | 철거             | 기존 교사 철거        | 150,000       | × 5,251㎡ | = 787,650,000    |
|                      |                | 소음저감형 판넬(철거동)   | 50,000        | × 4,201㎡ | = 210,050,000    |
|                      |                | 폐기물처리           | 50,000        | × 5,251㎡ | = 262,550,000    |
|                      |                | 석면철거(철거동)       | 143,080       | × 4,471㎡ | = 639,710,000    |
|                      | 리모델링           |                 | 1,022,200     | × 936㎡   | = 956,779,000    |
|                      | 비품비            | 일반 비품비(초등)      | 56,000        | × 4,505㎡ | = 252,280,000    |
|                      |                | 디지털 전환 기기       | 20,000,000    | × 16학급   | = 320,000,000    |
|                      |                | 체육관 내부 비품       | 34,000,000    | × 1식     | = 34,000,000     |
|                      |                | 급식시설 내부 비품      | 240,000,000   | × 1식     | = 240,000,000    |
|                      | 미래학교 전환준비금     |                 | 2,000,000     | × 18학급   | = 36,000,000     |
| 부지조성비                |                | 2,250,000       | 2,250,000,000 | × 1식     | = 2,250,000,000  |
| 제외 금액                |                | 5,989,009       |               |          |                  |
| 총 소요액                |                | 17,225,364      |               |          |                  |

## ※ 산출기준

- (건축비/개축, 지하주차장, 기타공사비) 그린스마트 미래학교 기준단가 적용: 개축 2,240,000원/㎡, 공간특화 323,000원/㎡, 철거 150,000원/㎡, 폐기물처리비 50,000원/㎡(상기 단가에 설계비, 감리비 등 포함), 리모델링 공간혁신특화사업 단가/㎡=꿈담교실 기준단가 적용
- (기타용역비) 건설기술용역대가 산출기준 추가분 반영(통합발주 예정)
- (부지조성비) 용마산 인접 부지활용을 위한 꿈동산 조성비(옹벽, 석축 등)

## 10. 서울홍릉초등학교 그린스마트 미래학교 개축

### ☐ 구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)개축
- 처분: (건물)멸실

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울홍릉초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 동대문구 회기로 90(청량리동)
- 일반현황

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 억원)

| 학교명<br>(가칭) | 위치             | 설립계획    |       |     | 면적     |           | 사업비<br>(부지/시설)         |
|-------------|----------------|---------|-------|-----|--------|-----------|------------------------|
|             |                | 개교시기    | 학급수   | 학생수 | 부지     | 건축<br>연면적 |                        |
| 홍릉초         | 동대문구<br>회기로 90 | 2027.3. | 14(1) | 238 | 15,109 | 7,000     | 203.99<br>( - /203.99) |

※ 완성기준은 2027년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 1,400m<sup>2</sup> 별도, 지하주차장 포함시 8,400m<sup>2</sup>)

### ☐ 사업배경 및 목적

- 40년 이상 된 교사동의 노후화에 따른 개축 필요성 및 사회변화와 더불어 다양한 교육활동 요구 증대에 대한 대응으로써 학생 안전과 학습권 확보를 위한 미래학교 구현이 필요함
- 코로나-19에 따른 경제위기를 극복하고, 미래교육 변화에 대응하기 위한 한국판 뉴딜의 대표 국가정책사업인 「그린스마트 미래학교」 사업으로 추진
- 좁은 부지의 학교에 지상주차장을 개축사업과 병행하여 지하주차장으로 조성함으로써 보차 분리를 통한 학생안전 확보 및 학생들의 옥외활동 공간 마련 필요



## □ 사업개요

- 개축 위치: 현재 운동장 위치 - 배치도 (참고2)
- 개축 추진 방식
  - 공사기간동안 임시교사(모듈러) 설치
  - 휴교 없이 단계별 개축 추진('24~'27년)
  - 신입생 및 재학생 분산 배치 없이 배정, 졸업

○ 사업기간: 2023. 7. ~ 2027. 3.

○ 소요예산: 203억 9865.8만원

(단위: 천원)

| 연도            | 확보<br>현황 | 자체재원       | 국고보조금     | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부채납 | 합계         | 비고               |
|---------------|----------|------------|-----------|------------|-----------|------|------------|------------------|
| 2022          | 확보       | 40,000     | -         | -          | -         | -    | 40,000     | 사전기획용역           |
| 2023          | 예정       | -          | 1,340,000 | -          | -         | -    | 1,340,000  | 설계공모보상비<br>설계용역비 |
| 2024          | 예정       | -          | 4,779,000 | -          | -         | -    | 4,779,000  | 철거공사비<br>시설공사비   |
| 2025~<br>2027 | 예정       | 14,239,658 | -         | -          | -         | -    | 14,239,658 | 시설공사비            |
| 합계            |          | 14,279,658 | 6,119,000 | -          | -         | -    | 20,398,658 |                  |

○ 사업규모: (전체면적) 8,400㎡ (건축 연면적) 7,000㎡

- 취득

| 층  | 면적(㎡) | 용도                                      |
|----|-------|-----------------------------------------|
| 계  | 8,400 |                                         |
| 지상 | 7,000 | (교사동) 7,000㎡, 지상 4층(예정)                 |
| 지하 | 1,400 | (주차장) 주차면수 35대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층(예정) |

- 처분

(단위: ㎡, 천원)

| 연번 | 건물명      | 구조 (층수) | 면적       | 금액        | 취득<br>연월일     | 처분<br>방법 | 재산<br>구분 |
|----|----------|---------|----------|-----------|---------------|----------|----------|
| 1  | 본관동      | RC조(4층) | 2,842.65 | 772,033   | 1967. 10. 10. | 철거       | 일반       |
| 2  | 동관동      | RC조(4층) | 2,334.80 | 593,039   | 1968. 6. 28.  |          |          |
| 3  | 후관동      | RC조(4층) | 1,531.80 | 389,077   | 1969. 8. 1.   |          |          |
| 4  | 숙직실      | 시멘트벽돌조  | 65.00    | 8,255     | 1967. 11. 17. |          |          |
| 5  | 창고1      | 시멘트벽돌조  | 31.00    | 3,937     | 1967. 11. 17. |          |          |
| 6  | 창고2      | 시멘트벽돌조  | 30.45    | 3,867     | 1970. 3. 14.  |          |          |
| 7  | 창고3      | 시멘트벽돌조  | 27.54    | 8,813     | 1991. 11. 7.  |          |          |
| 8  | 연결통로     | RC조(2층) | 186.06   | 194,619   | 2011. 5. 6.   |          |          |
| 9  | 창고(분리수거) | 흙벽돌조    | 40.00    | 12,920    | 2014. 10. 16. |          |          |
| 10 | 창고4      | 시멘트벽돌조  | 36.00    | 21,024    | 2017. 3. 3.   |          |          |
| 11 | 창고5      | 시멘트벽돌조  | 37.31    | 21,789    | 2017. 8. 17.  |          |          |
| 합계 |          |         | 7,162.61 | 2,029,373 |               |          |          |

## □ 추진경위 [별도 증빙자료 제출]

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행 여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|               | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|               | [✓] 자체재정투자심사                 |
|               | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |

| 추진경과 및<br>일정(연월일) | 추진 내용                                                                                                                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020. 10. 19.     | ▶학교단위 학교공간혁신사업 신청 및 선정                                                                                                                                               |
| 2020. 12. 3.      | ▶홍릉초 학교공간혁신사업(개축) 사전기획용역 추진                                                                                                                                          |
| 2021. 6. 4.       | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 선정(학교단위 공간혁신사업 전환)                                                                                                                                  |
| 2021. 6. 14.      | ▶홍릉초 학교공간혁신사업(개축) 사전기획용역 중지<br>(2020. 12. 16.~2021. 6. 14.)                                                                                                          |
| 2021. 10. 14.     | ▶(동대문구청) 복합화 추진의견 조회                                                                                                                                                 |
| 2021. 11. 19.     | ▶(홍릉초) 복합화 추진의견 제출[설치 반대]                                                                                                                                            |
| 2022. 4.~ 5.      | ▶사전기획 용역 재개                                                                                                                                                          |
| 2022. 6.~7.       | ▶공공건축 사업계획 사전검토                                                                                                                                                      |
| 2022. 9. 7.       | ▶제7회 공공건축심의(조건부 채택)<br>- 설계공모 공고 전 지질조사 선행 필요<br>- 급당 학생수를 감안한 기본모듈의 유연성을 확보하여 공용면적 확보 노력<br>- 지하주차장에 대한 동선 명시(초등·유치원)<br>- 현황측량 필요<br>⇒ 공공건축심의위원회 심의의견을 설계공모시 반영 예정 |
| 2022. 10. 28.     | ▶교육부 그린스마트 미래학교 검토위원회(사전기획) 검토(적정)                                                                                                                                   |
| 2023. 1. 31.      | ▶제1회 자체재정투자심사(적정)                                                                                                                                                    |
| 2023. 3. 23.      | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                                                                                                                                      |

## □ 기대효과

- 40년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보



- ‘그린스마트 미래학교’ 구축으로 학생들의 균형 잡힌 삶의 공간으로써 교육과 다양한 체험활동을 지원하는 미래학교 공간 제공
- 학교가 생태 문명 전환의 학습장이 될 수 있도록 건축적 설계와 다양한 환경교육 프로그램이 연동되는 ‘그린학교’ 구현
- 코로나 사태 이후 디지털 전환 시대에 대응한 첨단 교수학습 방식을 도입할 수 있도록 ‘스마트 학습환경’을 조성
- 옥외 지상주차장을 지하주차장으로 전환하여 학생의 안전한 등하굣길 확보

## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월)            | 추진 내용              | 비고   |
|----------------------|--------------------|------|
| 2023. 7.             | 그린스마트 미래학교 설계공모    | 1개월  |
| 2023. 11. ~ 2024. 9. | 그린스마트 미래학교 실시설계    | 10개월 |
| 2024. 10. ~ 2027. 3  | 그린스마트 미래학교 착공 및 준공 | 28개월 |

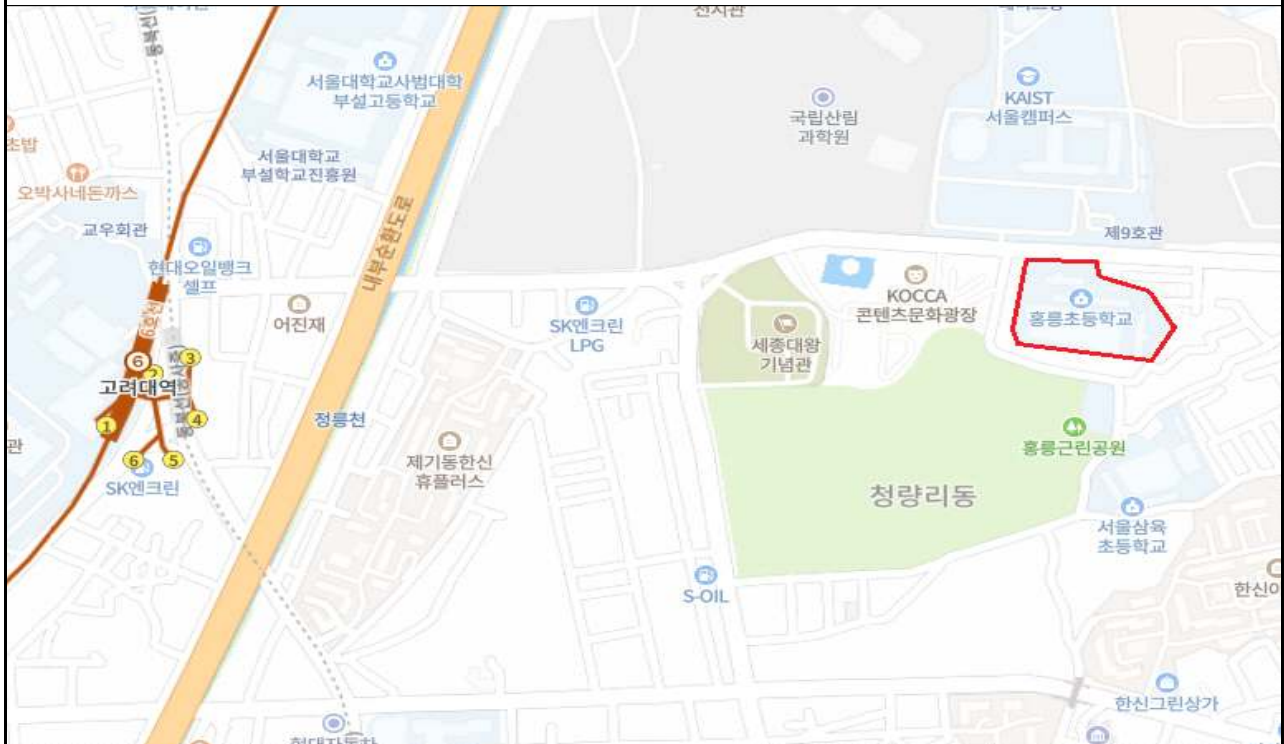
## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료              | 쪽수  |
|----|-------------------|-----|
| 1  | 위치도 및 현황도         | 140 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도       | 141 |
| 3  | 현장사진              | 142 |
| 4  | 건물현황              | 143 |
| 5  | 학생배치계획 현황         | 145 |
| 6  | 통학구역 현황           | 146 |
| 7  | 개발계획 관련 현황        | 147 |
| 8  | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 148 |
| 9  | 소요예산 세부내역         | 150 |

|     |                                                                                                                     |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 윤정숙 (☎2210-1300) 학생배치팀장 석종명(1341) 담당 송민근(1342)<br>학교시설지원과장 엄병헌 (☎2210-1380) 학교시설개발팀장 정한주 (1391) 담당 오경환(1393) | 2023. 3. 23. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도(위성사진)



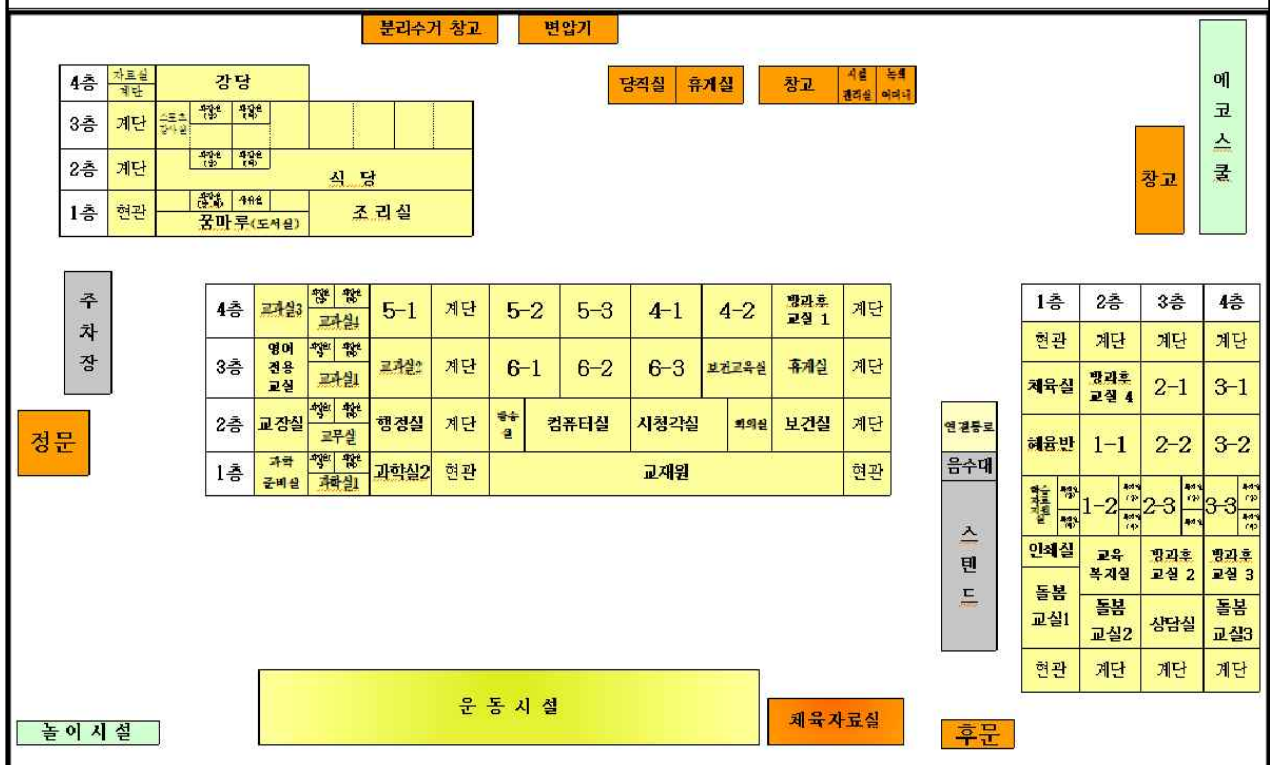
## 참고2

## 건물 및 교실 배치도

## □ 건물 배치도



## □ 교실 배치도



## 참고3

## 현장사진

## □ 현장사진



## □ 현장사진





## 참고4 건물현황

### ○ 기존 건축물 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명          | 건축연도 | 구조     | 연면적      | 안전등급                        |
|-----|--------------|------|--------|----------|-----------------------------|
| 1   | 본관동          | 1967 | RC조    | 2,842.65 | C(철거예정)                     |
| 2   | 동관동          | 1968 | RC조    | 2,334.80 | C(철거예정)                     |
| 3   | 후관동          | 1969 | RC조    | 1,531.80 | C(철거예정)                     |
| 4   | 숙직실          | 1967 | RC조    | 65.00    | - (철거예정)                    |
| 5   | 창고1          | 1967 | 시멘트벽돌조 | 31.00    | - (철거예정)                    |
| 6   | 창고2          | 1970 | 시멘트벽돌조 | 30.45    | - (철거예정)                    |
| 7   | 창고3          | 1991 | 시멘트벽돌조 | 27.54    | - (철거예정)                    |
| 8   | 연결통로         | 2011 | RC조    | 186.06   | A(철거예정)                     |
| 9   | 창고(분리<br>수거) | 2014 | 흙벽돌조   | 40.00    | - (철거예정)                    |
| 10  | 창고4          | 2017 | 시멘트벽돌조 | 36.00    | - (철거예정)                    |
| 11  | 창고5          | 2017 | 시멘트벽돌조 | 37.31    | - (철거예정)                    |
| 합 계 |              |      |        | 7,162.61 | 철거: 7,162.61 m <sup>2</sup> |

### ○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명 | 건축연도 | 구조  | 연면적                       | 비고 |
|-----|-----|------|-----|---------------------------|----|
| 1   | 본관  | 2027 | RC조 | 7,000<br>(지하주차장 포함 8,400) | 개축 |
| 합 계 |     |      |     | 7,000<br>(지하주차장 포함 8,400) |    |

## ○ 개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구분         | 보유교실 현황<br>(현재)                                                                            | 보유교실 현황<br>(개축 후)(예정)                                                                                                                                                  | 비고                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 일반교실       | 일반교실(20), 특수(1)                                                                            | 일반교실(13), 특수(1)                                                                                                                                                        |                                   |
| 교과특별<br>교실 | 영어전용교실(3), 원어민영어교실(1),<br>과학실(3), 실과실(1), 음악실(1),<br>미술실(1), 체육실(1) 보건교육실(1),<br>가온누리반(1), | 다목적교실(2), 과학실(1),<br>음악실(1), 미술실(1),<br>STEAM실(1), 스마트첨단교실(1),<br>스마트메이킹 스페이스(1)                                                                                       | ※ 일반교실 외<br>실수는 설계용역시<br>일부 변동가능※ |
| 관리행정<br>시설 | 교장실(1), 교무실(1), 방송실(1)<br>행정실(1), 인쇄실(1), 창고(문서고)(1),<br>회의실(1), 상담실(1), 보건실(1),           | 교장실(1), 교무센터(1),<br>학년연구실(3), 교사연구실(1),<br>전산실(1), 방송실(1), 행정실(1),<br>문서보관실(1), 인쇄실(1),<br>상담실(1), 학부모회의실(1),<br>창고(1), 학습자료지원실(1),<br>청소용역휴게실(2), 당직실(1),<br>시설관리실(1) |                                   |
| 기타지원       | 컴퓨터실(1), 시청각실(1), 도서실(1),<br>돌봄교실(3), 학습자료지원실(1),<br>하량채(1), 식당(1), 조리실(1),<br>방과후교실(6)    | 시청각실(1), 도서실(1),<br>돌봄교실(3),<br>다목적강당(체육관)(1), 조리실(1),<br>식당(1), 동아리실(2), 보건실(1)                                                                                       |                                   |
|            | 59                                                                                         | 52                                                                                                                                                                     |                                   |



## 참고5

## 학생배치계획 현황

## ○ 홍릉초 및 인근학교 현황

(2023.1.1.기준)

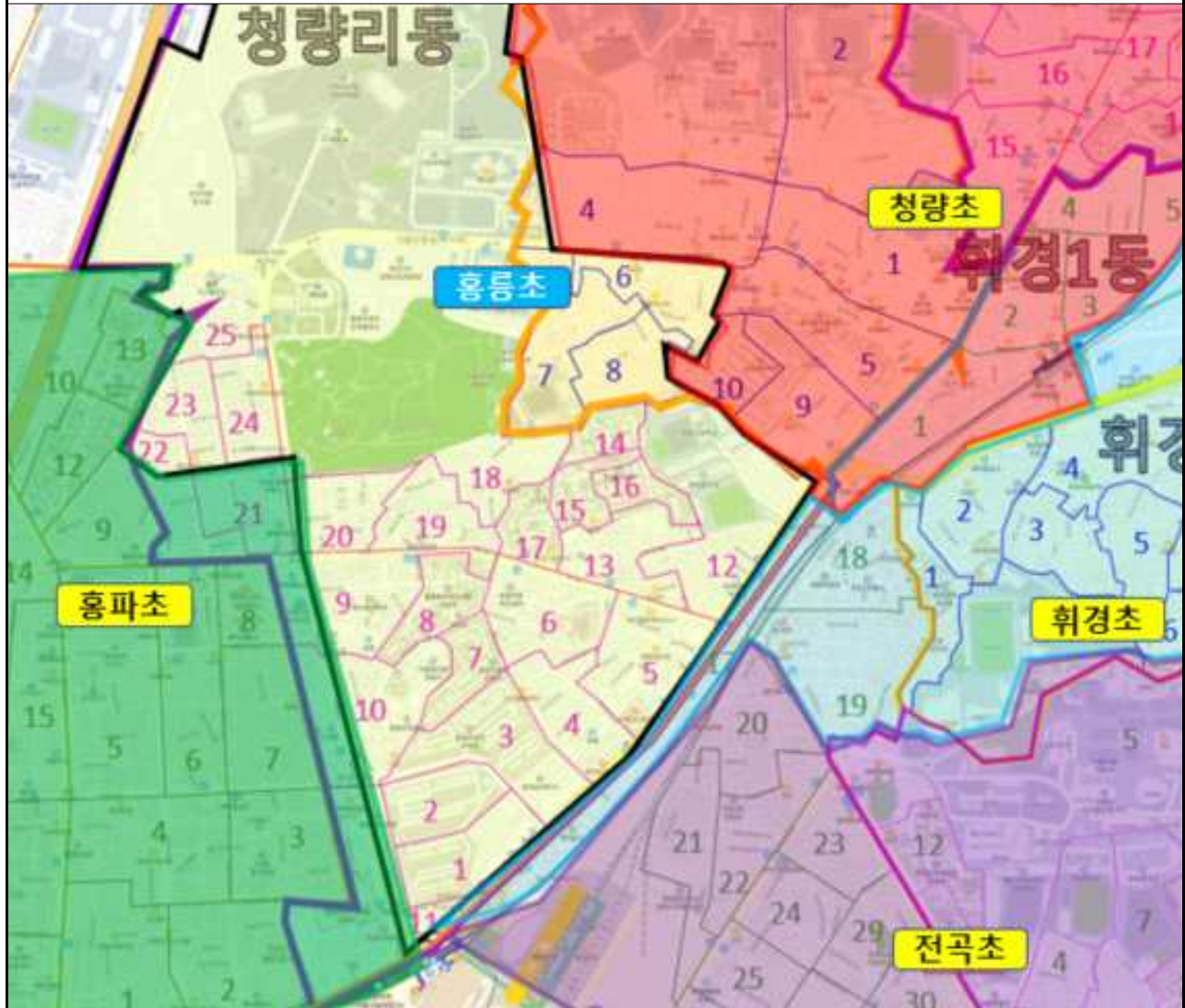
| 학교명             | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) |       |       |       |       |
|-----------------|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
|                 |      | 2023               | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
| 홍릉초<br>(대상학교)   | 학생수  | 320                | 273   | 300   | 270   | 242   |
|                 | 학급수  | 17(1)              | 15(1) | 15(1) | 15(1) | 14(1) |
|                 | 급당인원 | 20.0               | 19.5  | 21.4  | 19.3  | 18.6  |
| 전곡초<br>(1,244m) | 학생수  | 279                | 242   | 210   | 189   | 177   |
|                 | 학급수  | 17(2)              | 15(2) | 14(2) | 14(2) | 14(2) |
|                 | 급당인원 | 18.6               | 18.6  | 17.5  | 15.8  | 14.8  |
| 청량초<br>(582m)   | 학생수  | 595                | 925   | 876   | 823   | 788   |
|                 | 학급수  | 30(2)              | 40(2) | 40(2) | 39(2) | 38(2) |
|                 | 급당인원 | 21.3               | 24.3  | 23.1  | 22.2  | 21.9  |
| 홍파초<br>(702m)   | 학생수  | 212                | 210   | 226   | 228   | 285   |
|                 | 학급수  | 15(3)              | 15(3) | 15(3) | 15(3) | 18(3) |
|                 | 급당인원 | 17.7               | 17.5  | 18.8  | 19.0  | 19.0  |
| 휘경초<br>(870m)   | 학생수  | 273                | 251   | 398   | 363   | 315   |
|                 | 학급수  | 16(2)              | 15(2) | 21(2) | 19(2) | 18(2) |
|                 | 급당인원 | 19.5               | 19.3  | 20.9  | 21.4  | 19.7  |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 홍파초 특수학급 2학급, 특별학급 1학급

## 참고6 통학구역 현황

□ 통학구역 현황





## 참고7 개발계획 관련 현황

### ○ 사업계획

| 위치                                   | 전용<br>면적(m²) | 세대수  |       |       | 입주 후<br>증가<br>학생수 | 착공              | 분양     | 입주 시기  |        |
|--------------------------------------|--------------|------|-------|-------|-------------------|-----------------|--------|--------|--------|
|                                      |              | 공공주택 | 민간분양  | 계     |                   |                 |        | 공공주택   | 민간분양   |
| 청량리<br>제7구역<br>(동대문구<br>청량리동<br>199) | 60 이하        | 134  | 528   | 662   | 69                | '22.7.          | '22.9. | '25.7. | '25.7. |
|                                      | 60~85        | 0    | 99    | 99    |                   |                 |        |        |        |
|                                      | 소계           | 134  | 627   | 761   |                   |                 |        |        |        |
| 청량리<br>8구역<br>(동대문구<br>청량리동<br>435)  | 60 이하        | 100  | 84    | 184   | 35                | 조합설립인가<br>완료 단계 |        | '28년   | '28년   |
|                                      | 60~85        | 0    | 308   | 308   |                   |                 |        |        |        |
|                                      | 85 초과        | 0    | 84    | 84    |                   |                 |        |        |        |
|                                      | 소계           | 100  | 476   | 576   |                   |                 |        |        |        |
| 청량리<br>6구역<br>(동대문구<br>청량리동<br>205)  | 60 이하        | 255  | 543   | 798   | 108               | 조합설립인가<br>완료 단계 |        | '29년   | '29년   |
|                                      | 60~85        | 0    | 612   | 612   |                   |                 |        |        |        |
|                                      | 85 초과        | 0    | 87    | 87    |                   |                 |        |        |        |
|                                      | 소계           | 255  | 1,242 | 1,497 |                   |                 |        |        |        |

### ○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

- 홍릉초 인근 개발사업에 따른 학생 배치는 기존 시설로 수용가능하므로 학교설립 및 증축계획 없음

## 참고8

## 중장기 학생배치계획 적정성 검토

### □ 적정학급 편성 검토

○ 인근 학교 분산배치 검토

| 2023학년도 학급편성 |     |       |      | 구 분 |      | 중장기 학생배치계획   |              |              |              |              |
|--------------|-----|-------|------|-----|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 학교명          | 학생수 | 학급수   | 급당인원 |     |      | 2023<br>(25) | 2024<br>(24) | 2025<br>(24) | 2026<br>(24) | 2027<br>(23) |
| 청량초          | 595 | 30(2) | 21.3 | 배치전 | 학생수  | 595          | 925          | 876          | 823          | 788          |
|              |     |       |      |     | 학급수  | 30(2)        | 40(2)        | 40(2)        | 39(2)        | 38(2)        |
|              |     |       |      |     | 급당인원 | 21.3         | 24.3         | 23.1         | 22.2         | 21.9         |
|              |     |       |      | 배치후 | 학생수  | 595          | 1,061        | 985          | 910          | 788          |
|              |     |       |      |     | 학급수  | 30(2)        | 47(2)        | 47(2)        | 43(2)        | 38(2)        |
|              |     |       |      |     | 급당인원 | 21.3         | 23.6         | 21.9         | 22.2         | 21.9         |
| 홍파초          | 212 | 15(3) | 16.9 | 배치전 | 학생수  | 212          | 210          | 226          | 228          | 285          |
|              |     |       |      |     | 학급수  | 15(3)        | 15(3)        | 15(3)        | 15(3)        | 15(3)        |
|              |     |       |      |     | 급당인원 | 16.9         | 17.5         | 18.8         | 19.0         | 19.0         |
|              |     |       |      | 배치후 | 학생수  | 212          | 347          | 334          | 311          | 285          |
|              |     |       |      |     | 학급수  | 15(3)        | 20(3)        | 20(3)        | 19(3)        | 15(3)        |
|              |     |       |      |     | 급당인원 | 16.9         | 20.4         | 19.6         | 19.4         | 19.0         |

※ 청량초 136명, 홍파초 137명 배치할 경우

- 청량초는 '24년 7월 이문1구역(3,069세대) 입주로 학생 수 증가(367명)가 예상되어 활용가능 교실이 없어 분산배치는 불가함
- 홍파초는 제기1(351세대), 제기6(423세대), 제기4(901세대)구역 입주로 '27년까지 학생수 증가가 예상되어 활용가능 교실이 없어 분산배치는 불가함
- 따라서, 현재 학교 의견(모듈러 교실 활용)과 분산배치 여건을 고려할 때 분산배치(휴교)보다 모듈러 교실을 활용한 개축진행이 적절함



## ☐ 종합의견

○ 개축: 총 14학급(일반 13학급, 특수 1학급)

－ 재개발로 인하여 '25년~'29년 학생 수 증가(212명) 예정임

- '25년 7월 청량리7구역(761세대, 학생 69명), '28년 11월 청량리 8구역(576세대, 학생 35명), '29년 11월 청량리6구역(1,497세대, 학생 108명)

－ 재개교 시점인 2027년에는 14(1)학급, 급당인원 18.6명이며 현재 초등 특수학급이 1학급 설치되어 있으므로 개축 시에도 현재 규모 수준으로 유지가 적절할 것으로 보임

## 참고9

## 소요예산 세부내역

### ○ 예산 산출내역

| 구분             | 항목                               | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원)   |                       |                  |
|----------------|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------|
|                |                                  |                 | 단가            | 수량                    | 금액               |
| 공사비            | 개축공사                             | 19,185,000      | 2,224,000     | × 7,000m <sup>2</sup> | = 15,568,000,000 |
|                | 공간특화(개축면적 20%)                   |                 | 323,000       | × 1,400m <sup>2</sup> | = 452,200,000    |
|                | 지하주차장(35대, 1,400m <sup>2</sup> ) |                 | 80,000,000    | × 35대                 | = 2,800,000,000  |
|                | 소음저감형 판넬(신축동)                    |                 | 150,000       | × 2,432m <sup>2</sup> | = 364,800,000    |
| 소계             |                                  | 19,185,000      |               |                       |                  |
| 기타<br>용역비      | 사전기획용역                           | 40,000          | 40,000,000    | × 1식                  | = 40,000,000     |
|                | 설계공모비                            | 100,000         | 100,000,000   | × 1식                  | = 100,000,000    |
|                | 각종 인증수수료                         | 42,798          | 42,798,800    | × 1식                  | = 42,798,000     |
|                | 설계경제성검토(VE)                      | 38,833          | 38,833,000    | × 1식                  | = 38,833,000     |
|                | 설계의도구현                           | 42,027          | 42,027,000    | × 1식                  | = 42,027,000     |
|                | 공사현장안전점검 설계안전성검토 등               | 20,000          | 20,000,000    | × 1식                  | = 20,000,000     |
|                | 통행안전관리대책비용                       | 20,000          | 20,000,000    | × 1식                  | = 20,000,000     |
|                | 문화재조사비                           | 10,000          | 10,000,000    | × 1식                  | = 10,000,000     |
|                | 건설사업관리용역(추가분)                    | 900,000         | 900,000,000   | × 1식                  | = 900,000,000    |
| 소계             |                                  | 1,213,658       |               |                       |                  |
| 공유재산심의대상 소요액   |                                  | 20,398,658      |               |                       |                  |
| 심의<br>대상<br>제외 | 철거                               | 기존 교사 철거        | 150,000       | × 7,163m <sup>2</sup> | = 1,074,450,000  |
|                |                                  | 교실 재배치          | 10,770,000    | × 7실                  | = 75,390,000     |
|                |                                  | 소음저감형 판넬(철거동)   | 50,000        | × 5,730m <sup>2</sup> | = 286,500,000    |
|                |                                  | 폐기물처리           | 50,000        | × 7,163m <sup>2</sup> | = 358,150,000    |
|                |                                  | 석면철거(철거동)       | 143,080       | × 1,319m <sup>2</sup> | = 188,722,520    |
|                | 비품비                              | 일반 비품비(초등)      | 56,000        | × 7,000m <sup>2</sup> | = 392,000,000    |
|                |                                  | 디지털 전환 기기       | 20,000,000    | × 13학급                | = 260,000,000    |
|                |                                  | 체육관 내부 비품       | 34,000,000    | × 1식                  | = 34,000,000     |
|                |                                  | 급식시설 내부 비품      | 240,000,000   | × 1식                  | = 240,000,000    |
|                | 미래학교 전환준비금                       |                 | 2,000,000     | × 21학급                | = 42,000,000     |
|                | 모듈러                              |                 | 170,000,000   | × 24실                 | = 4,080,000,000  |
|                | 부지조성비                            |                 | 1,000,000,000 | × 1식                  | = 1,000,000,000  |
| 제외 금액          |                                  | 8,031,212       |               |                       |                  |
| 총 소요액          |                                  | 28,429,870      |               |                       |                  |

### ※ 산출기준

- 2022년도 교육부 초등학교 교부기준 적용: 13학급, 7,000m<sup>2</sup>
- (건축비/개축, 지하주차장, 기타공사비) 그린스마트 미래학교 기준단가 적용: 개축 2,224,000원/m<sup>2</sup>, 공간특화 323,000원/m<sup>2</sup>, 지하주차장 80,000,000원/1대, 철거 150,000원/m<sup>2</sup>, 폐기물처리비 50,000원/m<sup>2</sup>(상기 단가에 설계비, 감리비 등 포함)
- (기타용역비) 건설기술용역대가 산출기준 추가분 반영(통합발주 예정)
- (부지조성비) 대지경계부와 운동장의 레벨차이 및 대지 내부의 급경사로 인한 지반고 조정 비용



## 11. 서울도봉초등학교 그린스마트 미래학교 개축

### ☐ 구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)개축
- 처분: (건물)멸실

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울도봉초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 도봉구 도봉로173길 96(도봉동)
- 일반현황

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 억원)

| 학교명<br>(가칭) | 위치                | 설립계획 |                          |                       | 면적 |           | 사업비<br>(부지/시설)         |
|-------------|-------------------|------|--------------------------|-----------------------|----|-----------|------------------------|
|             |                   | 개교시기 | 학급수                      | 학생수                   | 부지 | 건축<br>연면적 |                        |
| 서울도봉초       | 도봉구<br>도봉로173길 96 | 2027 | 18(2)<br>[초15(2),<br>유3] | 299<br>(초247,<br>유52) | -  | 7,150     | 212.71<br>( - /212.71) |

※ 완성기준은 2027년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 1,840m<sup>2</sup> 별도, 지하주차장 포함시 8,990m<sup>2</sup>)

### ☐ 사업배경 및 목적

- 40년 이상 된 교사동의 노후화에 따른 개축 필요성 및 사회변화와 더불어 다양한 교육활동 요구 증대에 대한 대응으로써 학생 안전과 학습권 확보를 위한 미래학교 구현이 필요함
- 코로나-19에 따른 경제위기를 극복하고, 미래교육 변화에 대응하기 위한 한국판 뉴딜의 대표 국가정책사업인 「그린스마트 미래학교」 사업으로 추진
- 좁은 부지의 학교에 지상주차장을 개축사업과 병행하여 지하주차장으로 조성함으로서 보차 분리를 통한 학생안전 확보 및 학생들의 옥외활동 공간 마련 필요

## □ 사업개요

- 개축 위치: 현재 운동장 위치, 다목적강당(존치) - 배치도 (참고2)
- 개축 추진 방식
  - 도봉고 폐교 후 개축 공사기간 중 도봉고를 임시교사로 사용('24~'27년)
  - 교사동 철거 후 운동장에 교사동 신축 예정

○ 사업기간: 2020. 4. ~ 2027. 6.

○ 소요예산: 212억 7160.8만원

(단위: 천원)

| 연도            | 확보<br>현황 | 자체<br>재원   | 국고<br>보조금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부<br>채납 | 합계         | 사업내역    |
|---------------|----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|------------|---------|
| 2021          | 확보       | 21,000     | -         | -          | -         | -        | 21,000     | 사전기획용역비 |
| 2023          | 예정       | -          | 968,900   | -          | -         | -        | 968,900    | 설계비     |
| 2024          | 예정       | 1,487,418  | 5,412,582 | -          | -         | -        | 6,900,000  | 시설비     |
| 2025~<br>2027 | 예정       | 13,381,708 | -         | -          | -         | -        | 13,381,708 | 시설비     |
| 합계            |          | 14,890,126 | 6,381,482 | -          | -         | -        | 21,271,608 |         |

○ 사업규모: (전체면적) 8,990㎡, (건축 연면적) 7,150㎡

- 취득

| 층  | 면적(㎡) | 내 용                                       |
|----|-------|-------------------------------------------|
| 계  | 8,990 |                                           |
| 지상 | 7,150 | (교사동) 7,150㎡, 지상 4층(예정)                   |
| 지하 | 1,840 | (지하주차장) 주차면수 46대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층(예정) |

- 처분

(단위: ㎡, 천원)

| 연번 | 건물명  | 구조 (층수)     | 면적       | 금액        | 취득<br>연월일   | 처분<br>방법 | 재산<br>구분 |
|----|------|-------------|----------|-----------|-------------|----------|----------|
| 1  | 교사1동 | 철근콘크리트조(4층) | 4,797    | 772,317   | 1964. 1. 1. | 철거       | 일반       |
| 2  | 교사2동 | 철근콘크리트조(4층) | 1,818    | 292,698   | 1969. 1. 1. |          |          |
| 3  | 교사3동 | 철근콘크리트조(4층) | 1,260    | 202,860   | 1966. 1. 1. |          |          |
| 4  | 다목적실 | 조적조(1층)     | 296      | 53,576    | 1997. 1. 1. |          |          |
| 5  | 창고1동 | 조적조(1층)     | 33.06    | 2,380     | 1972. 1. 1. |          |          |
| 6  | 창고5동 | 조적조(1층)     | 36.03    | 2,594     | 1987. 1. 1. |          |          |
| 7  | 창고6동 | 조적조(1층)     | 19.98    | 1,438     | 1986. 1. 1. |          |          |
| 합계 |      |             | 8,260.07 | 1,327,863 |             |          |          |



## □ 추진경위

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행 여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|               | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|               | [✓] 자체재정투자심사                 |
|               | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |

| 추진경과 및<br>일정(연월일)  | 추진 내용                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020. 10. 12.      | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 제출                                                                                                                                                                                                                     |
| 2020. 10. 27.      | ▶2020년 제3회 개축심의 위원회 심의(원안가결)                                                                                                                                                                                                            |
| 2021. 6. 4.        | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 선정                                                                                                                                                                                                                     |
| '21. 7. ~ '22. 11. | ▶공공건축 사전기획용역 추진                                                                                                                                                                                                                         |
| 2022. 10. 12.      | ▶교육부 그린스마트 미래학교 검토위원회(사전기획) 검토(적정)                                                                                                                                                                                                      |
| 2022. 10. 31.      | ▶제8회 공공건축심의(조건부 채택)<br>- 투자심사 전 모듈러 임시교사를 사용하지 않고 인근 폐교(도봉고)를 활용방안 강구<br>- 존치동 리모델링 과업범위 명확화<br>- 넓은 부지 및 경사도를고려한 외부공사비 추가 산정 필요<br>- 자연조건, 지역환경을 고려하여 "그린"분야 특화 권함<br>- 독특한 대지조건을 최대한 살릴수 있는 공모 방식 모색<br>⇒ 공공건축심의위원회 심의의견을 설계공모시 반영 예정 |
| 2023. 1. 31.       | ▶제1회 재정투자심사(적정)                                                                                                                                                                                                                         |
| 2023. 3. 23.       | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                                                                                                                                                                                                         |

## □ 기대효과

- 미래사회 주역인 학생이 주도적으로 참여하는 교육활동을 통해 학습과 놀이 및 휴식 등 균형 있는 삶의 공간 조성
- 쾌적하고 안전한 교육환경 조성으로 학부모 만족도 상승



## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월)             | 추진 내용              | 비고   |
|-----------------------|--------------------|------|
| 2023. 7. ~ 2023. 9.   | 그린스마트 미래학교 설계공모    | 3개월  |
| 2023. 10. ~ 2024. 11. | 그린스마트 미래학교 실시설계    | 15개월 |
| 2025. 1. ~ 2027. 6.   | 그린스마트 미래학교 착공 및 준공 | 30개월 |

## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료              | 쪽수  |
|----|-------------------|-----|
| 1  | 위치도 및 현황도         | 155 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도       | 156 |
| 3  | 현장사진              | 158 |
| 4  | 건물현황              | 159 |
| 5  | 학생배치계획 현황         | 161 |
| 6  | 통학구역 현황           | 163 |
| 7  | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 164 |
| 8  | 소요예산 세부내역         | 166 |

|     |                                                                                                                      |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 장덕봉 (☎3499-6940) 학생배치팀장 이현주 (6911) 담당 김여화(6912)<br>학교시설지원과장 이종한 (☎3499-6960) 학교시설개발팀장 김규섭 (6963) 담당 김다용(6962) | 2023. 3. 23. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|



## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도

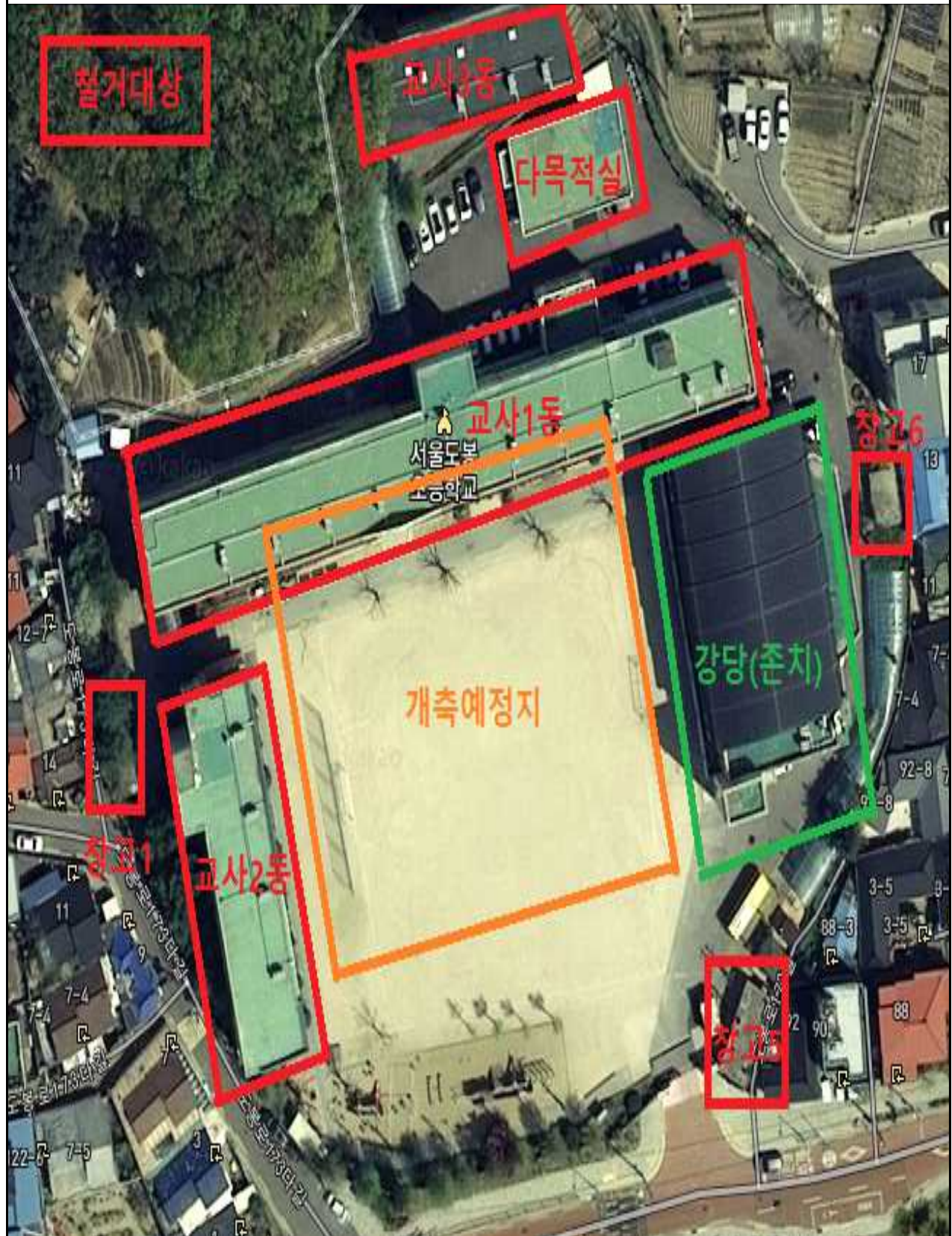


### □ 현황도(위성사진)



## 참고2 건물 및 교실 배치도

### □ 건물 배치도





## □ 교실 배치도

### 2022학년도 교실배치도

도봉초 대표번호 6011-3120 / 행정실 954-2067 / 교무실 FAX 954-2045 / 행정실 FAX 955-6413

일반교실(30)

|    |      |        |             |
|----|------|--------|-------------|
| 4층 | 방과후실 | 방과후실   | 극락실         |
| 3층 | 체력실  | 화재안전실  | 방과후실        |
| 2층 | 체력실  | 복합교실   | 복합교실(2인1실)  |
| 1층 | 체력실  | 인쇄복합교실 | 복합교실 (2인1실) |
| 지하 |      |        | 자료보관실       |

무지개실 목공실

연습실  
인쇄실

사물  
담배실

화장실

|    |      |        |     |     |    |         |       |        |      |    |       |     |
|----|------|--------|-----|-----|----|---------|-------|--------|------|----|-------|-----|
| 4층 | 자치회실 | 5-1    | 5-2 | 5-3 | 4층 | 제2음악실   | 음악교과  | 교과실(영) | 컴퓨터실 | 4층 | 영어강용실 | 영어인 |
| 3층 | 6-1  | 6-2    | 6-3 | 6-4 | 3층 | 표현실     | 3-1   | 3-2    | 3-3  | 3층 | 도서실   |     |
| 2층 | 4-1  | 4-2    | 4-3 | 4-4 | 2층 | 교과실(과학) | 학습관리실 | 도움반1   | 도움반2 | 2층 | 상급실   | 소방인 |
| 1층 | 과학실  | 과학복합교실 | 과학실 | 과학실 | 1층 | 관공실     | 사무실   | 비밀     | 비밀   | 1층 | 보관실   | 보관실 |

|      |     |      |      |
|------|-----|------|------|
| 4층   | 3층  | 2층   | 1층   |
| 방과후실 | 2-1 | 2-2  | 복합교실 |
| 복합교실 | 1-1 | 2-3  | 관공실  |
| 관공실  | 1-2 | 복합교실 | 관공실  |
| 관공실  | 1-3 | 복합교실 | 관공실  |

|            |
|------------|
| 체육관 (2층)   |
| 체육교사실 (2층) |
| 체육교사실 (3층) |

보안관실

## 참고3

## 현장사진

□ 현장사진1



□ 현장사진2





## 참고4 건물현황

### ○ 기존 건축물 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명   | 건축연도 | 구조      | 연면적       | 안전등급                        |
|-----|-------|------|---------|-----------|-----------------------------|
| 1   | 교사1동  | 1964 | 철근콘크리트조 | 4,797.00  | C(철거예정)                     |
| 2   | 교사2동  | 1969 | 철근콘크리트조 | 1,818.00  | C(철거예정)                     |
| 3   | 교사3동  | 1966 | 철근콘크리트조 | 1,260.00  | B(철거예정)                     |
| 4   | 다목적실  | 1997 | 조적조     | 296.00    | B(철거예정)                     |
| 5   | 창고1동  | 1972 | 조적조     | 33.06     | C(철거예정)                     |
| 6   | 창고5동  | 1987 | 조적조     | 36.03     | C(철거예정)                     |
| 7   | 창고6동  | 1986 | 조적조     | 19.98     | C(철거예정)                     |
| 8   | 다목적강당 | 2011 | 철근콘크리트조 | 1,974.68  | A(존치)                       |
| 합 계 |       |      |         | 10,234.75 | 철거: 8,260.07 m <sup>2</sup> |

### ○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명   | 건축연도 | 구조      | 연면적                              | 비고 |
|-----|-------|------|---------|----------------------------------|----|
| 1   | 교사동   | 2027 | 철근콘크리트조 | 7,150.00<br>(지하주차장 포함 8,990.00)  | 개축 |
| 2   | 다목적강당 | 2011 | 철근콘크리트조 | 1974.68                          | 존치 |
| 합 계 |       |      |         | 9,124.68<br>(지하주차장 포함 10,964.68) |    |



○ 개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구분   | 보유교실 현황<br>(현재)                                                                                                             | 보유교실 현황<br>(개축 후)                                                                                                                  | 비고                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 일반교실 | 일반교실(20), 특수(2),<br>유치원일반교실(3)                                                                                              | 일반교실(13), 특수(2),<br>유치원일반교실(3)                                                                                                     |                                   |
| 특별교실 | 국악실(1), 음악실(1),<br>컴퓨터실(1), 영어전용실(1),<br>표현실(1), 과학실(1),<br>연극전용실(1), 목공실(1),<br>무지개실(1), 실습실(1),<br>교과실(3), 유치원유희실(1)      | 다목적교실(2),<br>스마트첨단교실(1),<br>스마트메이커스페이스(1),<br>STEAM실(1), 미술실(1),<br>음악실(1), 영어전용교실(1),<br>유치원 유희실(1)                               | ※ 일반교실 외 실<br>수는 설계용역시<br>일부 변동가능 |
| 관리실  | 교장실(1), 교무실(1), 행정실(1),<br>당직실(1), 인쇄실(1), 문서고(2),<br>전산실(1), 보건실(1),<br>보건교육실(1), 상담실(1),<br>방송실(1), 유치원교무실(2),<br>원어민실(1) | 교장실(1), 행정실(1), 보건실(1),<br>스마트방송실(1), 전산실(1),<br>시설관리실(1),<br>스마트통합관리실(1),<br>테크센터(1), WEE클래스(1),<br>교무센터(1), 문서고(1),<br>유치원교무실(1) |                                   |
| 기타지원 | 돌봄교실(4), 돌봄식당(1),<br>도서실(1), 방과후교실(8),<br>학습도움반(1), 학부모회의실(1),<br>여교사휴게실(1), 자치회실(1),<br>과학자료실(1), 학습준비물실(1),<br>회의실(1)     | 돌봄교실(2), 시청각실(1),<br>도서실(1), 동아리실(4),<br>학부모회의실(1), 창고(1),<br>교사연구실(3), 교사휴게실(3),<br>회의실(1), 유치원 조리실(1),<br>유치원 공용공간(1)            |                                   |
| 계    | 75                                                                                                                          | 58                                                                                                                                 |                                   |



## 참고5

## 학생배치계획 현황

○ (유치원) 2024학년도 북부1 취학권역 내 유아수용 전망 (단위: 명, %)

| 취학권역 | 취원 대상 유아수 (a) | 유치원 정원(b) |     |     | 어린이집 정원 ① | 유치원 취학수요(c) |     |     | 과부족(d=b-c) |     |     | 유아수용율       |                   |
|------|---------------|-----------|-----|-----|-----------|-------------|-----|-----|------------|-----|-----|-------------|-------------------|
|      |               | 공립        | 사립  | 계   |           | 공립          | 사립  | 계   | 공립         | 사립  | 계   | 유치원 (e=b/a) | 어린이집 포함 (f=b+①/a) |
| 북부1  | 1,544         | 184       | 652 | 836 | 1,048     | 628         | 274 | 902 | △444       | 378 | △66 | 54.1        | 122.0             |

○ (유치원) 북부1 취학권역 내 유치원 현황(단위: 명, 2022. 3. 10. 기준)

| 구분 | 유치원명   | 주소                 | 학급수  | 모집정원 | 현원  |
|----|--------|--------------------|------|------|-----|
| 공립 | 서울방학유  | 도봉구 도당로6길 14-11    | 6(1) | 98   | 74  |
|    | 도봉초병설유 | 도봉구 도봉로173길 96     | 3    | 62   | 18  |
|    | 신학초병설유 | 도봉구 방학로 247-21     | 3    | 62   | 28  |
| 사립 | 꿈발유    | 도봉구 해등로 264        | 6    | 148  | 147 |
|    | 나래유    | 도봉구 마들로 684-9      | 3    | 52   | 52  |
|    | 보나유    | 도봉구 해등로 307        | 4    | 84   | 67  |
|    | 사랑유    | 도봉구 마들로 620        | 3    | 90   | 72  |
|    | 슬기유    | 도봉구 도봉로180나길 33-29 | 8    | 210  | 203 |
|    | 유화유    | 도봉구 시루봉로 101       | 3    | 118  | 50  |



○ (초등학교) 도봉초 및 인근학교 현황

(2023. 1. 13. 기준)

| 학교명             | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) |       |       |       |       |
|-----------------|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
|                 |      | 2023               | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
| 도봉초<br>(대상학교)   | 학생수  | 352                | 316   | 286   | 269   | 247   |
|                 | 학급수  | 20(2)              | 19(2) | 18(2) | 16(2) | 15(2) |
|                 | 급당인원 | 19.5               | 18.6  | 17.9  | 19.2  | 19.0  |
| 노일초<br>(1,500m) | 학생수  | 461                | 451   | 420   | 407   | 377   |
|                 | 학급수  | 23                 | 23    | 22    | 22    | 21    |
|                 | 급당인원 | 20.0               | 19.6  | 19.1  | 18.5  | 17.9  |
| 누원초<br>(1,200m) | 학생수  | 757                | 707   | 669   | 636   | 601   |
|                 | 학급수  | 38(2)              | 36(2) | 35(2) | 32(2) | 32(2) |
|                 | 급당인원 | 21.0               | 20.8  | 20.3  | 21.2  | 20.0  |
| 상경초<br>(1,400m) | 학생수  | 616                | 575   | 561   | 569   | 593   |
|                 | 학급수  | 31(2)              | 31(2) | 31(2) | 31(2) | 31(2) |
|                 | 급당인원 | 21.2               | 19.8  | 19.3  | 19.6  | 20.5  |
| 수락초<br>(1,400m) | 학생수  | 471                | 432   | 402   | 400   | 368   |
|                 | 학급수  | 25(2)              | 23(2) | 22(2) | 22(2) | 22(2) |
|                 | 급당인원 | 20.5               | 20.6  | 20.1  | 20.0  | 18.4  |
| 오봉초<br>(700m)   | 학생수  | 317                | 290   | 266   | 257   | 215   |
|                 | 학급수  | 18(1)              | 17(1) | 16(1) | 16(1) | 15(1) |
|                 | 급당인원 | 18.6               | 18.1  | 17.7  | 17.1  | 15.3  |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정



## 참고6

## 통학구역 현황

### □ 현황



※ 도봉고 폐교 후 개축 공사기간 중 도봉고를 임시교사로 활용하여 통학구역 변경 없음

## 참고7 중장기 학생배치계획 적정성 검토

### □ 학생배치계획

- 추진 방식: 폐교 예정학교 임시교사 사용으로 개축 추진('24~'27)
  - 신입생 및 재학생 분산 배치 없이 배정, 졸업
- 추진 일정

| 학교명 | 2023년 | 2024년      | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 비고 |
|-----|-------|------------|-------|-------|-------|----|
| 도봉초 | 설계공모  | 설계 및 공사 착공 |       |       | 준공    |    |

### ○ 학생 배치방안

- 도봉초 그린스마트 개축 완료 시점까지 도봉고를 임시교사로 활용

| '22학년도 편성학급 |       | '23~'27학년도 학급편성 계획 |        |        |        |        |
|-------------|-------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| 학교명         | 학급수   | '23학년도             | '24학년도 | '25학년도 | '26학년도 | '27학년도 |
| 도봉초         | 22(2) | 20(2)              | 19(2)  | 18(2)  | 16(2)  | 15(2)  |

### ○ 검토 의견

- 공사 중 학생 안전 확보 및 정상적 교육과정 수행과 학부모 민원 예방 등을 위해 그린스마트 미래학교 추진 중 도봉초의 도봉고로의 임시 이전은 매우 필요
  - 모듈러 교사 임대료 절감과 공사 기간 단축으로 인해 발생하는 예산 절감액이 약 100억 이상으로 예상되므로 도봉고 임시 이전을 통한 공사 진행이 바람직 할 것으로 판단됨
- ※ 통학구역 변경 및 개발계획 관련 해당없음

### □ 적정학급 편성 검토

#### ○ 인근 학교 분산배치 검토

- 도봉고 임시 이전으로 분산배치 계획 없음

☐ 학구조정 검토

| 학교명 | 거주지 → 해당학교      |        | 통학여건         | 검토 의견                                            |
|-----|-----------------|--------|--------------|--------------------------------------------------|
|     | 거리              | 소요시간   |              |                                                  |
| 오봉초 | 0.7km<br>~1km   | 21~26분 | 횡단보도<br>7~8회 | 도로가 협소하고 횡단보도를 많이 건너야 하며 거리<br>도 멀어 통학에 어려움이 예상됨 |
| 누원초 | 1.2km<br>~1.8km | 30~40분 | 횡단보도<br>7~8회 | 통학 거리가 멀며 왕복 7차선 대로를 횡단해야 하는<br>등 통학 여건이 좋지 않음   |

※ 초등학생 도보 0.7m/s 기준

☐ 유휴교실 활용 검토

| 학교명 | 학급수   | 총 보유교실 수 |         |     |      |      |      | 총보유교실 대비<br>특별교실 비율<br>(%) |
|-----|-------|----------|---------|-----|------|------|------|----------------------------|
|     |       | 일반<br>교실 | 일반교실 제외 |     |      |      | 계    |                            |
|     |       |          | 특별교실    | 관리실 | 기타   | 소계   |      |                            |
| 오봉초 | 18(1) | 18       | 22      | 6.5 | 30   | 58.5 | 76.5 | 28.7                       |
| 누원초 | 42(2) | 42       | 9       | 7.5 | 16.5 | 33   | 75   | 12                         |

- 개축 기간 동안 도봉고를 임시교사로 활용할 예정이므로 분산배치는 불필요하며 인근학교의 경우도 활용 가능한 유휴교실이 충분하지 않은 상황임

☐ 종합의견

- 전반적인 저출산 추세에 따른 학령 인구 감소로 개축 이후 소규모학교 (240명 이하)가 될 가능성이 예상되나, 도봉구 도봉1동 북부지역에 도봉초가 유일한 초등학교이므로 지리적으로 존치할 필요가 있음
- 개축 기간 동안 도봉고로의 임시 이전 계획에 따라 인근 학교로의 분산배치는 불필요하다고 판단됨

## 참고8 소요예산 세부내역

### ○ 예산 산출내역

| 구분                   |            | 항목                           | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원)   |                          |                  |
|----------------------|------------|------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|------------------|
|                      |            |                              |                 | 단가            | 수량                       | 금액               |
| 공사비                  | 개축         | 개축공사                         | 20,043,490      | 2,224,000     | × 7,150m <sup>2</sup>    | = 15,901,600,000 |
|                      |            | 공간특화(개축면적 20%)               |                 | 323,000       | × 1,430m <sup>2</sup>    | = 461,890,000    |
|                      |            | 지하주차장(46대)                   |                 | 80,000,000    | × 46대                    | = 3,680,000,000  |
| 소계                   |            |                              | 20,043,490      |               |                          |                  |
| 기타<br>용역비            |            | 사전기획용역(기 시행)                 | 21,000          | 21,000,000    | × 1식                     | = 21,000,000     |
|                      |            | 설계공모비                        | 86,254          | 862,546,000   | × 10%                    | = 86,254,600     |
|                      |            | 설계의도구현                       | 44,828          | 44,828,000    | × 1식                     | = 44,828,000     |
|                      |            | 설계경제성검토(VE)                  | 33,237          | 33,237,000    | × 1식                     | = 33,237,000     |
|                      |            | 건설사업관리용역(추가분)                | 960,000         | 960,000,000   | × 1식                     | = 960,000,000    |
|                      |            | 공사현장안전점검,<br>설계안전성검토         | 20,000          | 20,000,000    | × 1식                     | = 20,000,000     |
|                      |            | 통행안전관리대책비용                   | 20,000          | 20,000,000    | × 1식                     | = 20,000,000     |
|                      |            | 각종 인증 관련 비용<br>(에너지효율등급, BF) | 42,799          | 42,798,800    | × 1식                     | = 42,798,800     |
| 소계                   |            |                              | 1,228,118       |               |                          |                  |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |            |                              | 21,271,608      |               |                          |                  |
| 심의<br>대상<br>제외       | 철거         | 소음저감형 판넬(철거동)                | 2,835,601       | 50,000        | × 6608.056m <sup>2</sup> | = 330,402,000    |
|                      |            | 철거공사                         |                 | 150,000       | × 8,260m <sup>2</sup>    | = 1,239,010,000  |
|                      |            | 건설폐기물                        |                 | 50,000        | × 8,260m <sup>2</sup>    | = 413,003,000    |
|                      |            | 석면철거 및 지정폐기물                 |                 | 143,080       | × 5,963m <sup>2</sup>    | = 853,186,000    |
|                      | 비품비        | 일반 비품비                       | 700,400         | 56,000        | × 7,150m <sup>2</sup>    | = 400,400,000    |
|                      |            | 디지털 전환 기기                    |                 | 20,000,000    | × 15학급                   | = 300,000,000    |
|                      | 미래학교 전환준비금 |                              | 48,000          | 2,000,000     | × 24학급                   | = 48,000,000     |
| 제외 금액                |            |                              | 3,584,001       | 3,584,001,000 |                          |                  |
| 총 소요액                |            |                              | 24,855,609      |               |                          |                  |

### ※ 산출기준

- 2022년도 교육부 초등학교 교부기준 적용
- (건축비/개축, 지하주차장, 기타공사비) 그린스마트 미래학교 기준단가 적용:  
개축 2,224,000원/m<sup>2</sup>, 공간특화 323,000원/m<sup>2</sup>, 지하주차장 80,000,000원/1대,  
철거 150,000원/m<sup>2</sup>, 폐기물처리비 50,000원/m<sup>2</sup>(상기 단가에 설계비, 감리비 등 포함)
- (용역비) 건설기술용역대가 산출기준 추가분 반영



## 12 서울갈현초등학교 그린스마트 미래학교, 복합화 증개축

### ☐ 구 분: 취득 및 처분(증개축)

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울갈현초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 은평구 연서로 29길 31(갈현동)
- 일반현황

(단위: m<sup>2</sup>, 명, 억원)

| 학교명 | 위치        | 설립계획 |       |       | 면적     |           | 사업비<br>(부지/시설) |
|-----|-----------|------|-------|-------|--------|-----------|----------------|
|     |           | 개교시기 | 학급수   | 학생수   | 부지     | 건축<br>연면적 |                |
| 갈현초 | 연서로29길 31 | 2028 | 53(2) | 1,043 | 11,667 | 15,107    | 505<br>(-/505) |

※ 교사동 개축: 15,107m<sup>2</sup>, 존치동 리모델링: 2,959m<sup>2</sup>

※ 완성기준은 2027년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 6,000m<sup>2</sup> 별도, 지하주차장 21,107m<sup>2</sup> 포함시 )

### ☐ 사업배경 및 목적

- 55년이상 경과한 노후 학교로 안전등급 C등급인 건축물의 증개축 필요
- 서울 타 지역에 비해 주민편의시설(주차시설) 부족, 갈현초 주변에 상점가와 다세대주택 등이 밀집되어 도로상 불법주차와 상인들의 조업주차로 민원 다수 발생
- 노후화된 교육시설의 개선을 통한 교육의 질 향상
- 학교부지에 공영주차장 건설로 주민 편의 제공, 통학로 확보로 학생들의 안전한 등하교 가능

## □ 사업개요

- 증개축 위치: 현재 가동, 나동 철거 후 운동장 대지 일부를 포함하여 증축 및 개축
  - [참고2, 3] 배치도 참조
- 증개축 추진 방식
  - 기존 교사동 일부 철거하고, 운동장 부지에 교사동 증개축공사 진행
  - 공사 기간중 운동장 부지에 임시교사(모듈러) 사용
  - 휴교 없이 증개축 추진('25~'28년)
  - 신입생 및 재학생 분산 배치 없이 배정, 졸업

○ 사업기간: 2022. 11. ~ 2028. 2.

○ 소요예산: 505억 8,023만원

(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체재원       | 국고보조금      | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금  | 기부<br>채납 | 합계         | 비고        |
|------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|------------|-----------|
| 2022 | 확보       | 87,916     | -          | -          | -          | -        | 87,916     | 사전기획용역    |
| 2023 | 예정       | 600,000    | -          | -          | -          | -        | 600,000    | 설계용역      |
| 2024 | 예정       | 3,560,000  | 2,276,000  | -          | -          | -        | 5,836,000  | 설계용역, 시설비 |
| 향후   | 예정       | 10,158,251 | 12,898,071 | -          | 21,000,000 | -        | 44,056,322 | 시설비       |
| 합계   |          | 14,406,167 | 15,174,071 | -          | 21,000,000 | -        | 50,580,238 |           |

○ 사업규모: (전체면적) 21,107㎡ (건축 연면적) 15,107㎡

－ 취득

| 층  | 면적(㎡)  | 용도                                       |
|----|--------|------------------------------------------|
| 계  | 21,107 |                                          |
| 지상 | 15,107 | (가동 및 나동) 15,107㎡(체육관 828㎡ 포함), 지상4층(예정) |
| 지하 | 6,000  | (주차장) 주차면수 150대(지하주차장 연면적 제외), 지하2층(예정)  |



## - 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 연번 | 건물명    | 구조<br>(층수) | 면적       | 금액        | 취득<br>연월일 | 처분<br>방법 | 재산<br>구분 |
|----|--------|------------|----------|-----------|-----------|----------|----------|
| 1  | 가동     | RC조(4층)    | 6198.62  | 1,345,100 | 1967.1.1. | 철거       | 일반       |
| 2  | 나동     | RC조(3층)    | 1914.03  | 415,344   | 1967.1.1. |          |          |
| 3  | 창고(라동) | 조적조(1층)    | 77.18    | 4,553     | 1973.1.1. |          |          |
| 4  | 창고(마동) | 조적조(1층)    | 78.21    | 4,614     | 1969.1.1. |          |          |
| 5  | 창고(바동) | 조적조(1층)    | 14.19    | 837       | 1969.1.1. |          |          |
| 6  | 창고(사동) | 조적조(1층)    | 7.59     | 447       | 1967.1.1. |          |          |
| 합계 |        |            | 8,289.82 | 1,770,895 |           |          |          |

## □ 추진경위

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행 여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|               | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|               | [✓] 자체재정투자심사                 |
|               | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |

| 추진경과 및<br>일정(연월일)        | 추진 내용                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2020. 1. 22.             | ▶제1회 개축심의위원회(조건부가결)<br>- 특수학급 추가 검토                                              |
| 2020. 6. ~ 12.           | ▶개축사업 규모 타당성 조사 용역                                                               |
| 2021. 1. ~ 4.            | ▶제1차 교육부-행안부 공동 타당성조사 의뢰(반려)<br>- 초등학교 건립사업은 지방재정법의 투자심사 제외 대상                   |
| 2021. 5. 12.             | ▶공공건축 사업계획 사전검토                                                                  |
| 2021. 5. 24.             | ▶제5회 공공건축심의위원회(부결)<br>- 사전기획 전면 재실시, 임시교사동 설치계획 재검토,<br>학생배치계획 재수립, 도시계획시설 변경 선행 |
| 2021. 12.<br>~ 2022. 10. | ▶사전기획용역 실시                                                                       |
| 2022. 9. 26.             | ▶서울갈현초등학교 복합화사업 추진을 위한 기본협약 체결                                                   |
| 2022. 11. 10.            | ▶교육부 그린스마트 미래학교 검토위원회(사전기획) 검토(적정)                                               |



| 추진경과 및 일정(연월일)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 추진 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 2022. 11. 22.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ▶도시계획시설 결정 변경 고시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| 2023. 1. 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ▶제1회 공공건축심의(조건부 채택)<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>심의 의견</th><th>조치 내용</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사기간 단축, 효율적인 사업 추진 및 공사 중 학습권 피해 최소화를 위한 방안 적극 모색</li> <li>- 사업비 증가 방지를 위해 설계공모지침서상의 계획규모 범위 변경 검토</li> <li>- 전체 주차대수 중 개방형 주차대수와 학교 전용 주차대수를 구분하여 설계공모지침서 및 설계용역과업지시서에 명시</li> <li>- 복합화시설(주차장, 체육관)은 정산 대상임에 따라 공사비 내역 분리 작성 조건을 설계용역과업지시서에 명시</li> <li>- 일반학생과 특수학급 학생이 어울릴 수 있도록 특수학급을 존치동이 아닌 개축동에 배치</li> <li>- 급당 인원을 고려하여 단위모듈 축소 적용을 고려하여, 모듈 축소에 따른 여유면적으로 메이커스페이스·다목적교실 등 추가 확보하는 방안 검토</li> <li>- 저학년 교실은 일반교실의 1.5배 크기 적용 고려</li> <li>- 복도 유효폭 1.8m 이상 확보 필요</li> <li>- 지하안전영향평가 대상일 경우 용역비 반영 필요</li> <li>- (설계공모지침서 15p)탄소배출제로학교의 실현가능성을 고려하여 "탄소배출제로학교"를 "저탄소배출학교" 제안 조건으로 변경</li> </ul> </td><td>설계공모지침서에 반영 후 추진 예정</td></tr> </tbody> </table> ⇒ 공공건축심의위원회 심의의견을 설계공모시 반영 예정 | 심의 의견 | 조치 내용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사기간 단축, 효율적인 사업 추진 및 공사 중 학습권 피해 최소화를 위한 방안 적극 모색</li> <li>- 사업비 증가 방지를 위해 설계공모지침서상의 계획규모 범위 변경 검토</li> <li>- 전체 주차대수 중 개방형 주차대수와 학교 전용 주차대수를 구분하여 설계공모지침서 및 설계용역과업지시서에 명시</li> <li>- 복합화시설(주차장, 체육관)은 정산 대상임에 따라 공사비 내역 분리 작성 조건을 설계용역과업지시서에 명시</li> <li>- 일반학생과 특수학급 학생이 어울릴 수 있도록 특수학급을 존치동이 아닌 개축동에 배치</li> <li>- 급당 인원을 고려하여 단위모듈 축소 적용을 고려하여, 모듈 축소에 따른 여유면적으로 메이커스페이스·다목적교실 등 추가 확보하는 방안 검토</li> <li>- 저학년 교실은 일반교실의 1.5배 크기 적용 고려</li> <li>- 복도 유효폭 1.8m 이상 확보 필요</li> <li>- 지하안전영향평가 대상일 경우 용역비 반영 필요</li> <li>- (설계공모지침서 15p)탄소배출제로학교의 실현가능성을 고려하여 "탄소배출제로학교"를 "저탄소배출학교" 제안 조건으로 변경</li> </ul> | 설계공모지침서에 반영 후 추진 예정 |
| 심의 의견                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 조치 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사기간 단축, 효율적인 사업 추진 및 공사 중 학습권 피해 최소화를 위한 방안 적극 모색</li> <li>- 사업비 증가 방지를 위해 설계공모지침서상의 계획규모 범위 변경 검토</li> <li>- 전체 주차대수 중 개방형 주차대수와 학교 전용 주차대수를 구분하여 설계공모지침서 및 설계용역과업지시서에 명시</li> <li>- 복합화시설(주차장, 체육관)은 정산 대상임에 따라 공사비 내역 분리 작성 조건을 설계용역과업지시서에 명시</li> <li>- 일반학생과 특수학급 학생이 어울릴 수 있도록 특수학급을 존치동이 아닌 개축동에 배치</li> <li>- 급당 인원을 고려하여 단위모듈 축소 적용을 고려하여, 모듈 축소에 따른 여유면적으로 메이커스페이스·다목적교실 등 추가 확보하는 방안 검토</li> <li>- 저학년 교실은 일반교실의 1.5배 크기 적용 고려</li> <li>- 복도 유효폭 1.8m 이상 확보 필요</li> <li>- 지하안전영향평가 대상일 경우 용역비 반영 필요</li> <li>- (설계공모지침서 15p)탄소배출제로학교의 실현가능성을 고려하여 "탄소배출제로학교"를 "저탄소배출학교" 제안 조건으로 변경</li> </ul> | 설계공모지침서에 반영 후 추진 예정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| 2023. 1. 31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ▶제1회 재정투자심사(적정)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| 2023. 3. 23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |

## □ 특이사항

- ❶ (외부재원확보) 개방형 체육관(25억원) 및 지하주차장(170억)에 대해 은평구에서 복합화사업비 지원, 학교 개축에 15억 추가 지원

| 시설명    | 면적(m²) | 용도            | 복합화사업비(억원) |                  |              | 은평구<br>추가<br>지원금 |
|--------|--------|---------------|------------|------------------|--------------|------------------|
|        |        |               | 합계         | 사업비 분담[억원, (비율)] |              |                  |
|        |        |               |            | 교육청              | 은평구          |                  |
| 개방형체육관 | 994    | 체육관           | 50         | 25 (50%)         | 25 (50%)     | 15               |
| 지하주차장  | 6,000  | 주차장<br>(150면) | 170        | -                | 170 (100%)   |                  |
| 합계     |        |               | 220        |                  | (은평구 협약) 210 |                  |

- ❷ (도시계획결정 변경) 공공건축심의위원회(2021.5.24.) 부결사유 해소  
2022년 11월 건폐율, 용적률, 높이 상향 완료

| 건폐율(%) |    | 용적률(%) |     | 높이 |    | 비고                |
|--------|----|--------|-----|----|----|-------------------|
| 기정     | 변경 | 기정     | 변경  | 기정 | 변경 |                   |
| 30     | 45 | 120    | 190 | 5층 | 6층 | 제2종 일반주거지역 (7층이하) |



③ (시설설치 사유)

| 구분             | 주요 내용                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------|
| 지하주차장 및 개방형체육관 | 복합화 사업(지하주차장 및 개방형체육관) 추진으로 주민의 참여 활동과 지역사회발전 향상 기대 및 지역 주차문제 해결 |

☐ 기대효과

- 개축사업을 통한 그린스마트 미래학교 공간의 높은 질적 향상
- 교육과정 중심의 학교공간 마련으로 학생들의 꿈과 재능이 발휘될 수 있는 교사를 제공
- 복합화사업(지하주차장 및 개방형체육관) 추진으로 주민의 참여활동과 지역사회발전 향상 기대 및 지역 주차문제 해결방안 제시

☐ 향후계획

| 향후 일정(연월)            | 추진 내용          | 비고   |
|----------------------|----------------|------|
| 2023. 10. ~ 2024. 9. | 설계공모 및 설계용역 추진 | 12개월 |
| 2025. 1. ~ 2028. 1.  | 공사 착공 및 준공     | 36개월 |

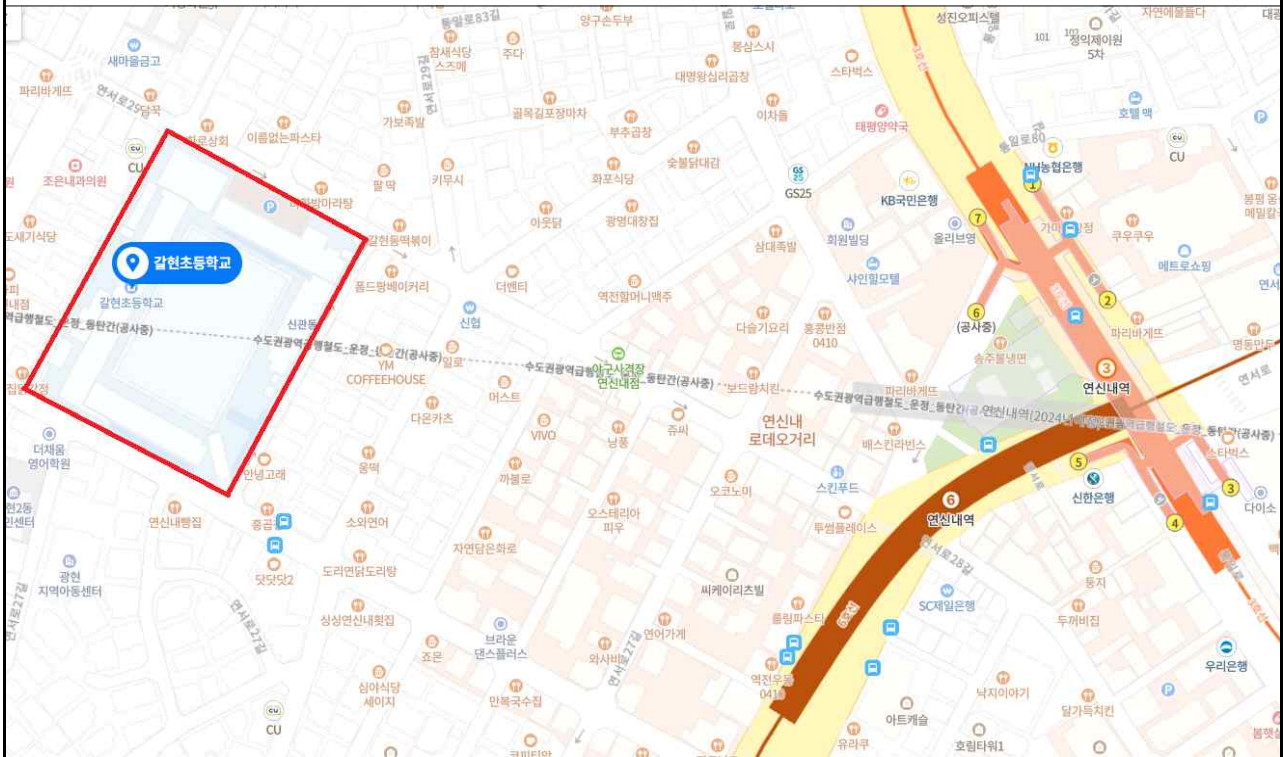
☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료                        | 쪽수  |
|----|-----------------------------|-----|
| 1  | 위치도 및 현황도                   | 172 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도                 | 173 |
| 3  | 현장사진                        | 174 |
| 4  | 건물 현황                       | 175 |
| 5  | 학생배치계획 현황                   | 177 |
| 6  | 개발계획 관련 현황                  | 178 |
| 7  | 소요예산 세부내역                   | 179 |
| 8  | 서울갈현초등학교 복합화사업 추진을 위한 기본협약서 | 180 |

|     |                                                        |              |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 전찬이 (390-5610) 학생배치팀장 김신영 (5631) 담당 김선호(5632)   | 2023. 3. 23. |
|     | 학교시설지원과장 배도준 (390-5670) 시설개발팀장 강성욱 (5675) 담당 최성용(5676) |              |

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도



## □ 현황도(위성사진)



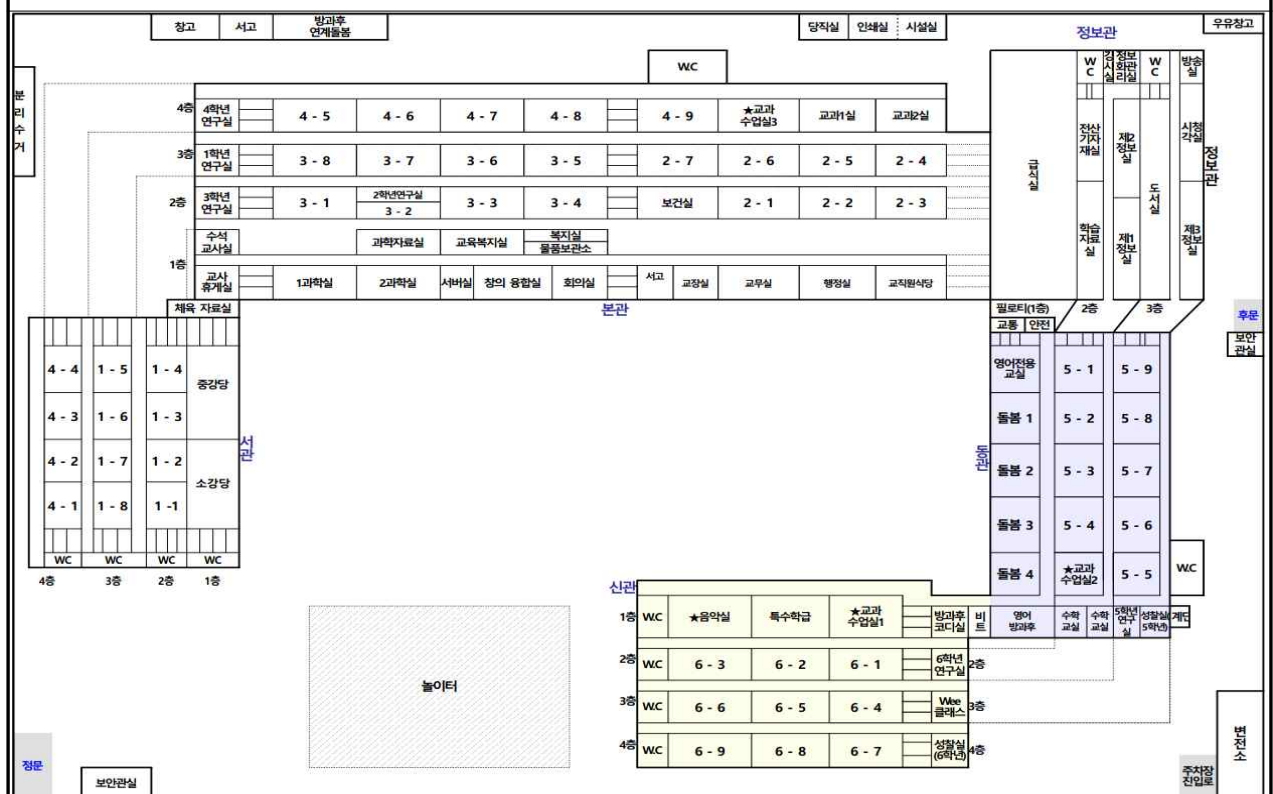
## 참고2

## 건물 및 교실 배치도

## □ 건물 배치도



## □ 교실 배치도



## 참고3

## 현장사진

□ 현장사진(철거예정 동관 나동)



□ 현장사진(철거예정 본관 가동)





## 참고4 건물현황

### ○ 기존 건축물 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명     | 건축연도 | 구조      | 연면적       | 안전등급                      |
|-----|---------|------|---------|-----------|---------------------------|
| 1   | 본관동(가동) | 1967 | RC조(4층) | 6,198.62  | C(철거예정)                   |
| 2   | 동관동(나동) | 1967 | RC조(3층) | 1,914.03  | C(철거예정)                   |
| 3   | 신관동(나동) | 2002 | RC조(3층) | 1,798.87  | B(존치)                     |
| 4   | 정보관(다동) | 2002 | RC조(3층) | 1,160.26  | B(존치)                     |
| 5   | 창고(라동)  | 1973 | 조적조(1층) | 77.18     | -(철거예정)                   |
| 6   | 창고(마동)  | 1969 | 조적조(1층) | 78.21     | -(철거예정)                   |
| 7   | 창고(바동)  | 1969 | 조적조(1층) | 14.19     | -(철거예정)                   |
| 8   | 창고(사동)  | 1967 | 조적조(1층) | 7.59      | -(철거예정)                   |
| 합 계 |         |      |         | 11,248.95 | 철거: 8,289.8m <sup>2</sup> |

### ○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위: m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명     | 건축연도 | 구조      | 연면적                               | 비고       |
|-----|---------|------|---------|-----------------------------------|----------|
| 1   | 본관동(가동) | 2028 | RC조(4층) | 15,107.83<br>(지하주차장 포함 21,107.83) | 개축       |
| 2   | 동관동(나동) | 2028 | RC조(4층) |                                   |          |
| 3   | 신관동(나동) | 2002 | RC조(3층) | 1,798.87                          | 존치(리모델링) |
| 4   | 정보관(다동) | 2002 | RC조(3층) | 1,160.26                          | 존치(리모델링) |
| 합 계 |         |      |         | 18,066.96<br>(지하주차장 포함 24,066.96) |          |

# ○ 개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분  | 보유 교실 현황<br>(현재)                                                                                                                                                                                            | 보유 교실 현황<br>(개축 후)                                                                                                                                                                                                                               | 비고                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 일반교실 | 일반교실(43), 특수학급교실(2),<br>돌봄교실(4), 연계형돌봄교실(1)                                                                                                                                                                 | 일반교실(51), 특수학급교실(2)<br>돌봄교실(4), 연계형돌봄교실(1)                                                                                                                                                                                                       | 초등53학급(특수2)                           |
| 특별교실 | 특별교실 및 기타 교실(20)                                                                                                                                                                                            | 특별교실 및 기타 교실(19)                                                                                                                                                                                                                                 | ※ 일반교실 외<br>교실수는<br>설계용역 시<br>일부 변동가능 |
| 관리실  | 교장실(0.5), 교무실(1), 행정실(1),<br>보건실(1), 시설관리실(0.5), 인쇄실(0.5)<br>방송실(0.5), 전산실(1.8), 숙직실(0.5),<br>문서고(1), 창고(2), 용역휴게실(0.5)                                                                                     | 교장실(1), 교사연구실(6),<br>교과연구실(1), 행정실(1),<br>교무센터(2), 보건실(1), 전산실(1),<br>인쇄실(1), 문서보관실(2),<br>시설관리실(2), 창고(1)                                                                                                                                       |                                       |
| 기타지원 | 교육복지실(1), 상담실(1.5),<br>수석교사실(1), 교과연구실(1),<br>학년연구실(5), 방과후코디실(0.5),<br>회의실(1), 교사휴게실(1.5),<br>수업나눔실(0.3), 중강당 및 소강당(4),<br>도서실(2), 시청각실(1),<br>학습준비물실(1.5), 교통실(0.25),<br>크린벨(0.25), 교직원식당(1),<br>조리실(2.5) | 부진아지도실(1), 방과후코디실(2),<br>휴게실(1), 방과후 관리(1),<br>시설물품관리실(1), 당직실(1),<br>택배실(1), 시청각실(1), 도서실(1),<br>식당(1), 조리실(1), 체육관(1),<br>교사휴게실(2), 학습자료실(1),<br>체육자료실(1), 회의실(2), 방송실(1),<br>학생자치실(1), 동아리실(7),<br>교육복지실(1), 위클래스(1),<br>운영위원회실(1), 학부모회의실(1) |                                       |
| 계    | 106.1                                                                                                                                                                                                       | 128                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |



## 참고5

## 학생배치계획 현황

○ 갈현초 및 인근학교 현황

(2023.3.10.기준)

| 학교명             | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) |            |            |            |              |
|-----------------|------|--------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                 |      | 2023               | 2024       | 2025       | 2026       | 2027         |
| 갈현초<br>(대상학교)   | 학생수  | <b>990</b>         | <b>939</b> | <b>839</b> | <b>756</b> | <b>1,043</b> |
|                 | 학급수  | 45(2)              | 41(2)      | 38(2)      | 34(2)      | 53(2)        |
|                 | 급당인원 | 23.0               | 24.1       | 23.3       | 23.6       | 20.5         |
| 대조초<br>(586m)   | 학생수  | <b>771</b>         | <b>703</b> | <b>653</b> | <b>618</b> | <b>567</b>   |
|                 | 학급수  | 36(2)              | 34(2)      | 32(2)      | 30(2)      | 29(2)        |
|                 | 급당인원 | 22.7               | 22.0       | 21.8       | 22.1       | 21.0         |
| 연광초<br>(693m)   | 학생수  | <b>216</b>         | <b>197</b> | <b>173</b> | <b>169</b> | <b>168</b>   |
|                 | 학급수  | 15(2)              | 13(2)      | 13(2)      | 14(2)      | 13(2)        |
|                 | 급당인원 | 16.6               | 17.9       | 15.7       | 14.1       | 15.3         |
| 구산초<br>(858m)   | 학생수  | <b>886</b>         | <b>853</b> | <b>807</b> | <b>764</b> | <b>685</b>   |
|                 | 학급수  | 42(3)              | 41(3)      | 40(3)      | 38(3)      | 35(3)        |
|                 | 급당인원 | 22.7               | 22.4       | 21.8       | 21.8       | 21.4         |
| 연천초<br>(979m)   | 학생수  | <b>230</b>         | <b>214</b> | <b>203</b> | <b>188</b> | <b>177</b>   |
|                 | 학급수  | 14(2)              | 14(2)      | 14(2)      | 14(2)      | 14(2)        |
|                 | 급당인원 | 19.2               | 17.8       | 16.9       | 15.7       | 14.8         |
| 대은초<br>(1,029m) | 학생수  | <b>164</b>         | <b>139</b> | <b>116</b> | <b>469</b> | <b>424</b>   |
|                 | 학급수  | 11(1)              | 9(1)       | 8(1)       | 23(1)      | 23(1)        |
|                 | 급당인원 | 16.4               | 17.4       | 16.6       | 21.3       | 19.3         |
| 연신초<br>(1,154m) | 학생수  | <b>245</b>         | <b>261</b> | <b>255</b> | <b>239</b> | <b>231</b>   |
|                 | 학급수  | 15(2)              | 15(2)      | 15(2)      | 15(2)      | 15(2)        |
|                 | 급당인원 | 18.8               | 20.1       | 19.6       | 18.4       | 17.8         |
| 불광초<br>(1,335m) | 학생수  | <b>692</b>         | <b>645</b> | <b>600</b> | <b>562</b> | <b>535</b>   |
|                 | 학급수  | 35(3)              | 32(3)      | 31(3)      | 30(3)      | 28(3)        |
|                 | 급당인원 | 21.6               | 22.2       | 21.4       | 20.8       | 21.4         |
| 구현초<br>(1,306m) | 학생수  | <b>549</b>         | <b>499</b> | <b>472</b> | <b>442</b> | <b>402</b>   |
|                 | 학급수  | 28(3)              | 26(3)      | 26(3)      | 24(3)      | 24(3)        |
|                 | 급당인원 | 22.0               | 21.7       | 20.5       | 21.0       | 19.1         |
| 수리초<br>(1,439m) | 학생수  | <b>400</b>         | <b>364</b> | <b>330</b> | <b>310</b> | <b>287</b>   |
|                 | 학급수  | 21(2)              | 20(2)      | 19(2)      | 19(2)      | 17(2)        |
|                 | 급당인원 | 21.1               | 20.2       | 19.4       | 18.2       | 19.1         |
| 은진초<br>(1,438m) | 학생수  | <b>628</b>         | <b>584</b> | <b>537</b> | <b>493</b> | <b>465</b>   |
|                 | 학급수  | 30(1)              | 28(1)      | 26(1)      | 23(1)      | 22(1)        |
|                 | 급당인원 | 21.7               | 21.6       | 21.5       | 22.4       | 22.1         |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

## 참고6 개발계획 관련 현황

### ○ 사업계획

| 위치                        | 전용<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 세대수  |       |       | 입주 후<br>증가<br>학생수 | 착공 | 분양 | 입주 시기       |             |
|---------------------------|---------------------------|------|-------|-------|-------------------|----|----|-------------|-------------|
|                           |                           | 공공주택 | 민간분양  | 계     |                   |    |    | 공공주택        | 민간분양        |
| 은평구<br>갈현동<br>300번지<br>일대 | 40미만                      | 384  |       | 384   | 346               | 미정 | 미정 | 2027년<br>예정 | 2027년<br>예정 |
|                           | 40~50                     | 198  |       | 198   |                   |    |    |             |             |
|                           | 50초과                      | 38   |       | 38    |                   |    |    |             |             |
|                           | 60미만                      |      | 1,639 | 1,639 |                   |    |    |             |             |
|                           | 60~85                     |      | 1,382 | 1,382 |                   |    |    |             |             |
|                           | 85초과                      |      | 475   | 475   |                   |    |    |             |             |
|                           | 소계                        | 620  | 3,496 | 4,116 | 346               |    |    |             |             |

※ 2022. 5. 6. 관리처분계획 인가 고시

### ○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

- 서울갈현초등학교 인근 개발사업에 따른 학생배치는 기존 시설로 수용 가능하므로 학교설립 및 증축계획 없음



## 참고7

## 소요예산 세부내역

### ○ 예산 산출내역

| 구분                   |                         | 항목               | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원)   |            |                  |
|----------------------|-------------------------|------------------|-----------------|---------------|------------|------------------|
|                      |                         |                  |                 | 단가            | 수량         | 금액               |
| 공사비                  | 건축비                     | 개축공사             | 33,600,192      | 2,224,000     | × 15,108m² | = 33,600,192,000 |
|                      |                         | 공간특화(개축면적 20%)   | 1,166,999       | 323,000       | × 3,613m²  | = 1,166,999,000  |
|                      |                         | 지하주차장(150대)      | 12,000,000      | 80,000,000    | × 150면     | = 12,000,000,000 |
|                      |                         | 소음저감형 판넬(신축동)    | 1,117,800       | 150,000       | × 7,452m²  | = 1,117,800,000  |
| 소계                   |                         |                  | 47,884,991      |               |            |                  |
| 용역비                  | 사전기획용역(기 시행)            |                  | 40,000          | 40,000,000    | × 1식       | = 40,000,000     |
|                      | 도시관리계획시설 결정변경<br>(기 시행) |                  | 47,916          | 47,916,000    | × 1식       | = 47,916,000     |
|                      | 에너지효율등급 인증              |                  | 26,180          | 26,180,000    | × 1식       | = 26,180,000     |
|                      | BF 인증                   |                  | 10,048          | 10,048,000    | × 1식       | = 10,048,000     |
|                      | 설계안전성 검토                |                  | 20,000          | 20,000,000    | × 1식       | = 20,000,000     |
|                      | 통학안전관리대책비용              |                  | 20,000          | 20,000,000    | × 1식       | = 20,000,000     |
|                      | 광역급행철도영향성평가             |                  | 49,747          | 49,747,000    | × 1식       | = 49,747,000     |
|                      | 설계의도구현                  |                  | 42,900          | 42,900,000    | × 1식       | = 42,900,000     |
|                      | 설계공모비                   |                  | 100,000         | 100,000,000   | × 1식       | = 100,000,000    |
|                      | 건설사업관리용역(추가분)           |                  | 2,338,456       | 2,338,456,000 | × 1식       | = 2,338,456,000  |
| 소계                   |                         |                  | 2,695,247       |               |            |                  |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |                         |                  | 50,580,238      |               |            |                  |
| 심의<br>대상<br>제외       | 철거                      | 기존 교사 철거         | 1,243,500       | 150,000       | × 8,290m²  | = 1,243,500,000  |
|                      |                         | 건설폐기물            | 414,500         | 50,000        | × 8,290m²  | = 414,500,000    |
|                      |                         | 소음저감형<br>판넬(철거동) | 331,584         | 50,000        | × 6,632m²  | = 331,600,000    |
|                      |                         | 석면철거             | 791,089         | 143,080       | × 5,529m²  | = 791,089,320    |
|                      | 존치동<br>리모델링             | 공간특화             | 745,200         | 69,000,000    | × 10.8실    | = 745,200,000    |
|                      |                         | 교실재배치            | 116,316         | 10,770,000    | × 10.8실    | = 116,316,000    |
|                      | 비품비                     | 일반 비품비(초등)       | 1,011,752       | 56,000        | × 18,067m² | = 1,011,752,000  |
|                      |                         | 디지털 전환 기기        | 1,060,000       | 20,000,000    | × 53학급     | = 1,060,000,000  |
|                      |                         | 체육관 내부 비품        | 34,000          | 34,000,000    | × 1식       | = 34,000,000     |
|                      |                         | 급식시설 내부 비품       | 234,010         | 234,010,680   | × 1식       | = 234,010,680    |
|                      | 재배치                     | 교실재배치            | 710,820         | 10,770,000    | × 66실      | = 710,820,000    |
|                      | 미래학교 전환준비금              |                  | 102,000         | 2,000,000     | × 51학급     | = 102,000,000    |
| 제외 금액                |                         |                  | 6,794,788       |               |            |                  |
| 총 소요액                |                         |                  | 57,375,026      |               |            |                  |

## 서울갈현초등학교 복합화사업 추진을 위한

# 기 본 협 약 서

서울특별시서부교육지원청(이하 ‘교육지원청’이라 한다)과 은평구청은 상호 신뢰와 호혜를 바탕으로 다음과 같이 기본협약을 체결한다.

**제1조【목 적】** 본 협약은 교육지원청과 은평구청이 상호 연계 협력하여 서울갈현초등학교 학교시설복합화 사업을 추진하기 위해 관련 인적·물적 자원을 상호협력하여 시행함으로써 학교와 마을이 함께하는 교육공동체를 추구하는 것을 목적으로 한다.

**제2조【협약사항】** 교육지원청과 은평구는 다음 각 호의 사항에 대하여 상호 협의하고, 이를 성실히 이행하기로 한다.

### 1. 사업규모, 용도 및 사업비 분담액

| 시설명     | 면적(㎡)  | 용도        | 사업비(억원) |         |           | 비고             |
|---------|--------|-----------|---------|---------|-----------|----------------|
|         |        |           | 합계      | 분담금액(%) |           |                |
|         |        |           |         | 교육청     | 은평구       |                |
| 학교개축    | 13,706 | 교사동 개축    | 445     | 430     | 15        | 추가지원<br>(교육경비) |
| 개방형 체육관 | 994    | 체육관       | 50      | 25(50%) | 25(50%)   |                |
| 지하공영주차장 | 6,000  | 주차장(150면) | 170     | —       | 170(100%) |                |
| 합계      |        |           | 665     | 455     | 210       |                |

- 시설면적은 중장기 학생배치계획에 따른 학급수 및 건물배치, 지하주차장 진출입로 위치 등에 따라 변동 가능
  - 지하공영주차장 학교 전용 무상사용 대수는 50면으로 한다.
  - 지하공영주차장 수익금 배분은 학교 : 은평구청 비율을 6 : 4 로 한다.
  - 철도(GTX-A) 영향평가 관련 원인자부담 비용은 지하주차장 사업비 170억 내에서 사용(단, 초과 시 논의 후 결정)
  - 지하공영주차장에 대한 도시계획시설중복결정은 필요 시 은평구청에서 실시하며 교육지원청은 행정절차에 적극적으로 협조한다.
2. 건물소유권 : 서울특별시교육감
3. 주차장 및 체육관 운영 : 실시(운영)협약 시 세부운영방안 확정
4. 기타 세부사항에 대해 논의가 필요한 경우, 상호 협의하여 추진한다.



**제3조【실시협약】** 교육지원청, 서울갈현초등학교, 은평구청은 복합화 사업 추진에 관한 세부 실시사항 및 운영에 관한 사항(운영주체, 수익배분, 유지보수 등)을 결정하기 위해 건축허가 전 실시(운영)협약을 체결한다.

**제4조【협약내용의 개정】** 협약 당사자는 본 협약의 실행을 위하여 성실히 노력한다. 일방이 협약내용의 변경을 원할 경우, 이를 검토하여 상호 합의하에 개정할 수 있다.

**제5조【협약의 해지】** 협약 당사자는 본 사업의 중요성을 인식하여 사업이 실행 될 수 있도록 최선을 다한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우 상호 협의하여 본 협약을 해지할 수 있다.

1. 천재지변 등 불가항력의 사유로 본 사업을 계속하기 어려운 경우
2. 그 밖에 사업을 계속하여 추진하는 것이 불가능하다고 인정되는 경우

**제6조【협약서의 효력】** 본 협약서의 효력은 협약 당사자가 서명한 날로부터 발생한다.

본 협약서는 2부를 작성하여 서명한 후 각 기관에서 1부씩 보관한다.

2022년 9월 26일



서울특별시서부교육지원청  
교육장 이 양 순

이 양 순



서울특별시 은평구  
구청장 김 미 경

김 미 경

## 13. 서울대방초등학교 별관동 증개축

### ☐ 구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

### ☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울대방초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 영등포구 여의대방로35길 14(신길동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

| 2023학년도 |       |          |       | 보유교실 현황 |       |     |       |    | 규모     |           |       |
|---------|-------|----------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|-----------|-------|
| 급별      | 학급수   | 학생수      | 급당 인원 | 일반 교실   | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계  | 부지     | 연면적       | 운동장   |
| 유       | 2     | 48       | 24    | 2       | 1     | 2   | -     | 5  | 21,732 | 13,166.26 | 3,251 |
| 초       | 57(2) | 1,354(7) | 24.6  | 45      | 4     | 9   | 35    | 93 |        |           |       |

※ ( )는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 모듈러교실 15실(일반교실12, 관리실2, 기타지원1)은 보유교실 현황에서 제외

### ☐ 사업배경 및 목적

- 대방초 인근 개발지구 입주완료로 급격하게 학생수가 증가됨에 따라 학급증설을 위한 교육 공간의 확대가 필요
  - (2020년) 32(2)학급 ⇒ (2022년) 56(2)학급 ⇒ (2026년) 59(2)학급
- 기존 노후하고 작은 규모의 별관동을 철거하고 학생 수용에 적합한 교사를 새로 증축함으로써 교육 공간을 확대·개선하고자 함
  - 별관동 현황: 총 13실(병설유치원 5, 방과후교실 5, 기타 3)



## □ 사업개요

○ 사업기간: 2022. 2. ~ 2026. 8.

○ 소요예산: 201억 9,147만원

(단위: 천원)

| 연도   | 확보<br>현황 | 자체<br>재원   | 특별<br>교부금 | 서울시<br>전입금 | 구청<br>전입금 | 기부<br>채납 | 합계         | 사업내역           |
|------|----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|------------|----------------|
| 2023 | 예정       | 873,590    |           |            |           |          | 873,590    | 설계공모비<br>설계용역비 |
| 2024 | "        | 11,590,000 |           |            |           |          | 11,590,000 | 시설비            |
| 2025 | "        | 7,727,881  |           |            |           |          | 7,727,881  | 시설비            |
| 합 계  |          | 20,191,471 |           |            |           |          | 20,191,471 |                |

※ 제외: 용지비 3,779,600천원, 내부비품비 393,960천원, 기존시설 철거비 376,398천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정(2023.1.31), 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: (전체 면적) 8,435.64㎡ (건축 연면적) 7,035.64㎡

－취득 (지하 1층/ 지상 5층)

| 층   | 면적(㎡)    | 용도                                                                                                   |
|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계   | 8,435.64 |                                                                                                      |
| 5층  | 1,407    | (일반교실 7실) 472.5㎡ (다목적교실) 67.5㎡ (학년준비실) 67.5㎡ (스마트팜 1실) 135㎡ (공용면적) 664.5㎡                            |
| 4층  | 1,407    | (일반교실 7실) 472.5㎡ (다목적교실 2실) 135㎡ (학년준비실) 67.5㎡ (스마트메이커스페이스 1실) 135㎡ (공용면적) 597㎡                      |
| 3층  | 1,407    | (일반교실 7실) 472.5㎡ (영어교실 2실) 135㎡ (다목적교실) 67.5㎡ (학년준비실) 67.5㎡ (학습준비물실) 67.5㎡ (공용공간) 597㎡               |
| 2층  | 1,407    | (일반교실 7실) 472.5㎡ (미술실 2실) 202.5㎡ (보건실) 67.5㎡ (보건교육실) 67.5㎡ (학년준비실) 67.5㎡ (휴게실) 67.5㎡ (공용면적) 462㎡     |
| 1층  | 1,407.64 | (학생식당 1실) 270㎡ (소강당 1실) 135㎡ (컴퓨터실 1실) 101.25㎡ (음악실(자료실 포함) 2실) 236.25㎡ (다목적교실) 67.5㎡ (공용면적) 597.64㎡ |
| 소계  | 7,035.64 | 건축 연면적(지하주차장 제외)                                                                                     |
| 지하층 | 1,400    | (주차장) 주차면수 35대                                                                                       |

※ 일반(교과·다목적)교실 1실당 면적: 67.5㎡ / 특별교실(미술실·음악실·컴퓨터실) 1실당 면적: 101.25㎡

※ 스마트메이커스페이스: 목공실 등 다양한 교구 수업을 할 수 있는 공간

※ 스마트팜: 생태교육 활성화와 실내 자연친화적 공간조성을 위한 정보통신기술을 접목한 실내농장으로 학생들의 교육과 휴식을 병행할 수 있는 공간

## - 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 연번 | 건물명 | 구조<br>(층수)  | 면적      | 금액      | 취득<br>연월일  | 처분<br>방법 | 재산<br>구분 |
|----|-----|-------------|---------|---------|------------|----------|----------|
| 1  | 별관동 | RC조<br>(3층) | 1,616.4 | 189,119 | 1962.9.20. | 철거       | 일반       |
| 2  | 창고  | 조적조<br>(1층) | 80.0    | 7,760   | 1980.12.18 |          |          |
| 합계 |     |             | 1,696.4 | 196,879 |            |          |          |

## □ 추진경위

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 사전절차<br>수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토          |
|              | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
|              | [✓] 자체재정투자심사                 |
|              | [ ] 중앙재정투자심사 (해당없음)          |

| 추진경과 및<br>일정(연월일) | 추진내용                                                                                   |                  |                    |                  |                     |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| 2020. 6.~10.      | ▶대방초 별관동 개축 타당성 연구 용역<br>- 마스터플랜 배치(안): 체육관, 별관동 철거 후 단설유, 교사동 증축                      |                  |                    |                  |                     |
| 2020. 10. 19.     | ▶제3회 개축심의위원회 심의(결과: 조건부가결)<br>- 조건부: 개축 규모 조정(본관동 수직증축 면적 중복 반영)<br>- (이행결과) 증개축 규모 조정 |                  |                    |                  |                     |
|                   | (現)대방초 연면적                                                                             | 개축(별관동 제외 연면적(A) | 학교신설비 교부 기준 연면적(B) | 증개축면적 (과부족)(B-A) | 증개축 사업규모 (자하주차장 제외) |
|                   | 13,166.26㎡<br>(본관동 수직증축 면적 포함)                                                         | 10,922.36㎡       | 17,886㎡            | 6,963.64㎡        | 7,035.64㎡           |
| 2021. 2.          | ▶대방초 본관동 4층 수직증축(준공)<br>- 규모: 968㎡(일반교실 6실)<br>- 예산액: 2,358,112천원                      |                  |                    |                  |                     |
| 2021. 3. 2        | ▶대방초 모듈러 교실(15실) 임차 설치<br>- 예산액: 1,700,000천원<br>- 임차기간: 2020. 12. ~ 2023. 2.           |                  |                    |                  |                     |
| 2021. 4. 9        | ▶대방초 학생배치계획 검토(안) 수립<br>- 내용: 모듈러 교실(13실) 추가 설치<br>- 예산액: 3,857,743천원                  |                  |                    |                  |                     |
| 2021. 5. 18.      | ▶“모듈러 교실 추가 설치” 2021년 제2회 공유재산심의(적정)                                                   |                  |                    |                  |                     |



| 추진경과 및<br>일정(연월일) | 추진내용                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2021. 7. 2.       | ▶“모듈러 교실 추가 설치” 2021년 2차 공유재산관리계획(원안가결)                         |
| 2021. 6. 7.       | ▶대방초 별관동 그린스마트 미래학교 선정                                          |
| 2021. 9. 3.       | ▶대방초 별관동 그린스마트 미래학교 선정 제외<br>- 사유: 학부모 반대 민원에 따른 학교 측의 선정 제외 요청 |
| 2021. 10. 15.     | ▶모듈러 교실 추가설치 취소 요청<br>- 사유: 학부모 민원으로 학교에서 취소 요청                 |
| 2022. 1. 27.      | ▶대방초 학생배치 방안 재검토(내용: 모듈러교실 추가 설치 취소)                            |
| 2022. 2.          | ▶2022학년도 9학급 증설을 위한 교실 재배치 공사                                   |
| 2022. 2. 25.      | ▶대방초 별관동 증개축 추진 검토(안) 수립                                        |
| 2022. 4. 11.      | ▶건축(사전)기획 용역 시행                                                 |
| 2022. 5. 17.      | ▶“모듈러 교실 추가 설치” 취소 건 2022년 2회 공유재산심의(적정)                        |
| 2022. 6. 21.      | ▶“모듈러 교실 추가 설치” 취소 건 2022년 2차 공유재산관리계획(원안가결)                    |
| 2022. 9. 16.      | ▶공공건축 사업계획서 사전검토                                                |
| 2022. 12. 9.      | ▶제10회 공공건축심의(원안채택)                                              |
| 2023. 1. 31.      | ▶제1회 자체재정투자심사(적정)                                               |
| 2023. 3. 23.      | ▶제3회 공유재산심의(적정)                                                 |

## □ 특이사항

○ (모듈러 교실 임차) 운동장에 모듈러 교실(15실) 설치

－ 임차 기간 : 2020. 12월 ~ 2023. 2월

※ 별관동 증개축 완료시까지 무상 임대 예정

－ 모듈러 교실(15실) 현황 : 일반교실 12, 관리실 2, 기타지원 1

※ 별관동 증개축 완료시까지 1학년 모듈러 교실에 배치 ⇒ 별관동 증개축 후 모듈러 교실에 수용한 학급을 교사(별관)동에 재배치 후 모듈러 교실 철거 예정



○ (별관동 현황) 총 13실(병설유 5, 방과후 5, 기타 3)

| 건물명 | 건축연도 | 연면적<br>(건축면적)        | 구조  | 층수 | 안전<br>등급 | 비고                                  |
|-----|------|----------------------|-----|----|----------|-------------------------------------|
| 별관동 | 1962 | 1,616.4㎡<br>(646.8㎡) | RC조 | 3  | B        | 별관동 증개축시까지 본관동 교실 등을 이용하여 방과후 진행 예정 |

## ☐ 기대효과

- 학생 수 대비 부족한 학습공간 확충을 통해 교육과정 중심의 학교 공간 마련하여 학생들의 꿈과 재능이 발휘될 수 있는 교육공간 제공
- 별관동 증개축 완료 시 운동장에 설치된 모듈러 교실을 철거하여 학생들이 자연스레 운동장에 뛰놀 공간 확보하고 학부모 민원 해소

## ☐ 향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용        | 비고 |
|-----------|--------------|----|
| 2023. 3.  | 공유재산 관리계획 수립 |    |
| 2023. 9.  | 설계공모 추진      |    |
| 2024. 3.  | 설계           |    |
| 2025. 2.  | 착공           |    |
| 2026. 8.  | 준공           |    |



## ☐ 참고자료

| 연번 | 참고자료              | 쪽수  |
|----|-------------------|-----|
| 1  | 위치도 및 현황도         | 188 |
| 2  | 건물 및 교실 배치도       | 189 |
| 3  | 현장사진              | 191 |
| 4  | 건물 현황             | 192 |
| 5  | 학생배치계획 현황         | 193 |
| 6  | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 194 |
| 7  | 병설유치원 신설 및 증설 검토  | 195 |
| 8  | 소요예산 세부내역         | 196 |

|     |                                                        |              |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 조병주 (☎2165-2110) 학생배치팀장 정선아 (2121) 담당 윤미연(2122) | 2023. 3. 23. |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------|

## 참고1 위치도 및 현황도

### □ 위치도



### □ 현황도(위성사진)





## 참고2

## 건물 및 교실 배치도

### □ 건물 배치도



### □ 교실 배치도(별관동, 모듈러교실)

#### <별관>

|    |     |         |                          |        |       |   |
|----|-----|---------|--------------------------|--------|-------|---|
| WC | 3층/ | 방과후교실3  | 방과후교실2                   | 피아노교실  | 관현악실  | / |
| WC | 2층/ | 유치원 유희실 |                          | 방과후교실1 | 금식도움실 |   |
| WC | 1층/ | 체육자료실   | 병설유치원(유치원 교무실, 새싹반, 햇살반) |        |       | / |
|    |     | 체력단련실   |                          |        |       |   |

#### <모듈러>

|    |                                                                                           |      |      |     |                                                                                             |         |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 1층 | <br>계단 | 1-4  | 1-5  | W C | <br>계단 | 주출입구    |     |
|    |                                                                                           | 복도   |      |     |                                                                                             |         |     |
|    |                                                                                           | 1-3  | 1-2  | 1-1 | 1학년 연구실                                                                                     | 교무실     |     |
| 2층 | <br>계단 | 1-11 | 1-12 | W C | <br>계단 | 꿈자람 도서관 |     |
|    |                                                                                           | 복도   |      |     |                                                                                             |         |     |
|    |                                                                                           | 1-10 | 1-9  | 1-8 |                                                                                             |         | 1-7 |





### 참고3 현장사진

#### □ 별관동(증축예정위치)



#### □ 창고(증축예정위치, 별관동 뒤)





## 참고4 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번  | 건물명 | 건축연도 | 구조      | 연면적       | 안전등급                       |
|-----|-----|------|---------|-----------|----------------------------|
| 1   | 본관  | 2009 | 철근콘크리트조 | 10,850.36 | A                          |
| 2   | 별관  | 1962 | 철근콘크리트조 | 1,616.40  | B(철거예정)                    |
| 3   | 체육관 | 1983 | 철근콘크리트조 | 537.50    | B                          |
| 4   | 창고  | 1980 | 조적조     | 80        | C(철거예정)                    |
| 5   | 창고  | 1999 | 조적조     | 10        | B                          |
| 6   | 창고  | 2020 | 철골조     | 72        | A                          |
| 합 계 |     |      |         | 13,166.26 | 철거: 1,696.40m <sup>2</sup> |

### ○ 증축전후

| 구 분  | 보유교실 현황<br>(현재) | 보유교실 현황<br>(증축 후) | 비고(예정)                                                                                      |
|------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일반교실 | 45실             | 73실               | 일반교실(28)                                                                                    |
| 특별교실 | 4실              | 16실               | 영어전용교실(2), 미술실(2),<br>음악실(2), 컴퓨터실(1),<br>다목적교실(5)                                          |
| 관리실  | 9실              | 10실               | 보건실(1)                                                                                      |
| 기타지원 | 35실             | 46실               | 보건교육실(1), 스마트메이커<br>스페이스(1), 학생식당(1),<br>휴게실(1), 소강당(1),<br>학년준비실(4),<br>스마트팜(1), 학습준비물실(1) |
| 계    | 93실             | 145실              |                                                                                             |

※ 보유교실(현재): 모듈러교실 15실(일반교실 12, 관리실 2, 기타지원 1) 제외



## 참고5

## 학생배치계획 현황

## ○ 대방초 및 인근학교 현황

(2022.12월 기준)

| 학교명             | 구분   | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) |              |              |              |              |
|-----------------|------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                 |      | 2023               | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         |
| 대방초<br>(대상학교)   | 학생수  | <b>1,354</b>       | <b>1,389</b> | <b>1,397</b> | <b>1,330</b> | <b>1,229</b> |
|                 | 학급수  | 57(2)              | 60(2)        | 60(2)        | 59(2)        | 56(2)        |
|                 | 급당인원 | 24.6               | 23.9         | 24.1         | 23.3         | 22.8         |
| 대길초<br>(514m)   | 학생수  | <b>439</b>         | <b>405</b>   | <b>381</b>   | <b>369</b>   | <b>368</b>   |
|                 | 학급수  | 24(2)              | 22(2)        | 21(2)        | 20(2)        | 20(2)        |
|                 | 급당인원 | 20.0               | 20.3         | 20.1         | 20.5         | 20.4         |
| 영신초<br>(695m)   | 학생수  | <b>1,024</b>       | <b>960</b>   | <b>891</b>   | <b>861</b>   | <b>805</b>   |
|                 | 학급수  | 48(2)              | 43(2)        | 41(2)        | 41(2)        | 39(2)        |
|                 | 급당인원 | 22.3               | 23.4         | 22.8         | 22.1         | 21.8         |
| 우신초<br>(853m)   | 학생수  | <b>239</b>         | <b>236</b>   | <b>242</b>   | <b>234</b>   | <b>237</b>   |
|                 | 학급수  | 16(2)              | 15(2)        | 15(2)        | 15(2)        | 15(2)        |
|                 | 급당인원 | 17.1               | 18.2         | 18.6         | 18.0         | 18.2         |
| 도림초<br>(1.100m) | 학생수  | <b>377</b>         | <b>332</b>   | <b>284</b>   | <b>261</b>   | <b>230</b>   |
|                 | 학급수  | 22(2)              | 20(2)        | 18(2)        | 17(2)        | 15(2)        |
|                 | 급당인원 | 18.9               | 18.4         | 17.8         | 17.4         | 17.7         |
| 대영초<br>(1,100m) | 학생수  | <b>1,040</b>       | <b>1,091</b> | <b>1,115</b> | <b>1,133</b> | <b>1,075</b> |
|                 | 학급수  | 43(2)              | 45(2)        | 45(2)        | 45(2)        | 45(2)        |
|                 | 급당인원 | 25.4               | 25.4         | 25.9         | 26.3         | 25.0         |

※ ( )는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

## 참고6

## 중장기 학생배치계획 적정성 검토

### ☐ 적정학급 편성 검토(학급당 학생수 조정 또는 인근학교 분산배치)

- 학급당 학생수 조정 검토 : 대방초는 2023학년도 기준 학급당 학생수 24.6명으로 혁신학교 배치지표(24명) 초과하였기에 학급당 학생수를 늘리어 학급수를 줄이는 조정은 불가함
- 인근 학교 분산배치 검토 : 주택개발 지역(신길뉴타운) 내 대방초 위치하여 인근 학교 분산배치 어려우며, 분산배치 시 기존 학구인 대방초보다 통학환경 열악해짐

### ☐ 학구조정 검토

| 학교명 | 거주지 → 해당학교 |      | 통학여건     | 검토 의견                                                                                                                                      |
|-----|------------|------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 거리         | 소요시간 |          |                                                                                                                                            |
| 대영초 | 834m       | 15분  | 5차선 횡단   | <b>학구조정 불가</b><br>- 신길뉴타운 입주완료에 따른 학생수 증가로 유휴교실 부족<br><br><b>학구조정 불가</b><br>- 신길뉴타운 밖에 위치하여 4-6차선 횡단 등 기존학구(대방초)보다 통학환경 열악하고 등하교 거리가 더 멀어짐 |
| 대길초 | 579m       | 10분  | 4-6차선 횡단 |                                                                                                                                            |
| 도림초 | 872m       | 15분  | 5-6차선 횡단 |                                                                                                                                            |
| 영신초 | 1,200m     | 20분  | 6차선 횡단   |                                                                                                                                            |
| 우신초 | 677m       | 13분  | 6차선 횡단   |                                                                                                                                            |

### ☐ 유휴교실 활용 검토

| 학교명 | 학급수 | 총 보유교실 수 |                 |     |    |    |    | 총보유교실 대비<br>특별교실 비율<br>(%) |
|-----|-----|----------|-----------------|-----|----|----|----|----------------------------|
|     |     | 일반<br>교실 | 일반교실 제외<br>특별교실 | 관리실 | 기타 | 소계 | 계  |                            |
| 대방초 | 57  | 45       | 4               | 9   | 35 | 48 | 93 | 4.3                        |

※ 총 보유교실 수에 모듈러 교실 15실(일반교실 12, 관리실 2, 기타지원 1) 제외

- 2020~2022년도에 유휴교실 12실을 일반교실로 전환하였으며 2023학년도에 위클래스를 일반교실로 전환할 예정으로 현재 활용 가능한 유휴교실 없음

### ☐ 종합의견

- 대방초 통학구역 내 증가된 학생을 수용하고, 부족한 특별교실과 학습지원실 등 교육공간을 확보하기 위해서는 별관동 증개축사업이 필요하다고 사료됨



## 참고7

## 병설유치원 신설 및 증설 검토

## ○ 남부8권역 유치원 취학권역별 분석

(단위: 명, %)

| 연도   | 취학<br>대상<br>유아수<br>(a) | 유치원 정원(b) |      |      | 어린이<br>집<br>정원① | 유치원 취학수요(c) |     |      | 과부족(d=b-c) |       |      | 유아수용률          |                         |
|------|------------------------|-----------|------|------|-----------------|-------------|-----|------|------------|-------|------|----------------|-------------------------|
|      |                        | 공립        | 사립   | 계    |                 | 공립          | 사립  | 계    | 공립         | 사립    | 계    | 유치원<br>(e=b/a) | 어린이집<br>포함<br>(f=b+①/a) |
| 2023 | 2977                   | 342       | 1661 | 2003 | 1880            | 1786        | 473 | 2259 | -1444      | 1188  | -256 | 67.3           | 130.4                   |
| 2024 | 2778                   | 326       | 1661 | 1987 | 1880            | 1523        | 462 | 1985 | -1197      | 1199  | 2    | 71.5           | 139.2                   |
| 2025 | 2643                   | 526       | 1489 | 2015 | 1880            | 1510        | 431 | 1941 | -984       | 1,058 | 74   | 76.2           | 147.4                   |

※ 남부8권역: 영등포본동, 신길1동, 신길3동~7동, 대림1동~3동

※ 취학수요=취원대상유아수\*취학수요 비율(남부8권역: 공립 60.0%, 사립 15.9%)

## ○ 남부8권역 유치원 현황

(단위: 명, %)

| 연번           | 설립별 | 유치원명   | 학급수 |    | 유아수(2022.3.10.기준) |       |       |       | 비고 |
|--------------|-----|--------|-----|----|-------------------|-------|-------|-------|----|
|              |     |        | 인가  | 편성 | 정원                | 모집    | 현원    | 총원율   |    |
| 1            | 공립  | 대길초병설  | 3   | 3  | 62                | 62    | 28    | 45.2  |    |
| 2            | 공립  | 대동초병설  | 3   | 3  | 62                | 62    | 31    | 50.0  |    |
| 3            | 공립  | 대방초병설  | 2   | 2  | 46                | 46    | 41    | 89.1  |    |
| 4            | 공립  | 도신초병설  | 4   | 4  | 62                | 62    | 35    | 56.5  |    |
| 5            | 공립  | 영림초병설  | 3   | 3  | 62                | 62    | 49    | 79.0  |    |
| 6            | 공립  | 우신초병설  | 5   | 5  | 86                | 86    | 51    | 59.3  |    |
| 공립 소계(6개원)   |     |        | 20  | 20 | 380               | 380   | 235   | 61.8  |    |
| 7            | 사립  | 굿프랜드   | 8   | 8  | 180               | 180   | 170   | 94.4  |    |
| 8            | 사립  | 동천     | 3   | 3  | 82                | 69    | 46    | 66.7  |    |
| 9            | 사립  | 명신     | 5   | 5  | 112               | 108   | 108   | 100.0 |    |
| 10           | 사립  | 살레시오성미 | 9   | 9  | 264               | 222   | 215   | 96.8  |    |
| 11           | 사립  | 성락     | 5   | 5  | 105               | 50    | 30    | 60.0  |    |
| 12           | 사립  | 성모     | 5   | 5  | 200               | 128   | 115   | 89.8  |    |
| 13           | 사립  | 신길에덴   | 3   | 3  | 73                | 50    | 41    | 82.0  |    |
| 14           | 사립  | 신라     | 3   | 3  | 120               | 60    | 45    | 75.0  |    |
| 15           | 사립  | 우성     | 4   | 4  | 120               | 81    | 58    | 71.6  |    |
| 16           | 사립  | 큰나무    | 6   | 6  | 160               | 120   | 75    | 62.5  |    |
| 17           | 사립  | 파란나라   | 10  | 10 | 220               | 220   | 194   | 88.2  |    |
| 18           | 사립  | 파랑새    | 5   | 5  | 125               | 92    | 74    | 80.4  |    |
| 19           | 사립  | 평강     | 5   | 5  | 140               | 124   | 123   | 99.2  |    |
| 사립 소계(13개원)  |     |        | 71  | 71 | 1,901             | 1,504 | 1,294 | 86.0  |    |
| 유치원 총계(19개원) |     |        | 91  | 91 | 2,281             | 1,884 | 1,529 | 81.2  |    |

## ○ 병설유치원 신설 및 증설 가능여부 검토 의견

- 대방초병설유치원(2학급)은 10학급 규모의 단설유치원으로 전환 예정  
(2025.3.개원 예정으로 2023.2.현재 설계중)



## 참고8

## 소요예산 세부내역

### ○ 예산 산출내역

| 구분                   |            | 항목                  | 예산액<br>(단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) |                 |                  |
|----------------------|------------|---------------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|
|                      |            |                     |                 | 단가          | 수량              | 금액               |
| 공사비                  | 건축공사       | 별관동 증축              | 13,816,740      | 1,964,000   | × 7,035㎡        | = 13,816,740,000 |
|                      | 기타공사       | 신재생에너지              | 982,789         | 139,700     | × 7,035㎡        | = 982,789,500    |
|                      |            | 원격검침 전자식<br>계량기 설치비 | 78,670          | 78,670,000  | × 1식            | = 78,670,000     |
|                      |            | 장애인용 승강기            | 210,000         | 210,000,000 | × 1대            | = 210,000,000    |
|                      |            | 자하주차장               | 2,800,000       | 80,000,000  | × 35면           | = 2,800,000,000  |
|                      |            | 공간특화                | 226,100         | 323,000     | × 700㎡          | = 226,100,000    |
|                      |            | 파일공사(16-18m깊이)      | 200,000         | 200,000,000 | × 1식            | = 200,000,000    |
|                      |            | 부대토목                | 200,000         | 200,000,000 | × 1식            | = 200,000,000    |
|                      |            | 공사안전관리대책            | 20,000          | 20,000,000  | × 1식            | = 20,000,000     |
| 소계                   |            |                     | 18,534,299      |             |                 |                  |
| 인증수수료                | 제로에너지 건축물  | 17,380              | 8,690,000       | × 2식        | = 17,380,000    |                  |
|                      | BF 인증      | 8,038               | 8,038,000       | × 1식        | = 8,038,000     |                  |
|                      | 설계안전성 검토   | 2,000               | 2,000,000       | × 1식        | = 2,000,000     |                  |
| 용역비                  | 설계의도구현비    | 16,933              | 16,933,000      | × 1식        | = 16,933,000    |                  |
|                      | 건설사업관리용역   | 1,183,887           | 1,183,887,000   | × 1식        | = 1,183,887,000 |                  |
|                      | 공사안전점검     | 316,038             | 316,038,721     | × 1식        | = 316,038,721   |                  |
|                      | 설계공모보상비    | 79,417              | 794,173,000     | × 10%       | = 79,417,300    |                  |
|                      | 설계경제성검토 용역 | 33,479              | 33,479,000      | × 1식        | = 33,479,000    |                  |
| 공유재산관리계획<br>심의대상 소요액 |            |                     | 20,191,471      |             |                 |                  |
| 심의대상<br>제외           | 철거공사       | 254,400             | 150,000         | × 1,696㎡    | = 254,400,000   |                  |
|                      | 철거공사(석면)   | 37,198              | 143,070         | × 260㎡      | = 37,198,200    |                  |
|                      | 철거공사(폐기물)  | 84,800              | 50,000          | × 1,696㎡    | = 84,800,000    |                  |
|                      | 내부 비품비     | 393,960             | 393,960,000     | × 1식        | = 393,960,000   |                  |
| 제외 금액                |            |                     | 770,358         |             |                 |                  |
| 총 소요액                |            |                     | 20,961,829      |             |                 |                  |