

지구단위계획 실행력 강화 촉구 건의안 제안 설명

- 존경하는 도문열 도시계획균형위원장님!
그리고 도시계획균형위원회 선배 동료 위원님 여러분!
국민의힘 강동구 제5선거구,
도시계획균형위원회 위원 김영철입니다.
본 위원이 발의한 지구단위계획 실행력 강화 촉구 건의안에 대하여
제안설명 드리겠습니다.
- 지구단위계획은 도시설계와 상세계획의 역할과 한계를 보완하고
도시지역과 도시지역 외 지역의 체계적 관리를 도모하기 위해
2000년 도입되어 20년 이상 운용되어 오면서,
그동안 도시관리의 지침으로 활용되어 왔습니다.
- 그러나 빠르게 변화하는 도시공간의 물리적 여건과
인구감소·기후변화·저성장 등의 사회적 변화를 반영하기에는
현행 제도상 여러 한계가 존재하여 왔으며,
특히, 지구단위계획에 의한 사업진행 이후의 관리방안 부재로

계획 이행에 대한 구속력이 부족하여,
지속적인 도시관리가 이루어지지 못한다는 문제점이 발생해 왔습니다.

- 서울시는 2020년 지구단위계획 수립기준 전면 개정을 통해 지구단위계획의 모니터링 관리 운영기준을 담은 통합적·실효적 운영·관리 방안을 마련하였으나, 지자체 차원의 지침 개정이어서 실행력과 구속력에 한계가 있는 바, 중앙정부 차원에서의 법과 제도 개선을 통해 지구단위계획 운영·관리에 대한 지침을 마련하여 실효적인 도시관리방안을 마련할 필요성이 요구된다 하겠습니다.

- 이에 본 건의안은, 지구단위계획의 결정 내용을 기준으로 개발이 완료된 경우, 해당 필지 내 건축물과 공간 등이 지구단위계획 목적에 부합되게 운영·관리되고 있는지를 주기적으로 파악하도록 하는 한편, 지구단위계획 목적과 다르게 운영되고 있는 경우에 대해 처분을 강화하는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 과 「지구단위계획 수립 지침」 개정을 촉구하여 지구단위계획의 실행력을 확보할 수 있도록 하고자 합니다.

- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며,
앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서
아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.