

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 의견청취안

- 홍익대학교 -

의안 번호	2666
----------	------

제출년월일 : 2025년 3월 31일
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)
의견청취안

2. 안건내용

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	학교	대 학 (홍익대학교)	마포구 상수동 72-1번지 일대	94,508	-	94,508	서고시 제165호 (1976.07.15.)	

나. 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 조서
- 구역계획

구 역		구 분		면 적(㎡)			비고
		기정	변경	기 정	변 경	변경후	
관리	일반관리구역	①	①	15,284	증) 35	15,319	
		②	②	22,047	감) 3,412	18,635	
		③	③	22,987	감) 4,561	18,426	
		④	④	8,435	증) 271	8,706	
유지	상징경관구역	⑤	⑤	8,806	증) 16,343	25,149	
	외부활동구역	⑥	-	8,676	감) 8,676	-	삭제
보전	녹지보존구역	⑦	⑥	8,273	-	8,273	
합 계				94,508	-	94,508	

－ 밀도계획(건폐율)

구 분	용도지역면적(m ²)		조례 건폐율(%)	사용건폐율(%)		관리건폐율(%)		비고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	
제2종일반주거지역 (7층이하)	3,799	1,173	60	35.62	50.93	40	55	
제2종 일반주거지역	90,709	93,335						
합 계	94,508	94,508	60	35.62	50.93	40	55	

※ 밀도산정시 제외면적 : 해당없음

※ 실제 용도지역 면적변경은 없으나 서고시(제2018-311호) 밀도산정 기준면적 오기입으로 인한 변경

－ 밀도계획(용적률)

구 분	밀도산정 기준면적(m ²)		조례 용적률 (%)	사용용적률(%)		관리용적률(%)		완화용적률(%)		비고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제2종일반주거지역 (7층이하)	3,799	1,173	200	199.50	199.53 (239.53)	200	200 (240)	-	40.00	혁신성장 시설 용적률 완화
제2종 일반주거지역	90,709	93,335								
합 계	94,508	94,508	200	199.50	199.53 (239.53)	200	200 (240)	-	40.00	

※ ()는 혁신성장시설에 따른 완화용적률 포함임

※ 실제 용도지역 면적변경은 없으나 서고시(제2018-311호) 밀도산정 기준면적 오기입으로 인한 변경

※ 완화용적률은 「서울시 도시계획조례」 제51조 제2항 5호 규정에 의거 혁신성장시설 설치에 따른 용도지역별 용적률 120% 이하의 범위에서 밀도산정 기준면적을 기준으로 적용하여 산정하였음.

－ 혁신성장시설 완화용적률 : 혁신성장시설 관리면적(37,803.20m²) / 홍익대 캠퍼스면적(94,508m²) = 40.00%

－ 구역별 밀도계획(용적률)

구역		구역면적		조례 용적률 (%)	사용 용적률(%)		이전 용적률(%)		관리 용적률(%)		완화 용적률(%)		비고
기정	변경	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
①	①	15,284	15,319	200	313.09	312.38	113.09	112.38	313.09	312.38	-	-	일반관리구역 ○5구역에서 17,215.1㎡ 용적 이전받음
②	②	22,047	18,635	200	210.01	309.21	10.01	109.21	210.01	309.21	-	-	일반관리구역 ○5구역에서 20,351.99㎡ 용적 이전받음
③	③	22,987	18,426	200	208.74	230.77	10.80	30.77	210.80	230.77	-	-	일반관리구역 ○5구역에서 1,893.08㎡ 6구역에서 3,777.26㎡ 용적 이전받음
④	④	8,435	8,706	200	357.80	346.67	157.80	146.67	357.80	346.67	-	-	일반관리구역 ○6구역에서 12,768.74㎡ 용적 이전받음
⑤	⑤	8,806	25,149	200	184.24	41.33 (191.65)	-15.76	-156.91	184.24	43.09 (193.41)	-	150.32	상징경관구역 ○1구역으로 17,215.1㎡ 2구역으로 20,351.99㎡ 3구역으로 1,893.08㎡ 용적 이전함 ○혁신성장시설 완화 37,803.2㎡
⑥	-	8,676	-	200	-	-	-200.00	-	-	-	-	-	-
⑦	⑥	8,273	8,273	200	-	-	-200.00	-200.00	-	-	-	-	녹지보존구역 ○3구역으로 3,777.26㎡ 4구역으로 12,768.74㎡ 용적 이전함
합 계		94,508	94,508	200	199.50	199.53 (239.53)	-	-	200.00	200.00 (240.00)	-	40.00	

※ ()는 혁신성장시설에 따른 완화용적률 포함임

※ ⑤ 상징경관구역 내 혁신성장시설의 완화용적률 산정

－ 혁신성장시설 완화용적률 : 혁신성장시설 완화면적(37,803.2㎡) / ⑤구역 부지면적(25,149㎡) = 150.32%

－ 높이계획

구역 구분		높 이(m)		비고
기정	변경	기 정	변 경	
①	①	해발 65m 이하, 해발 90m 이하	해발 65m 이하, 해발 90m 이하	일반관리구역
②	②	해발 50 m이하, 해발 78m 이하	해발 50 m이하, 해발 102m 이하	일반관리구역
③	③	해발 35m 이하, 해발 102m 이하	해발 35m 이하, 해발 102m 이하	일반관리구역
④	④	해발 35m 이하, 해발 102m 이하	해발 35m 이하, 해발 102m 이하	일반관리구역
⑤	⑤	해발 50m 이하, 해발 102m 이하	해발 50m 이하, 해발 70m 이하	상징경관구역
⑥	-	해발 35m 이하	-	삭제
⑦	⑥	건축행위 배제	건축행위 배제	녹지보존구역

－ 변경 건축물 조서

구역		건물 번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		층수 (지하/지상)		비고
기정	변경			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
②	⑤	6	과학관 전시장	756.21	-	3,070.47	-	2,217.33	-	1/3	-	철거
		13	여중신관 →제1강의동	1,430.02	-	3,229.62	-	2,690.28	-	1/2	-	철거
③	⑤	7	초등학교 →제4강의동	1,364.83	-	5,456.76	-	5,360.26	-	1/4	-	철거
③	③	18	제2신관	1,062.55	927.43	9,809.10	9,755.12	8,838.00	8,784.02	1/10	1/10	철거
		27	아트앤 디자인밸리	1,563.23	1,746.78	16,913.50	17,081.70	1,772.90	1,820.05	4/2	4/2	준공에 의한 면적 정정 및 일부 철거
④	④	23	홍문관	3,886.61	3,886.61	61,743.19	61,120.97	30,180.74	30,180.74	6/16	6/16	일부 철거
⑥	⑤	28	뉴홍익	-	17,963.66	-	149,174.91	-	48,197.53	-	5/9	신축 (혁신성장시설)
합 계				10,063.45	24,524.48	100,222.64	237,132.70	51,059.51	88,982.34			

－ 혁신성장계획

1) 혁신성장 용도 및 건축물 조서

건물명	구역	건축면적(㎡)	연 면 적(㎡)	비고									
뉴홍익	⑤	17,963.66	- 연면적 : 149,174.91 - 용적률산정연면적 : 48,197.53 - 지하층연면적 : 100,977.38 - 완화용적률 : 150.32% - 완화연면적 : 37,803.20	<혁신성장시설>(53.41%) - 연면적 : 25,743.67㎡ ① 산학혁신(4,977.59㎡)(10.33%) - 메이커스페이스, 창업보육시설 ② 미래인재육성(16,386.78㎡)(34.00%) - 첨단융합연구동 ③ 지역기여(4,379.30㎡)(9.09%) - 박물관, 키즈카페 <기타>(46.59%) - 연면적 : 22,453.86㎡ - 교육연구시설 <면적기준> <table><tr><th>구분</th><th>기준</th><th>적용</th></tr><tr><td>혁신성장기능</td><td>50%이상</td><td>53.41%</td></tr><tr><td>미래인재육성, 산학혁신</td><td>30%이상</td><td>44.33%</td></tr></table> ※ 기준 : 지상연면적	구분	기준	적용	혁신성장기능	50%이상	53.41%	미래인재육성, 산학혁신	30%이상	44.33%
			구분	기준	적용								
혁신성장기능	50%이상	53.41%											
미래인재육성, 산학혁신	30%이상	44.33%											

※ 완화 연면적 : 「서울시 도시계획조례」 제51조 제2항 5호 규정에 의거 혁신성장시설 설치에 따라 캠퍼스 내 용도지역별 용적률 120% 이하의 범위에서 완화한 면적

2) 캠퍼스 완화 용적률 산정

용도지역		밀도산정 기준면적(m ²)	조례 용적률(%)	완화가능 조례용적률(%)	관리용적률(%)		비고
					기정	변경	
홍익대 캠퍼스	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,173.00	200	40	-	200	
	제2종일반주거지역	93,335.00				(240)	
합 계		94,508.00	200	40	-	200 (240)	

※ ()는 혁신성장시설 설치에 따른 완화용적률 포함임

3) 캠퍼스 완화 용적면적 산정

용도지역		밀도산정 기준면적(m ²)	조례 용적률(%)	용적률산정 기준면적(m ²)	혁신성장시설 완화가능용적률(%)	완화가능 면적(m ²)	혁신성장시설 관리면적(m ²)	잔여면적 (m ²)
홍익대 캠퍼스	제2종일반 주거지역(7층이하)	1,173.00	200	189,016.00	20	37,803.20	37,803.20	-
	제2종일반주거지역	93,335.00						
합 계		94,508.00	200	189,016.00	20	37,803.20	37,803.20	-

※ 홍익대캠퍼스 내 완화용적률은 서울시 도시계획조례 제51조 제2항 5호 규정에 의거 혁신성장시설 설치에 따라 용도지역별 용적률 120% 이하의 범위에서 완화 가능함.

3. 입안사유

- 첨단(신기술)분야 인재양성을 위해 금회 신축예정인 뉴홍익 건물을 혁신성장시설로 지정하고, 용도지역별 용적률의 120% 이하 범위 내 용적률 완화를 통해 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역·지구 : 제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하)
- 도시계획시설 : 학교

5. 주민 의견청취 사항

- 의견청취기간 : 2025. 3. 6. ~ 3. 20.
- 계 재 신 문 : 서울경제, 경향신문
- 열 략 장 소 : 서울시청 시설계획과, 마포구청 도시계획과
- 의견청취결과 : 주민의견 없음

6. 관련부서 검토의견

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부
마포구청 도시계획과	○ 지역기여시설 조성 시 주민들의 접근이 용이한 위치에 설치하여 다양한 주민들이 이용할 수 있도록 생활밀착형 지역기여시설 조성	○ 금번 설치예정인 지역기여시설(키즈카페, 박물관)은 주민들의 접근이 용이하도록 학교 정문에서 가까운 위치에 저층부(지상 1~3층)로 계획함	반영
	○ 주민들을 위한 지역기여시설 설치 필요에 따라 공공체육시설(수영장 등) 설치함으로써 부족했던 공공체육시설 서비스를 지원할 수 있도록 요청	○ 신축되는 건물(뉴홍익) 내 지역기여시설로 지하1층에 체육시설(피트니스센터)을 추가로 계획하겠음 ※ 뉴홍익의 건축물은 건축계획상 수영장 시설 설치가 어려울것으로 판단됨	반영
마포구청 교통행정과	○ 상시사업은 교통영향평가 변경신고 사항으로 사업승인 신청 이전에 교통영향평가 변경심의를 완료하여 주시기 바랍니다.	○ 사업승인 신청 이전에 교통영향평가 변경 심의를 완료하겠음	반영

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부
서울시 친환경건물과	○ 금회 교내 신축 사업 연면적이 10만㎡ 이상으로 「서울특별시 환경영향평가 조례」 별표1 제1호 자목 및 비고 제4호 라목에 따른 환경영향평가 대상사업으로 건축허가 전 협의를 득하여야 함	○ 건축허가 전 환경영향평가 협의 진행 후 완료하겠음	반영
서울시 수변감성도시과	[공통사항] ○ 기후변화 대응 및 물순환 건전성 회복을 위해 개발로 인한 물순환 환경에 미치는 영향이 최소화 될 수 있도록 저영향개발 기법(LID)와 유휴물자원 활용체계를 계획에 반영 - 물순환 및 물재이용 관련 계획 요소는 사업의 초기(구상)단계에서부터 반영을 고려하여 효과성과 실효성이 확보될 수 있도록 하여야 함 - 사업지 내 발생하는 유출지하수 등의 물 자원은 사업대상지 내·외 관리용수, 친수 용수로 재이용하거나, 인접한 하천의 유지용수로 활용하여 하수도로 배출이 최소화 되도록 계획	○ 사업 인허가시 협의하겠음	반영

7. 기타

○ 환경성 등 관련사항 검토결과

- **(환경성)** 녹지훼손·지형변화·경관·일조 등에 미치는 영향은 미미한 것으로 검토되었으며, 사업시행 시 환경저해요소(소음, 진동 등)의 저감 방안 계획을 수립하여 주변지역 피해가 최소화될 수 있도록 하겠음
- **(교통성)** 당해 계획으로 인해 주변가로 및 교차로에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 예상되며, 사업시행 전 교통영향평가(변경) 실시할 예정임
- **(경관성)** 학교 내부에 조성하는 기존 건축물 높이 이하의 시설로 경관상 주변지역에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨
- **(재해취약성)** 대상지는 폭우·폭염·폭설 부문이 3등급, 가뭄·강풍이 4등급으로 분석되어 상대적으로 안전한 것으로 검토되었으며, 재해예방을 위해 우수배제 시스템·녹지공간 확보·빗물이용시설 등의 대책을 수립하여 계획하였음

○ 재원조달계획

- 총 사업비는 493,700백만원이며 재원은 건축기금 자금 조달 예정임

(단위: 백만원)

공종별	총사업비	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
계	493,700	3,289	10,813	49,670	95,674	142,957	142,957	48,340
뉴홍익	493,700	3,289	10,813	49,670	95,674	142,957	142,957	48,340

○ 추진경위

- '79.07.15. 도시계획시설(학교) 결정
- '02.03.25. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정
- '18.09.27. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정
- '24.12.20. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 신청
- '25.03.06. 열람공고 및 관련부서 협의(~3.20.)
- '25.03.21. 관련부서 협의의견에 따른 조치계획 제출

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 윤효진 (☎ 2133-8412)

붙임 1. 위치도 및 전경사진 1부

2. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)도(안) 1부

3. 혁신성장시설 세부관리기준 주요내용 1부. 끝.

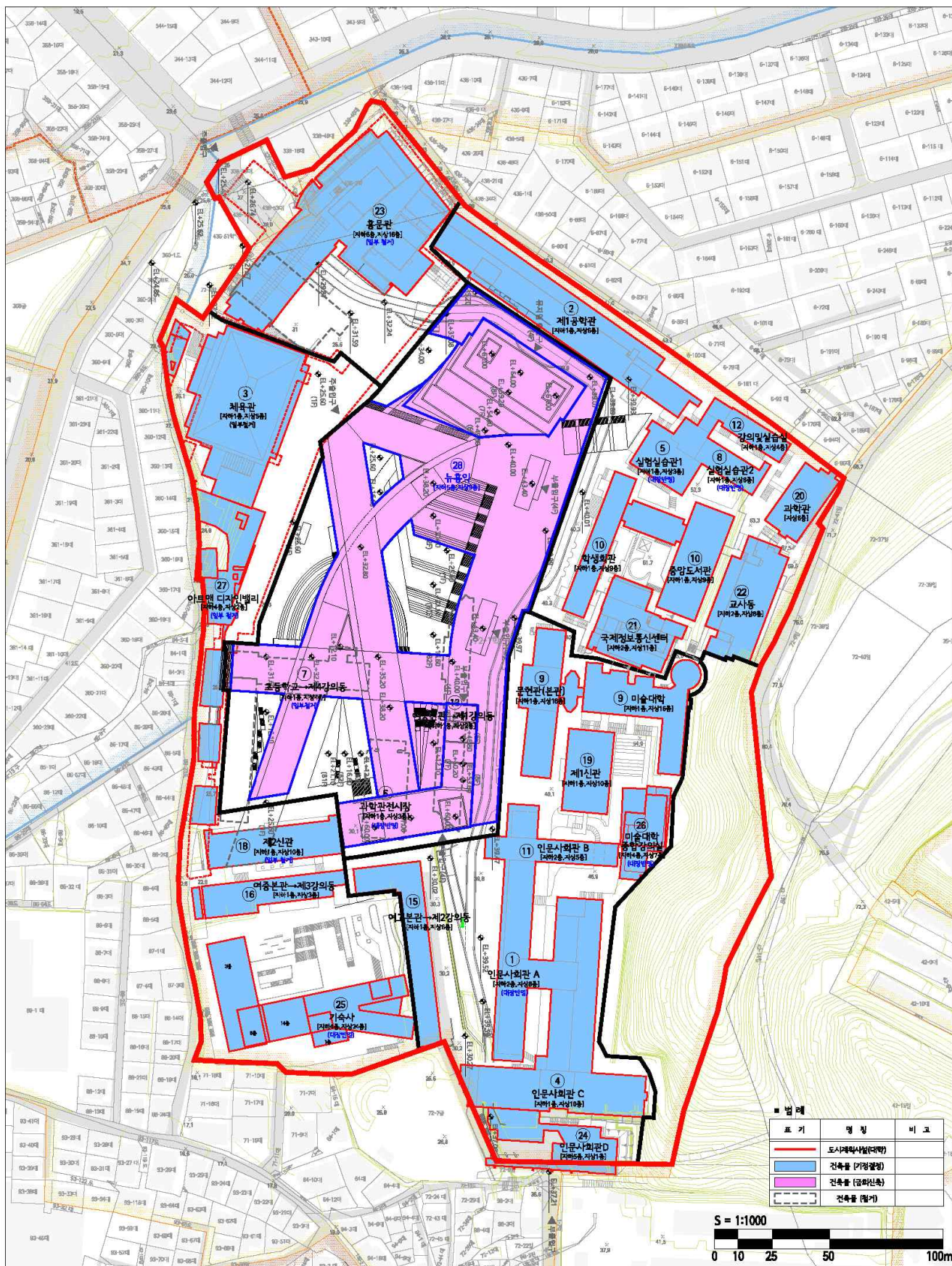
□ 위치도



□ 대학 전경사진



마포구 상수동 72-1일대 도시계획시설(대학:홍익대학교) 세부시설조성계획 변경결정도



도시계획시설(학교) 변경결정 조서

사별명	사별명 총괄	위치	면적 (㎡)			지목	비고
			기정	변경	변경 후		
학교	대학 (홍익대학교)	서울특별시 마포구 상수동 72-1 일대	94,508	-	94,508	지목: 예외(189㎡, 37.1%)	

밀도에 관한 결정

구분	용적률	비율 (기정/변경)	밀도상향 가능면적 (㎡)	조례 용적률
제2종일반주거지역(7종)	1,173.0	0.0	1,173.0	200.0%
제2종일반주거지역	83,335.0	0.0	83,335.0	200.0%
합계	94,508.0	0.0	94,508.0	200.0%

밀도계획(용적률) 조서

구분	밀도상향 가능면적	조례 용적률	사용용적률		관리용적률		문화용적률		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제2종일반주거지역(7종)	1,173.0	200%	198.50%	198.53%	200.00%	200.00%	-	40.00	학산상향 시설변화
제2종일반주거지역	83,335.0	200%	198.50%	198.53%	200.00%	200.00%	-	40.00	
합계	94,508.0	200%	198.50%	198.53%	200.00%	200.00%	-	40.00	

※ ()는 학산상향시설 설치에 따른 관리용적률 포함임

밀도계획(건폐율) 조서

구분	밀도상향 가능면적	조례 건폐율	사용용적률		관리용적률	
			기정	변경	기정	변경
제2종일반주거지역(7종)	1,173.0	60.0%	35.62%	50.83%	중 15.31%	40%
제2종일반주거지역	83,335.0	60.0%	35.62%	50.83%	중 15.31%	40%
합계	94,508.0	60.0%	35.62%	50.83%	중 15.31%	40%

구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서

명칭	구역	면적(㎡)		밀도상향가능면적(㎡)		용적률(%)										높이	
		기정	변경	기정	변경	조례 용적률		사용 용적률		이전 용적률		관리 용적률		문화 용적률			
일반면적	1	1	15,284	15,319	15,284	15,319	200.00	200.00	313.09	312.38	강 0.72	+113.08	+112.38	313.09	312.38	-	• 해발 65~90m 이하
	2	2	22,047	18,635	22,047	18,635	200.00	200.00	210.01	309.21	충 99.21	+10.01	+109.21	210.01	309.21	-	• 해발 50~102m 이하
	3	3	22,987	18,426	22,987	18,426	200.00	200.00	208.74	230.77	충 22.03	+10.80	+30.77	210.80	230.77	-	• 해발 35~102m 이하
	4	4	8,435	8,706	8,435	8,706	200.00	200.00	357.80	346.67	강 11.14	+157.80	+146.67	357.80	346.67	-	• 해발 35~102m 이하
상향장관	5	5	8,806	25,149	8,806	25,149	200.00	200.00	184.24	41.33	충 142.91	-15.76	-156.91	184.24	43.09	150.32	• 해발 50~70m 이하
외부공간	6	-	8,676	-	8,676	-	200.00	-	-	-	충 0.41	-200.00	-	-	-	-	-
녹지보전	7	6	8,273	8,273	8,273	8,273	200.00	200.00	-	-	-	-200.00	-200.00	-	-	-	• 건축물위해
소계			94,508	94,508	94,508	94,508	200.00	200.00	199.50	199.53	충 0.03	-	-	200.00	200.00	40.00	

※ ()는 학산상향시설 설치에 따른 관리용적률 포함임

건축물 조서

구역	순번	번호	건물명	건축면적		면적		지상면적		용수	비고
				기정	변경	기정	변경	기정	변경		
1	1	2	제1공학관	2,216.89	2,216.89	11,517.07	11,517.07	10,177.67	10,177.67	지하1,지상8	
	2	5	실험실습관1	604.55	604.55	2,264.13	2,264.13	1,858.13	1,858.13	지하1,지상3	
	3	8	실험실습관2	526.67	526.67	3,535.61	3,535.61	3,228.34	3,228.34	지하1,지상8	
	4	10	학생회관/중앙도서관	2,121.85	2,121.85	13,761.46	13,761.46	12,268.80	12,268.80	지하1,지상9	
	5	12	강의 및 실험실	325.36	330.83	1,134.06	1,141.05	1,080.44	1,080.44	지하1,지상4	건축물대량 변경
	6	20	과학관	631.83	631.83	3,054.00	3,054.00	3,054.00	3,054.00	지하0,지상8	
	7	21	국제정보통신센터	1,108.06	1,108.06	9,489.74	9,489.74	8,263.78	8,263.78	지하1,지상11	
	8	22	교사동	1,186.66	1,186.66	9,785.56	9,785.56	7,931.16	7,931.16	지하2,지상8	
	소계			8,727.86	8,727.33	54,541.63	54,548.82	47,853.10	47,853.10		
	중합			총 5.47		총 6.99		-			
2	1	1	인문사회관A	811.84	811.84	5,936.68	5,936.68	5,041.94	5,041.94	지하2,지상8	
	2	4	인문사회관C	1,972.81	1,972.81	13,241.39	13,241.39	13,085.13	13,085.13	지하1,지상10	
	3	6	과학관본시관	756.21	-	3,070.47	-	2,217.33	-	-	규제 철폐
	4	9	문학관(본관)/미술대학	1,703.97	1,703.97	16,880.34	16,880.34	16,223.94	16,223.94	지하1,지상16	
	5	11	인문사회관B	1,426.43	1,426.43	7,312.80	7,312.80	6,685.46	6,685.46	지하2,지상5	
	6	13	여중신관 → 제1강의동	1,430.02	-	3,229.62	-	2,680.28	-	-	규제 철폐
	7	15	여고본관 → 제2강의동	-	1,073.71	-	5,480.41	-	5,098.00	지하1,지상6	기 결정시 조기에 따른 구역변경(3구역→2구역) 및 건축물대량 변경
	8	16	여중본관 → 제3강의동	613.12	-	2,084.35	-	1,839.36	-	-	
	9	18	제1신관	761.10	761.10	8,509.42	8,509.42	7,573.20	7,573.20	지하1,지상10	
	10	24	인문사회관D	879.12	879.12	4,807.72	4,807.72	379.10	379.10	지하5,지상1	
	11	26	미술대학 종합강의실	579.71	579.71	6,247.58	6,247.58	3,525.22	3,525.22	지하4,지상7	
소계			10,934.33	9,209.89	71,320.39	68,416.35	59,270.96	57,621.89			
중합			합 1,725.64		합 2,904.03		합 1,648.97				
3	1	3	체육관	2,833.03	2,833.03	8,764.25	8,692.97	6,276.06	6,182.66	지하1,지상5	건축물 대량 변경
	2	7	초등학교 → 제4강의동	1,384.83	-	5,488.76	-	5,800.28	-	지하1,지상4	규제 철폐
	3	15	여고본관 → 제2강의동	1,072.06	-	5,475.31	-	5,082.90	-	-	기 결정시 조기에 따른 구역변경(3구역→2구역) 및 건축물대량 변경
	4	16	여중본관 → 제3강의동	-	613.12	-	2,084.35	-	1,839.36	지하1,지상3	일부 철폐
	5	18	제2신관	1,082.55	927.43	8,809.10	8,756.12	8,838.00	8,764.02	지하1,지상10	
	6	25	기숙사	2,223.87	2,223.87	35,442.88	35,442.88	23,888.25	23,888.25	지하4,지상24	
	7	27	아트센터(아트홀)	1,563.23	1,746.78	16,913.50	17,081.70	1,772.90	1,820.05	지하4,지상2	건축물 대량 변경 및 일부철폐
	소계			10,120.37	8,344.23	81,661.58	73,056.80	61,236.37	42,522.34		
	중합			합 1,776.14		합 8,804.78		합 8,714.03			
4	1	23	홍문관	3,886.61	3,886.61	61,743.19	61,120.87	30,180.74	30,180.74	지하1,지상16	일부 철폐
	중합			-	-	합 622.22		-	-		
5	1	26	뉴동관	-	17,963.66	-	148,174.91	-	48,197.53	지하5,지상9	규제 신축
	중합			총 17,963.66		총 148,174.91		총 48,197.53			
합계				33,663.17	48,130.52	289,466.78	406,317.65	186,541.17	226,375.70		
중합				총 14,467.35		총 136,850.87		총 37,834.53			

붙임3	혁신성장시설 세부관리기준 주요내용
------------	---------------------------

구 분	내 용	비고
위 치	▶ 서울시 마포구 상수동 72-1 일대	
학교시설면적	▶ 94,508㎡	
신축건축물	▶ 뉴홍익(혁신성장시설):지하5층/지상9층, 연면적:149,174.91㎡	
혁신성장시설 세부관리기준	▶ 관련근거: 대학 세부시설조성계획 수립·운영기준(8-2-5)	
세부관리기준	금회계획(안)	적합여부
(1) 용도계획 ① 혁신성장기능 - 전체 지상연면적 기준 50%이상 확보 ② 산학혁신 및 미래인재육성기능 - 전체 지상연면적 기준 30%이상 확보	▶ 뉴홍익내 혁신성장기능(용도) 는 전체 지상 연면적 기준으로 53.41% 확보하였음. ▶ 산학혁신 및 미래인재육성 기능 은 44.33% 를 확보하였음. ※ [별첨1] 참조	적합
(2) 입지계획 ※ 대학시설 경계부 입지 권장 - 단, 동선계획 수립을 통해 필요한 곳에 설치할 수 있음.	▶ 뉴홍익 지역주민을 위한 다양한 캠퍼스 진입동선을 고려하고 학교 정문쪽의 주출입구를 계획 하여 접근성의 이용이 편리하게 계획 ※ [별첨2] 참조	적합
(3) 건축물 배치·형태계획 ※ 보행친화 공공공간 계획, 간선가로변 건축물 경관계획, 동선계획 포함하여 계획수립	▶ 뉴홍익은 학생과 주민들의 진입동성을 확보하기 위해 홍문관 외 2동을 일부철거 하여 학교 내부 및 뉴홍익과 연결되는 진입로를 계획 하였음 ※ [별첨3] 참조	적합
(4) 지속가능계획 ※ 혁신성장시설 신축시 친환경계획 수립 - 제로에너지빌딩(ZEB) 및 저영향개발(LID)	▶ 뉴홍익 신축시 태양광(PV+BAPV) 지열시스템 및 제로에너지(ZEB) 계획 을 통해 에너지 소비 최소화 및 저영향개발계획 수립함 ※ [별첨4] 참조	적합
(5) 기반시설계획 ※ 오픈스페이스 계획수립과 지역기여공공시설 확보를 통한 공공기능 도입 권장	▶ 지역주민 및 대학 구성원들이 접근성이 좋은 위치에 지역사회가 조화를 이룰 수 있는 도시의 오픈스페이스와 주민들이 이용할 수 있는 키즈카페 및 박물관 조성 ※ [별첨5] 참조	적합
(6) 대중교통교류거점 조성계획 (권장) ※ 보행 및 대중교통 접근성 강화 도모	▶ 학교 정문의 자전거 거치대를 설치 함으로써 학생들이 대중교통의 접근성을 강화를 도모 ※ [별첨6] 참조	적합

[별첨 1] 용도계획

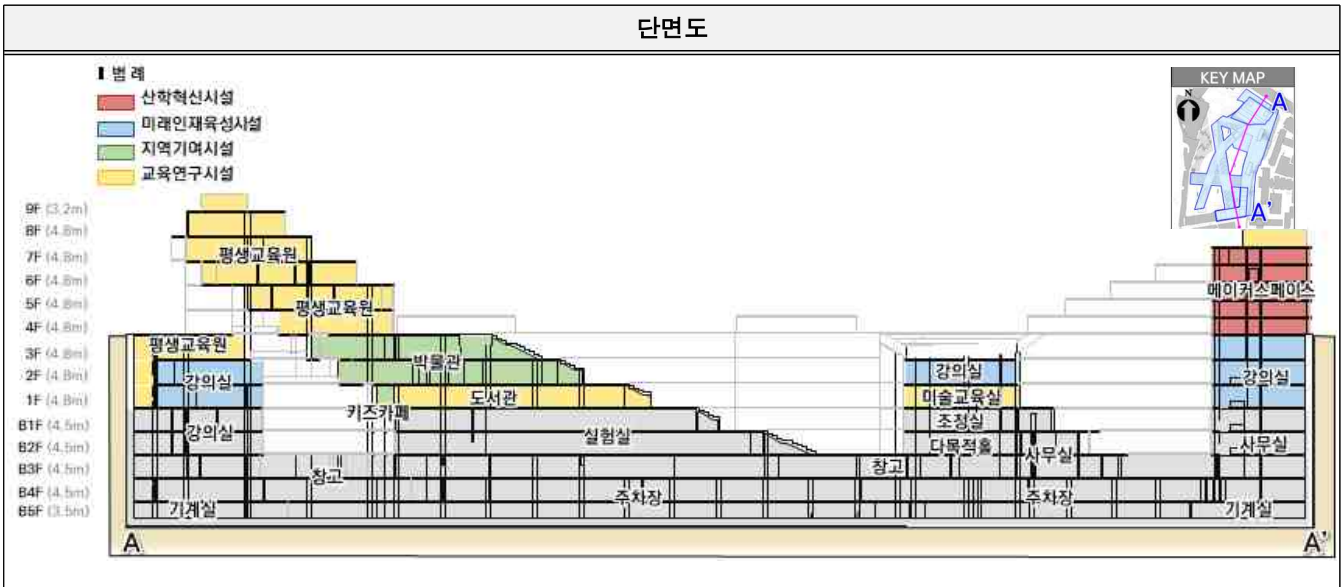
☐ 뉴홍익 내 혁신성장기능 확보비율 [지상층연면적 기준]

구분	혁신성장시설(용도)						교육연구시설		지상층 연면적	
	산학혁신시설		미래인재육성시설		지역기여시설					
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)
뉴홍익 (금회신축)	4,977.59	10.33	16,386.78	34.00	4,379.30	9.09	22,453.86	46.59	48,197.53	100.00
	21,364.37 (44.33%)									
	25,743.67 (53.42%)									

☐ 뉴홍익 총별계획

구분	혁신성장용도						교육연구시설		면적 합계 (㎡)
	산학협력시설		미래인재육성시설		지역기여시설				
	면적(㎡)	용도	면적(㎡)	용도	면적(㎡)	용도	면적(㎡)	용도	
9층			-	-	-	-	224.71	창고	224.71
8층	1,014.44	메이커스페이스 (산학협동연구실)	-	-	-	-	824.66	평생교육원 (강의실)	1,839.10
7층	1,146.49	메이커스페이스 (산학협동연구실)	-	-	-	-	1,319.28	평생교육원 (실기실)	2,465.77
6층	1,298.02	메이커스페이스 (산학협동연구실)	-	-	-	-	1,509.05	평생교육원 (실기실, 강의실)	2,807.07
5층	764.15	메이커스페이스 (산학협동연구실)	-	-	-	-	2,266.39	평생교육원 (실기실, 강의실)	3,030.54
4층	754.49	메이커스페이스 (산학협동연구실)	-	-	-	-	2,654.98	평생교육원 (세미나실)	3,409.47
3층	-	-	2,731.99	첨단학과 (강의실)	1,442.04	박물관	3,814.22	평생교육원 (강의실)	7,988.25
2층	-	-	6,856.54	첨단학과 (강의실)	2,787.26	박물관	1,603.36	평생교육원 (강의실)	11,247.16
1층	-	-	6,798.25	첨단학과 (강의실)	150.00	키즈카페	8,237.21	도서관	15,185.46
지상층 연면적	4,977.59		16,386.78		4,379.30		22,453.86		48,197.53
	25,743.67								

단면도



□ **첨단(신기술) 분야 관련 신증설 학과**

학과		첨단(신기술) 분야*	주요 육성 직무 내용
컴퓨터공학부	지능형융합 컴퓨팅전공학과	Digital_인공지능	4차 산업혁명 시대의 핵심 기술인 양자 컴퓨팅, 인공지능 및 기계학습 AI Augmentation, 융합 컴퓨팅, 사물인터넷(IoT)등의 첨단 정보 기술을 연구하고 교육하는 학문 분야
	차세대 컴퓨팅전공학과	Digital_클라우드	인공지능(AI), 데이터 과학, 양자 컴퓨팅, 블록체인, 클라우드 컴퓨팅, 사물인터넷(IoT) 등 미래 기술의 중심에 서 있는 분야
산업시스템· 데이터공학과		Digital_빅데이터	4차 산업혁명과 함께 인공지능(AI), 빅데이터, 사물인터넷(IoT), 디지털 트윈, 스마트 제조 등 첨단 신기술 분야

* 첨단(신기술)분야 모집단위별 입학원 기준 고시(교육부고시 제2023-24호, '23.8.21.) 별표1

※ **첨단(신기술) 분야 등 모집단위별 입학정원 기준 고시(별표1)**

분야별 정의	세부기술(분야)	주요내용
Digital (디지털) 데이터·네트워크·인공지능 기반 디지털 융합 디바이스/ 기기와 연관된 첨단기술·산업	인공지능	인간의 학습능력, 추론능력, 지각능력, 자연언어의 이해능력 등을 컴퓨터 프로그램으로 실현한 기술로, 인공지능 적용 제품·서비스·플랫폼의 생산, 유통, 활용, 부가서비스(조사/분석, 컨설팅, 중개 등) 과정에서 가치를 창출하는 기술과 산업
	빅데이터	정형, 비정형을 포함한 다양한 종류의 대규모 데이터로부터 효율적으로 가치를 추출하고, 데이터의 초고속 수집, 발굴, 분석을 촉진하는 차세대 기술과 산업
	차세대통신	미래 이동통신 기술 및 서비스로 사람, 사물, 정보가 언제 어디서나 유기적으로 연결될 수 있도록 수많은 주변 디바이스와 소통하는 차세대 이동통신 관련 기술과 산업
	사물인터넷	이동통신망을 이용하여 사람과 사물, 사물과 사물 간 지능통신을 할 수 있는 M2M 개념을 인터넷으로 확장하여 현실과 가상세계의 모든 정보와 상호작용하는 기술을 활용한 플랫폼, 네트워크, 제품기기, 서비스 관련 기술과 산업
	AR,VR	증강현실(AR)·가상현실(VR) 기술을 기반으로 가상의 현실에서 실제와 유사한 경험을 할 수 있도록 하는 디바이스, SW, 콘텐츠, 응용서비스 관련 기술과 산업
	블록체인	블록이라는 소규모 데이터들이 P2P 방식을 기반으로 생성된 체인 형태의 연결고리 기반 분산 데이터 저장 환경에 저장되어 누구도 임의로 수정할 수 없고 누구나 변경 결과를 열람할 수 있는 분산 컴퓨팅 기술 기반의 원장관리 기술 및 유관 산업
	사이버보안	사이버 환경에서 네트워크 운영상의 위험으로부터 조직과 사용자 자산을 보호하기 위한 기술과 이를 활용한 산업
	양자	엄밀·중첩과 같은 양자 고유의 특성을 활용하여 기존 기술의 한계를 뛰어넘는 초고속연산(양자컴퓨팅), 초신뢰 보안(양자통신), 초정밀계측(양자센서)을 가능케 하는 기술 및 유관 산업
	클라우드	언제 어디서나 필요에 따라 ICT 자원, 서비스 개발환경, 응용SW 등의 서비스를 유연하게 활용할 수 있는 컴퓨팅방식으로 '지능적 사고'를 하는 기계, 기술과 산업
	핀테크	인공지능, 빅데이터, 사물인터넷 등의 기술을 기반으로 기존 금융기법과 차별화된 새로운 금융서비스와 관련된 기술과 이를 활용한 산업

[별첨 2] 입지계획

□ 신축건축물 입지계획

- ▶ 금번 설치예정인 지역기여시설(키즈카페, 박물관)은 주민들의 접근이 용이하도록 학교 정문에서 가까운 위치에 저층부(지상1~3층)로 계획함
- ▶ 주요 상생협력 프로그램에 대한 접근을 용이하게 하는 방안을 고려하였음

출입구 설정



- 지역기여시설의 1,2,3층의 위치하여 지역주민과 학생들의 동선이 분리되는 것으로 계획을 반영함
- 지역주민이 지역기여시설에 접근하는 동선을 고려하여 계획

지역기여 프로그램 활성화



- 정문에서 가장 가까운 위치에 지역기여 프로그램을 배치하여 사람들이 쉽게 접근하여 프로그램을 이용할 수 있도록 박물관, 키즈카페를 주출입구 부근에 배치함

[별첨 3] 건축물 배치 · 형태계획

□ 동선 세부계획

- ▶ 학교 정문의 홍문관 외 2동의 건축물을 일부 철거를 통해 와우산로 22길에서 접근이 가능하도록 계획하여 학교 내부 및 뉴홍익으로 시설이용의 편리하게 이용할 수 있게 계획하였음

보행 동선 계획



[별첨 4] 지속가능계획

□ 에너지절감방안

- ▶ 전체 LED 조명기기 계획
- ▶ 자동 조도 조절 및 제어 시스템 계획
- ▶ 에너지모니터링 시스템 계획
- ▶ 전기자동차 주차구역 및 충전설비 계획
- ▶ 태양광(PV+BAPV) 지열시스템 등 적용을 계획하여 에너지 절감 및 제로에너지빌딩 (ZEB) 계획을 진행할 예정임.

구 분	항 목	내 용	적용여부
서울시 녹색건축물 설계기준	서울특별시고시 제2023-555호	■ 환경성능 부문 "가"급의 경우 녹색건축인증 우수(그린2등급)이상 적용	해당 사항 적용하여 환경성능 적용
		■ 에너지 성능 부문 "가"급의 경우 건축물 에너지 효율등급 인증 1++등급 이상 적용	해당 사항 적용하여 에너지절감
		■ 에너지 관리 부문 "가"급의 경우 에너지 모니터링 및 데이터 분석 작성시 아래 기준 적용 - 데이터 분석 기능 - 동별 에너지원별 모니터링 기능 - 동별 5층 이상 에너지 용도별 모니터링 기능 - BEMS 설치	해당 사항 적용하여 에너지 절감
		■ 신재생에너지 부문 "가"급의 경우 신재생에너지 의무설치 비율 2025년 기준으로 15% 적용	해당 사항 적용하여 신재생에너지 설치

※ 서울특별시 녹색건축물 설계기준

□ 제로에너지빌딩(ZEB) 및 저영향개발(LID) 도입계획

- ▶ 뉴홍익 신축시 **친환경 계획 수립을 통해 에너지 소비 최소화 및 저영향개발계획** 수립

신재생 에너지(신설)	
■ 지열 에너지 사용을 통해 건축물 에너지 소비 절감 ■ 조경 및 청소용수의 우수 재이용 및 절수형 위생기구 적용으로 수자원 절감	■ 태양광 발전기 시스템 도입(PV패널 및 BAPV)
지하5층 빗물이용시설 / 지열에너지 사용	옥탑 및 지붕 태양광 PV + BAPV
	

[별첨 5] 기반시설계획

□ 오픈스페이스 계획

- ▶ 부지의 중심부에 전략적으로 위치한 지역 개방 공간을 확보
- ▶ 캠퍼스 모든 구석에서 최적의 접근성을 보장
- ▶ 중심 위치는 편리함을 제공할 뿐만 아니라 공동체 의식도 함양
- ▶ 작업 및 연구를 위한 최적의 환경을 제공하기 위해 전략적으로 위치 계획



㉠ 원형극장



㉡ 중앙중정



□ 지역기여방안

- ▶ 도시와 물리적인 경계를 허물고, 평생교육을 통한 대학의 기능을 확장하여, 우리대학만의 **문화예술 자원**을 **서울시민과 공유함**으로써 **서울의 새로운 문화예술(박물관, 키즈카페) 지역기여시설 계획**을 수립한다.

□ 박물관 배치 계획

뉴홍익 지상2층 박물관 계획안		뉴홍익 지상3층 박물관 계획안	
구 분	개 요	구 분	개 요
면적	2,787.26㎡	면적	1,442.04㎡
주용도	지역기여시설	주용도	지역기여시설
세부용도	박물관	세부용도	박물관

□ 박물관 전시 계획

실명칭	전시 계획(안)
	다양한 전시 및 프로그램 확대를 통한 교육효과 증대
	지역기여시설 운영 목적
박물관	■ 마포구 최대 상권 근처 주요 문화시설로서의 입지 구축: 홍익대학교 서울캠퍼스 정문 위치로 이전 건립함에 따라 마포구의 최대 상권인 홍대입구역 근처의 주요 문화시설로 자리매김하게 되며 지역사회에 대한 문화적 기여 증대. ■ 현대미술관(박물관) 이전 건립을 통한 운영환경 개선 및 접근성 향상: 현대미술관(박물관) 트렌드에 맞는 복합문화공간을 조성하고 이를 통해 전시·교육·수장·어린이 미술관 등을 위한 공간을 홍익대학교 정문 위치에 확보하여 접근성을 높이고, 관람객과 지역주민들에게 다방면의 문화적 혜택 제공 가능. ■ 전시 및 교육시설 확충에 따른 지역문화 활성화 실현: 한국현대미술의 한 축을 담당하는 홍익대학교 현대미술관(박물관)으로써 대표 소장품 중심 상설 전시와 출신 작가들의 작품을 보여주는 기획전시를 보여주는 전시실 필요. 또, 미래의 현대미술 작가들을 양성하기 위한 교육시설과 같은 기능을 갖춘 시설이 함께 들어섰을 때 더욱 큰 시너지 효과 발생.

□ 키즈카페 계획안

구분	뉴홍익 지상1층 키즈카페 계획안
키즈카페	 지역기여시설 키즈카페 예상 위치
진행사항	• 마포구청 아동정책과와 키즈카페공간의 대한 협의 진행중
설치계획	• 홍익대학교와 마포구청 및 서울시와 협의하여 키즈카페위치 및 운영계획을 협의중 • 키즈카페위치 및 장소는 협의에 따라 변경될 수 있음

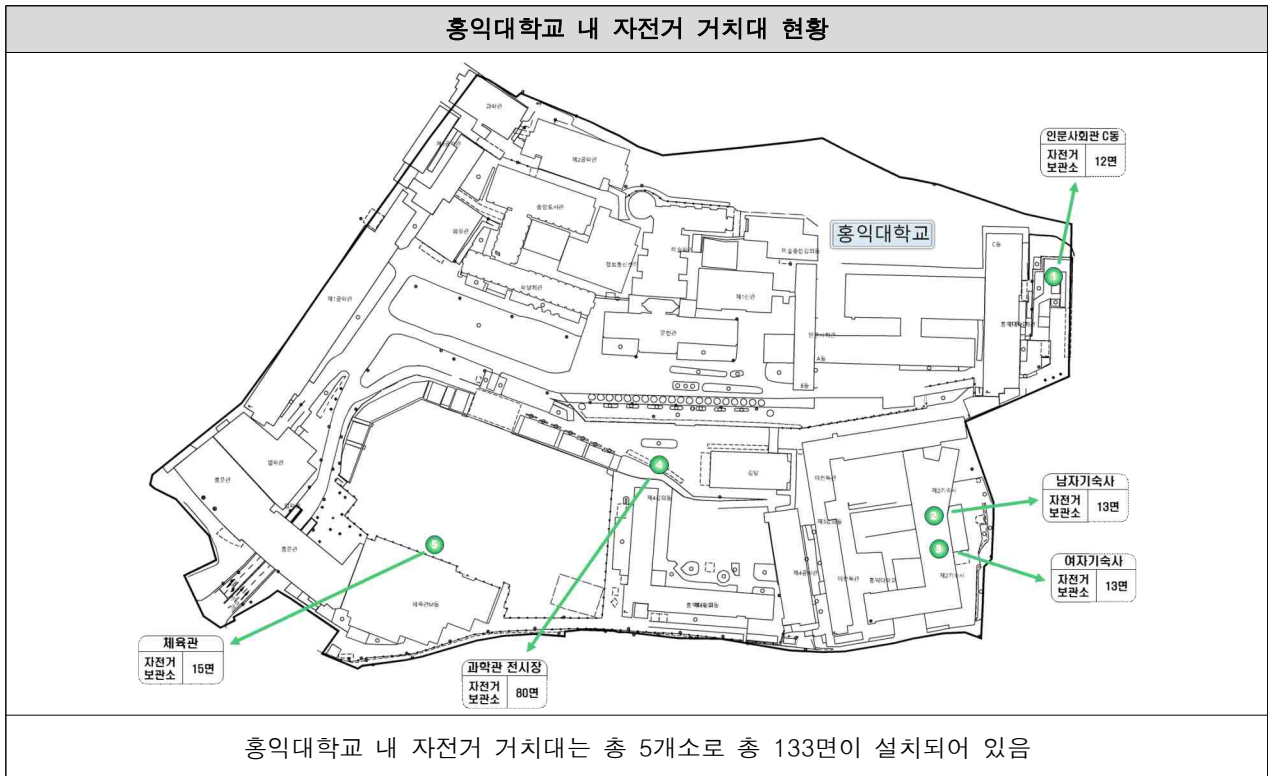
[별첨 6] 대중교통교류거점 조성계획

□ 자전거 거치대 설치계획

- ▶ 홍익대학교 내의 자전거가 현재 설치된 자전거 거치대 설치 면수 보다 많아 홍익대학교 정문에 자전거 거치대를 늘려 학생들의 이동수단 및 접근성을 강화하는 계획



자료 : 24.10.11 현장조사



자료 : 24.10.11 현장조사

□ 사업시행시 자전거 주차수요 산정

- ▶ 법적기준 상 홍익대학교 부지 내 주차대수의 100분의 20으로 설치하여야함
- ▶ 교통성검토 상 주차시설의 경우 총 1,362면으로 273면의 자전거 보관시설이 필요함

구분	기존 주차면 설치면수	자전거 주차면 법적기준
현황	824면	165면
사업시행시	1,362면	273면

□ 사업시행시 추가 설치 자전거 주차면수

- ▶ 사업시행시 과학관 전시장 및 체육관의 총 95면 폐지
- ▶ 총 242면 추가 설치 필요

구분		자전거 주차면수(면)
1	인문사회관 C동	12
2	남자기숙사	13
3	여자기숙사	13
4	과학관 전시장(폐지)	80
5	체육관(폐지)	15
합계(A)		38
사업시행시 자전거 주차면수	법정 자전거 주차면수	273
	자전거 주차 수요 현황(B)	280
신설 필요 자전거 주차면수(B-A)		242

- ▶ 사업시행시 자전거 주차면 법적기준 273면으로 기존 존치 주차면(38면) 및 폐지 주차면(95면) 고려시 사업시행에 따른 추가 자전거 주차면 242면 설치 필요
→ 학교 정문 242면 추가 설치 계획