

산업·특정개발진흥지구 '24년 진흥계획 집행결과

□ 사업개요

- 추진근거 : 서울시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례 제12조
- 지정대상 : 타 업종에 비해 집적도가 높거나 전략업종을 집중적으로 육성할 필요가 있는 지역
 - 권장업종 : 디지털콘텐츠, IT·BT·NT, 금융·보험, 비즈니스 서비스, 디자인, 패션, R&D, 인쇄·출판 등
- 지정절차 : ① 진흥지구 대상지 선정 ⇨ ② 진흥계획 수립 및 진흥지구 지정 결정·고시 ⇨ ③ 지구단위계획 수립
- 지원내용
 - 종합지원센터 조성 및 산업 활성화 프로그램 기획·운영
 - 권장업종시설 도시계획 행위제한 완화(용적률 120% 이내, 높이제한 120% 이내 등)
 - 권장업종 영위 사업자 자금융자(중소기업육성기금 활용)
 - 관련 조례 개정시 권장업종 사용 부동산 세제감면(취득세 50%, 재산세 50%)
- 진흥지구·계획현황

연번	진흥지구 개요			진흥지구 지정		
	지 구 명	위 치	면적(㎡)	대상지선정	지구지정	진흥계획
1	종로 귀금속	묘동 53번지 일대	140,855	'09.04.24	'10.01.28	'13.01.03
2	성수 IT	성수동2가 일대	539,406	'09.04.24	'10.01.28	'13.01.03
3	동대문 한방	용두동, 제기동 일대	211,355	'10.06.03	'13.07.26	'23.09.15
4	면목 패션·봉제	면목동 136번지 일대	292,000	'10.06.03	'16.04.28	'17.07.24
5	마포 디자인·출판	서교동 395번지 일대	746,994	'09.04.24	'10.01.28	'13.01.03
6	여의도 금융	여의도동 22번지 일대	387,469	'09.04.24	'10.01.28	'23.03.16

□ 진흥지구별 진흥계획 집행결과('24년)

① 종로 귀금속 특정개발진흥지구

○ 종로 주얼리 산업 홍보

- 주얼리 산업 전시회 개최(서울역사박물관 '24. 5.~6. / 124,665명 방문)
- 주얼리 산업 동향 분석과 발전과제를 위한 포럼 개최('24. 6.)
- 주얼리 런웨이쇼 등 K-주얼리 종로 페스티벌 개최('24.10.)

○ 주얼리 산업 성장지원

- 예비 창업자와 청년 사업자를 위한 온라인 마케팅 교육, 맞춤형 컨설팅

② 성수 IT 산업·유통개발진흥지구

○ 성수동 산업실태 조사 및 활성화 용역

- 사업체(1,872개), 근로자(700명), 지역주민(705명) 등 조사를 통해 성수동 산업현황 분석 및 맞춤형 지원방안 마련

○ 기업 역량강화 및 문화사업 지원

- 컨설팅 지원과 투자 유치를 위한 사업체 36개사를 선정하여 스케일업 지원
- 지식산업센터 종사자 대상 맞춤형 교육, 음악공연 등 문화사업 지원

③ 동대문 한방 특정개발진흥지구

○ 서울한방진흥센터 운영

- 문화행사 체험 프로그램 등으로 '24년 한방진흥센터 방문객 146,227명
- 관광명소화를 위한 홍보 마케팅(영상공모전, 유튜브 콘텐츠 제작)

○ 네트워킹 및 판로지원

- '한방산업상생발전협의회' 구축(동대문구, 제천시, 산청군, 대구 중구, 영천시)
- 한방상품 포장패키지 개발, 산업박람회 홍보부스 운영 등

④ 면목 패션·봉제 특정개발진흥지구

- 권장업종 업체지원
 - 일감연계 지원(23개 업체), 자금융자(12개 업체, 670백만원)
- 작업환경 개선
 - 냉난방기, LED조명 등 지원(116개 업체), 공용장비실 운영

⑤ 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구

- 마포출판문화진흥센터 운영
 - 출판 예비 창업자, 스타트업 등 공간지원
- 디자인, 출판문화 활성화를 위한 행사개최
 - 디자인상품 홍보·판매, 진흥센터 입주기업 도서 홍보, 북토크 25회 개최 등

⑥ 여의도 금융 특정개발진흥지구

- 여의도 국제금융 중심지 홍보강화
 - 홍보영상 제작 및 더현대서울, 신한금융빌딩 등 37개소 송출
- 구민 맞춤형 금융교육
 - 초등학생, 청년, 어르신 등 금융상식 등 교육(총 173회 5,304명 수강)

□ 진흥지구 평가결과('25.5.21. 산업·특정개발진흥지구 심의위원회)

- 평가방법 : 정량평가(60점, 市) + 정성평가(40점, 위원회)
- 평가등급 및 보조금 지급규모(안)

(단위 : 백만원)

구분	종로 귀금속	성수 IT	동대문 한방	면목 패션·봉제	마포 디자인·출판	여의도 금융
평가등급	A	A	S	B	B	B
보조금(안)	200	200	300	100	100	100

□ 향후계획

- '26년 예산편성(자치단체경상보조금 1,000백만원)