

2025년도 제1회 도시공간본부 소관 추가경정예산안

검 토 보 고

1. 제안경위

- 가. 제 출 자 : 서울특별시
- 나. 의안번호 : 제2697호
- 다. 제출일자 : 2025. 5. 26.
- 라. 회부일자 : 2025. 5. 29.

2. 제안내용

- 민생경제 지원 등 주요 현안사업 추진 및 범정부경비 정산 등을 위한 2025년도 제1회 서울특별시 추가경정예산안을 편성하여 서울특별시의회의 의결을 받고자 제출하는 것임

3. 추가경정예산안 규모

- 가. 세입예산안 : 해당 없음

나. 세출예산안

- 2025년도 제1회 도시공간본부 소관 추가경정예산 중 세출예산은 기정 예산 대비(435억 75백만 원) 총 9.0%(39억 12백만 원) 증액된 474억 85백만 원이 편성되었으며,

- 일반회계는 321억 45백만 원으로 기정예산 316억 42백만 원 대비 1.6%(5억 3백만 원) 증액되었음
- 도시개발특별회계는 88억 96백만 원으로 기정예산 54억 87백만 원 대비 62.1%(34억 9백만 원) 증액되었음

< 2025 제1회 도시공간본부 소관 추가경정예산안 세출예산 총괄 >

(단위 : 백만 원)

구 분	2025년도		
	추경예산(안)	기정예산	증감액
총 계	47,485	43,573	3,912
일반회계	32,145	31,642	503
특별회계	15,340	11,931	3,409
주택사업특별회계	6,444	6,444	-
도시개발특별회계	8,896	5,487	3,409

< 2025 제1회 도시공간본부 소관 추가경정예산안 회계별 세출예산 >

(단위 : 백만 원)

구 분		추경예산		기정예산		증감	
		비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)		
총 계	계	47,485	100.0	43,573	100	3,912	9.0
	행정운영경비	763	1.6	763	1.8	-	-
	재무활동	3	-	-	-	3	-
	사업비	46,720	98.4	42,811	98.3	3,909	9.1
일반회계	소 계	32,145	67.7	31,642	72.6	503	1.6
	행정운영경비	763	1.6	763	1.8	-	-
	재무활동	3	-	-	-	3	-
	사업비	31,380	66.1	30,880	70.9	500	1.6
주택사업 특별회계	소 계	6,444	13.6	6,444	14.8	-	-
	행정운영경비	-	-	-	-	-	-
	재무활동	-	-	-	-	-	-
	사업비	6,444	13.6	6,444	14.8	-	-
도시개발 특별회계	소 계	8,896	18.7	5,487	12.6	3,409	62.1
	행정운영경비	-	-	-	-	-	-
	재무활동	-	-	-	-	-	-
	사업비	8,896	18.7	5,487	12.6	3,409	62.1

4. 검토의견

가. 추가경정예산안 세부내역

(1) 세입예산안

- 해당 없음

(2) 세출예산안

- 2025년 제1회 도시공간본부 소관 추가경정 세출예산안은 신규사업 1건을 포함한 3건의 사업에서 증액(39억 12백만 원) 된 것을 반영한 결과, 기정예산 435억 73백만 원 대비 0.4%(39억 12백만 원) 증액된 474억 85백만 원이 편성됨
- 회계별·부서별 세출예산을 살펴보면 일반회계는 ‘신속통합기획과’에서 1개 사업에 5억 원이 증액되었고, ‘토지관리과’에서 국고보조금 반환 1건에 3백만 원이 증액되었으며, 도시개발특별회계는 ‘도시공간전략과’에서 1개 사업에 34억 9백만 원이 증액되었음
- 세출예산을 편성사유별로 살펴보면, 증액사업 2건에 39억 9백만 원이 증액 편성되었으며, 국고보조금 반환 1건에 3백만 원이 증액 편성됨

< 2025년 제1회 도시공간본부 소관 추가경정예산안 부서별 세출예산 >

(단위 : 백만 원)

연번	회계명	부서명	사업명 (예산과목)	기정예산(A)	추경예산(B)	증감액(B-A)
총 계				3,267	7,179	3,912
1	일반회계	신속통합 기획과	신속통합기획 수립 (시설비)	3,065	3,565	500
2		토지관리과	국고보조금 반환 (국고보조금반환)	-	3	3
3	도시개발 특별회계	도시공간 전략과	여의도공원 재구조화 추진 (시설비)	202	3,611	3,409

나. 세출예산 사업별 검토

(1) 증액 사업

- 2025년 제1회 도시공간본부 소관 추가경정 세출예산안 중 증액사업은 “신속통합기획 수립” 5억 원, “여의도공원 재구조화 추진” 34억 9백만 원, 총 2건의 사업에 39억 9백만 원이 증액 편성되었으며, 이번 추경 세출예산 증액분의 99%에 해당함

< 증액 사업 현황 >

(단위 : 백만 원)

연번	세부사업명	기정예산	추경예산	증감액	추경사유
총 계		3,267	7,179	3,909	-
1	신속통합기획 수립	3,065	3,565	500	○ 사업기간 : 연례반복 - 재개발 후보지 신청건수 증가로 용역비 증액 필요
2	여의도공원 재구조화 추진	202	3,611	3,409	○ 사업기간 : 2021년 ~ 2029년 - 2025년 제1차 중앙투자심사를 통과함에 따라 제2세종문화회관 건립 설계공모 실시 등 사업의 신속하고 원활한 추진을 위해 증액 필요

① 신속통합기획 수립 (사업별설명서 p.1121, 예산서 p.323)

- 정비계획 수립단계에서 공공성과 사업성의 균형을 이룬 가이드라인을 제시하여 가이드라인에 따른 정비계획 입안 등 신속하고 일관된 정비사업 추진을 지원하기 위한 사업으로, 이번 추가경정예산안은 기정예산 30억 65백만 원 대비 5억 원(16.31%)을 증액한 35억 65백만 원을 증액 편성하고자 하는 것임

< '신속통합기획 수립' 사업 세부 증감내역 >

(단위 : 백만 원)

구 분	추경예산(안) (A)	기정예산 (B)	증감 (A-B)
계	(x-) 3,565	(x-) 3,065	(x-) 500
시설비	(x-) 3,565	(x-) 3,065	(x-) 500

- 세부적인 증액 사유¹⁾는 재개발 후보지 선정 건수가 증가함에 따라 8개소에 대한 건축기획설계를 위해 착수 시기를 고려하여 사업지별로 차등 산출한 시설비를 5억 원 증액 편성한 것임
- 해당 사업은 2023년 신속통합기획 사업의 대상지 선정방식이 연 1회 대상지를 선정하는 공모방식에서 시기와 상관없이 사업 신청이 가능한 수시 공모방식으로 전환됨에 따라 사업 대상지 선정 수가 증가할 것으로 예측하여, 2023년도 제1차 추가경정예산으로 11억 3백만 원을 증액 편성²⁾하였으나 예상보다 적은 6개소만이 대상지에 선정되어 집행잔액 6억 70백만 원(불용률 8.4%)이 발생했던 것으로 확인³⁾됨
- 이에 더해 2024회계연도 예산현액은 68억 78백만 원으로 편성되었으나 후보지 선정 감소에 따른 용역건수 감소로 집행잔액 16억 76백

1) 서울특별시, 2025년도 제1회 추가경정예산안 사업별설명서, 2025.5., p.1122.
'신속통합기획 수립' 예산과목 증감내역

과목구분	산출내역 및 증감사유	
시설비	○건축기획설계 용역비 (용역 착수시기 고려, 용역비 차등산출) 201,000,000원*6개소*30% =	362,000천원
	○건축기획설계 용역비 (용역 착수시기 고려, 용역비 차등산출) 104,000,000원*1개소*60% =	62,400천원
	○건축기획설계 용역비 (용역 착수시기 고려, 용역비 차등산출) 126,000,000원*1개소*60% =	75,600천원
	증감사유	
	- 재개발 후보지 선정건수 증가로 건축기획설계 용역비 증액	

2) 서울특별시의회 도시계획균형위원회, 2023년도 제1회 도시계획위원회 소관 추가경정예산안 예비심사보고서, 2023.6.23., p.14 : 1.103.000천 원 증액

3) 서울특별시의회 도시계획균형위원회, 2023회계연도 도시계획국 소관 세입·세출 결산 승인안, 2024.6.14., p.40 <불용률 10% 이상 사업>

만 원(불용률 24.4%)이 발생함

- 이러한 사유로 2025회계연도 예산은 2024회계연도 최종예산 대비 27억 81백만 원 감액(△45.25%)한 33억 65백만 원을 편성⁴⁾하였으나, 2025년에 당초 예상 보다 높은 사업 대상지 선정 건수 증가로 인해 이번 추가경정예산을 증액 편성하고자 하는 것임
- 이번 추가경정예산안은 신속하고 효율적인 재개발·재건축 추진지원으로 주택공급 활성화에 기여하고자 한다는 측면에서 의미가 있다고 하겠으나, 정확하지 않은 예산 추계와 이로 인한 추가경정예산의 편성은 불필요한 행정력을 낭비하고 예산 집행 부진으로 이어지는 결과를 초래함
- 신속통합기획 사업 대상지 선정 건수에 대한 정확한 예측을 통해 본예산 편성을 할 수 있도록 노력하는 한편, 편성된 예산에 대해서는 회계연도 내 준공처리 할 수 있도록 공정 관리에 만전을 기해야 하겠음

② 여의도공원 재구조화 추진 (사업별설명서 p.1115, 예산서 p.323)

- 서울을 대표하는 문화시설 중심으로 여의도공원을 국제적 도심문화공원

연번	소관부서	사업명	예산현액	지출액	이월액	집행잔액(불용률)	불용액 발생사유
6	신속통합기획과	신속통합기획 수립	8,324,572	6,755,500	-	669,699 (8.4%)	▶ 신속통합기획 대상지 선정방식이 23년 5월부터 수시로 전환되어 대상지 선정이 증가할 것으로 예측하였으나 권리산정기준일로 인한 구의 후보지 추천 지연(23년->24년 이후) 및 조건부 선정 등에 따라 기획대상지수가 예상보다 감소하여 집행잔액 발생

4) 서울특별시 도시공간본부 2025년도 예산(안) 성과계획서 및 사업별설명서 (도시계획균형위원회), p.164

□ 예산(안) 총괄

(단위 : 천 원)

구분	2024년		2025예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 6,147,138	(x-) 6,147,138	(x-) 3,365,398	(x-) △2,781,740	(x-) △45
시설비	(x-) 6,147,138	(x-) 6,147,138	(x-) 3,365,398	(x-) △2,781,740	(x-) △45

으로의 재구조화하기 위해 ‘여의도공원 재조성’과 ‘제2세종문화회관 건립’ 등 추진을 위한 사업으로, 이번 추가경정예산안은 기정예산 2억 2백만 원 대비 34억 9백만 원을 증액(1,687.6%)한 36억 11백만 원을 증액 편성하고자 하는 것임

〈 ‘여의도공원 재구조화 추진’ 사업 세부 증감내역 〉

(단위 : 백만 원)

구 분	추경예산(안) (A)	기정예산 (B)	증감 (A-B)
계	(x-) 3,611	(x-) 202	(x-) 3,409
사무관리비	(x-) 202	(x-) 202	(x-) 0
시설비	(x-) 3,409	(x-) 0	(x-) 3,409

- 세부적인 증액 사유⁵⁾는 ‘제2세종문화회관의 건립 설계용역비’ 지급(기본 및 실시설계 용역, 전기분야 설계용역) 29억 14백만 원, ‘공모보상비’ 4억 원, ‘지반조사 용역비’ 95백만 원 등에 대한 시설비 편성을 위해 34억 9백만 원을 증액 편성함
- 서울시는 ’24.12월⁶⁾ 여의도공원 재구조화 사업과 관련하여 중앙투자심사 의뢰서를 제출하였고 행정안전부는 ’25.4월⁷⁾ 시설 운영에 따른

5) 서울특별시, 2025년도 제1회 추가경정예산안 사업별설명서, 2025.5., p.1116
 ‘여의도공원 재구조화 추진’ 예산과목 증감내역

과목구분	산출내역 및 증감사유	
시설비	○설계용역 24,432,829,100원*12%	○= 2,914,000천원
	○공모보상비 100,000,000원*4개팀	= 400,000천원
	○지반조사 용역 95,000,000원	= 95,000천원
	증감사유	
	- 제2세종문화회관 건립 설계용역비 지급(기본 및 실시설계 용역, 전기분야 설계용역) - 설계공모 보상비 지급 - 건설기술진흥법에 따른 지반조사 용역비 지급	

6) 서울특별시 도시공간전략과장, 2025년 제1차 중앙투자심사 의뢰서 제출, 2024.12.13.

지방비 부담을 최소화할 수 있도록 시설·인력 등 효율적 운영방안 마련이 필요하다는 조건부 적정 결과를 서울시에 통보하였음

〈 ‘여의도공원 재구조화 사업’ 중앙투자심사 결과 〉

안건 번호	광역명 (시군명)	사업명	사업 기간	사업량	사업비 (억원)	심사 결과	
						내용	의견
1	서울 (본청)	여의도공원 재구조화 사업 (재상정)	2025 ~ 2029	<ul style="list-style-type: none"> · 여의도공원 재조성 <ul style="list-style-type: none"> - 부지 195,539㎡ - 수변문화공간, 도심 문화녹지광장, 생태 공원 · 제2세종문화회관 <ul style="list-style-type: none"> - 부지 34,000㎡ - 연면적 52,500㎡ (지하 2층~지상 4층) - 대공연장 (2,000석), 중극장 (800석), 연습실, 전시장, 편의 시설 등 	6,175 (시비 6,175)	<ul style="list-style-type: none"> · 시설 운영에 따른 지방비 부담을 최소화할 수 있도록 시설·인력 등 효율적 운영 방안 마련 	조건부

- 이번 추가경정예산안은 '25.4월 제1차 중앙투자심사를 통과함에 따라 제2세종문화회관 건립 설계공모 실시 등 사업의 연내 신속한 추진을 위해 관련 예산을 증액하고자 하는 것으로 타당하다고 판단됨
- 다만 중앙투자심사 결과에 따르면 제2세종문화회관의 운영수입으로는 운영비용의 76%만 충당 가능하여 시의 추가 재정 부담이 필요할 것으로 보이는 바, 관내 공연문화시설의 운영 현황⁸⁾을 고려할 때 운영계획 차별화를 통한 추가적인 운영수지 개선방안이 요구된다고 하겠음
- 여의도공원 내 ‘한국 전통의 숲’ 일부 구역에 건립 계획 중인 제2세종 문화회관 대지면적은 34,000㎡로 ‘한국 전통의 숲’ 총면적(62,508㎡)의 54.39%에 해당함. 현재 해당 구역에는 다양한 수목이 존재하고 있으

7) 행정안전부 재정정책과, 2025년 제1차 지방재정 중앙투자심사 결과 알림, 2025.4.2. 붙임2)

8) 행정안전부 재정정책과, 2025년 제1차 지방재정 중앙투자심사 결과 알림, 2025.4.2. 붙임1)

중앙투자심사 재검토 의견 및 조치사항

- 세종문화회관의 5개년 연평균 수지율은 92.2%이나, 코로나19 시점을 제외한 평균 수지율은 100%를 초과하는 상태이며, 유사 대공연장인 충무아트홀도 유사한 수지율을 나타냄(대공연장이 포함된 시설은 수지율이 우수한 상태임)

며 사업 추진과정에서 기존의 식재(붙임1) 및 생태 환경을 훼손할 수 있다는 지적⁹⁾이 있음

< 제2세종문화회관 건립 예정지 배치도(안) >



- 서울시는 '24.9월 제2세종문화회관 건립과 관련하여 '한국전통의 숲' 수목 이식 사전 준비 목적으로 현장 방문¹⁰⁾을 하였으며 수목 이식 장소 등을 검토 중인 것으로 확인됨. 정원도시국 등 관련 부서와의 협

구분		19년12월	20년12월	21년12월	22년12월	23년12월	5개년 평균
세종 문화회관	수지율	110.0%	104.4%	108.0%	24.1%	114.4%	92.2%
	수지차	4,637백만원	2,080백만원	3,717백만원	-34,463	8,839	-3,038
서울시 유사 대공연장	수지율	110.1%	127.3%	24.4%	57.5%	118.3%	87.5%
	수지차	923	2,530	-6,227	-3,397	1,885	-857
서울시 자치구 문예회관	수지율	37.6%	9.5%	10.5%	26.0%	36.1%	23.9%
	수지차	-920	-1,438	-1,741	-1,741	-2,100	-1,588

출처 : 문화체육관광부, (연도별)전국 문화기반시설 총량_문예회관

주1) 서울시 유사 대공연장은 충무아트홀 1개소 값임

2) 서울시 자치구 문예회관은 세종문화회관 및 유사 대공연장은 제외한 시설의 평균값임

3) 서울시 자치구 문예회관은 중소 공연장으로 구성된 시설임

9) 230525 경향신문_ 숲 밀고 만드는 여의도 제2세종문화회관...환경단체 "서울 도심 공원 곳곳이 위협"

10) 서울특별시 도시공간전략과, 현장방문에 따른 요청사항 알림, 2024.10.4.

- 시장요청사항 : 제2세종문화회관 건립 관련하여, 한국전통의 숲 수목 이식 사전 준비. 수목 이식 장소로 열린송헌 녹지광장(종로구), 서울광장(중구) 검토

- ▶ 방문일시 : 2024. 9. 30.(월) 10:30~10:50
- ▶ 방문장소 : 여의도공원 한국전통의 숲 일대(제2세종문화회관 예정지)
- ▶ 참석 : 서울시장, 도시공간전략과장
- ▶ 방문목적 : 주요사업 대상지 현장점검

의 및 면밀한 사전 점검을 통해 수목 이식을 이행하여, 사업 추진 일정
에 따라 차질없이 진행될 수 있도록 해야할 것임

(2) 국고보조금 반환

- 2025년 제1회 도시공간본부 소관 추가경정 세출예산안 중 국고보조금
반환을 위해 3백만 원을 증액 편성하고자 하며, 이번 추경 세출예산
증액분 39억 9백만 원의 0.1%에 해당함

< 국고보조금 반환 추가경정예산 확보 현황 >

(단위 : 백만 원)

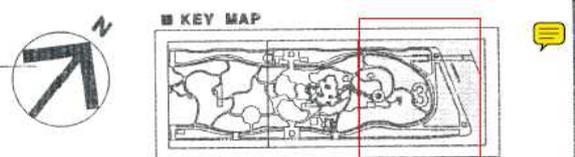
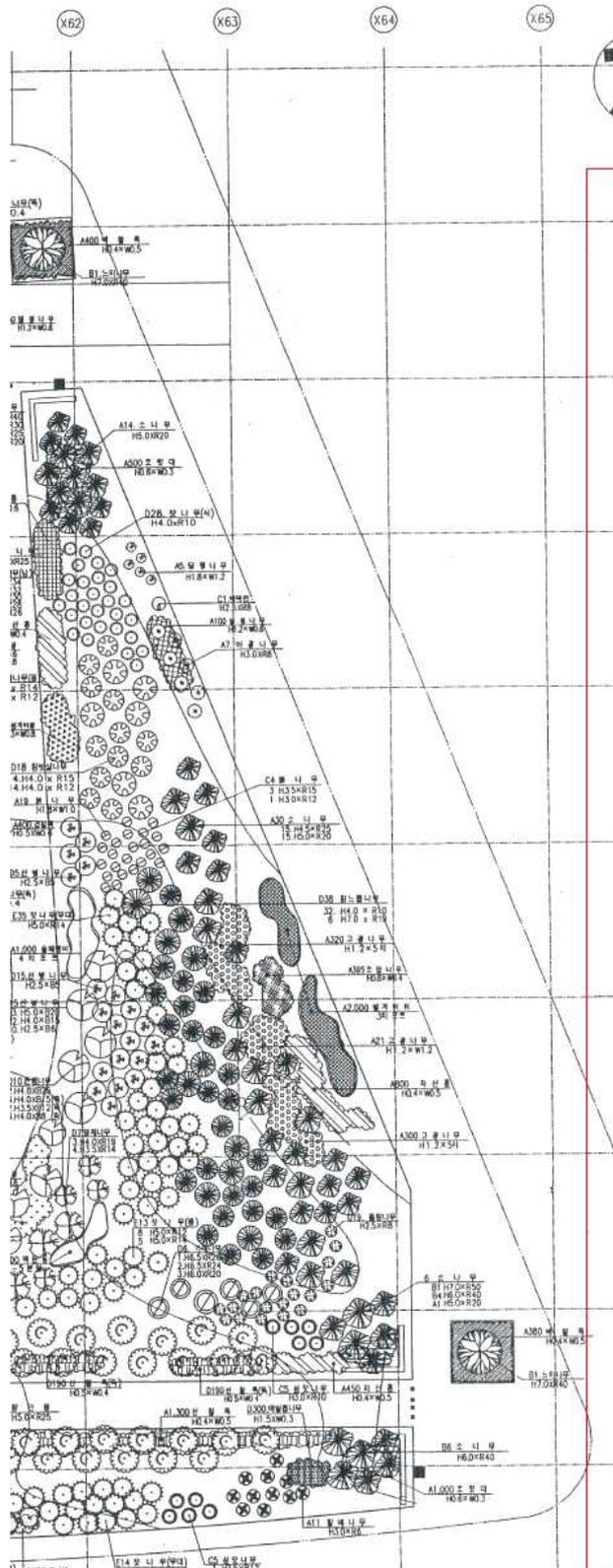
연번	세부사업명	기정예산	추경예산	증감액	추경사유
1	국고보조금 반환	-	3	3	○ '24년 사업 완료 후 국토교통부 정산 결과에 따라 반납 필요

- 2024년도 지가조사 국고보조금(79천 원), 소규모 미등록토지 사업 국고
보조금(1,585천 원), 연속지적도 정비사업 국고보조금(1,103천 원), 지적
관리 국고보조금(178천 원) 등 4건의 발생이자 정산을 위해 신규로 3
백만 원의 예산을 신규 편성하고자 하는 것으로,
- 「국고보조금 통합관리지침」 제26조4항11)에 따라 국고보조금에서
발생한 이자에 대해 사업이 완료된 해(2024년)의 다음 연도 내(2025년)
에는 반납이 완료될 수 있도록 한다는 측면에서 추경 예산 편성은 타
당하다고 생각함

11) 「국고보조금 통합관리지침」 제26조(보조사업 실적보고 및 집행잔액 등 반납) ④ 중앙관서의 장은 보조금 집행
잔액과 이자, 보조사업의 수익금의 반납기한을 반납금액, 결산일정 등을 감안하여 정하되 사업이 완료된 해의
다음 연도 내에는 반납이 완료될 수 있도록 하여야 한다.

다. 종합 의견

- 2025년 제1회 도시공간본부 소관 추가경정세출예산안은 기정예산 435억 75백만 원 대비 9.0%인 39억 12백만 원을 증액 편성하고자 하는 것임
- “신속통합기획 수립”은 재개발 후보지 선정 건수가 증가함에 따라 8개소에 대한 건축기획설계를 위해 용역비 5억 원을 증액 편성한 것으로, 신속하고 효율적인 재개발·재건축 추진지원으로 주택공급 활성화에 기여하고자 한다는 측면에서 인정된다고 하겠음. 다만, 신속통합기획 사업 대상지 선정 건수에 대한 정확한 예측을 통해 본예산 편성을 할 수 있도록 노력하고 회계연도 내 준공처리 할 수 있도록 공정 관리에 만전을 기해야 하겠음
- “여의도공원 재구조화 추진”은 '25.4월 제1차 중앙투자심사를 통과함에 따라 제2세종문화회관 건립 설계공모 실시 등 사업의 연내 신속한 추진을 위해 예산을 증액 편성하고자 하는 것으로 타당하다고 판단됨. 다만, 운영수지 개선을 위한 차별화된 운영계획과 추가적인 운영수지 개선방안 마련이 요구되며, ‘한국 전통의 숲’ 부지의 수목 이전과 관련하여 정원도시국을 비롯한 관련 부서와의 협의와 면밀한 사전 검토를 통해 차질없이 진행될 수 있도록 해야 할 것임



■ 신규수목 수량표 (A)

구분	수목명	수량	비고	구분	수목명	수량	비고
24	조식수목	185,000	27	24	신갈나무	315,000	2,200
	소나무	185,000	84		가문비나무	185,000	150
	소나무	185,000	182		가문비나무	185,000	150
	소나무	185,000	3		가문비나무	185,000	150
24	가문비나무	185,000	19	24	가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	2		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	3		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	4		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	5		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	6		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	7		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	8		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	9		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	10		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	11		가문비나무	185,000	1,750
	가문비나무	185,000	12		가문비나무	185,000	1,750

■ 신규수목 수량표 (B)

구분	수목명	수량	비고	구분	수목명	수량	비고
24	조식수목	185,000	34	24	가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	46		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	11		가문비나무	185,000	1
24	소나무	185,000	1	24	가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	2		가문비나무	185,000	1

■ 이식수목 수량표 (C)

구분	수목명	수량	비고	구분	수목명	수량	비고
24	조식수목	185,000	1	24	가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1

■ 서울시 관공목 수량표 (D)

구분	수목명	수량	비고	구분	수목명	수량	비고
24	조식수목	185,000	1	24	가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1

■ 기타 수목 수량표 (E)

구분	수목명	수량	비고	구분	수목명	수량	비고
24	조식수목	185,000	1	24	가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1
	소나무	185,000	1		가문비나무	185,000	1