

SE♥UL M! SOUL

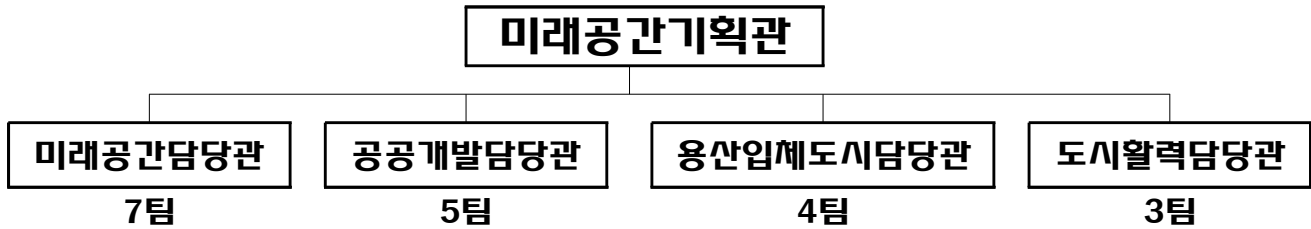
현 안 업 무 보 고

2025. 6. 17.(화)

미래공간기획관

I. 일반 현황

□ 조 직 : 1관 4담당관 19팀



□ 부서별 주요업무

구 분	주 요 업 무
미 래 공 간 담 당 관	○ 총괄건축가, 건축정책위원회, 건축디자인혁신 등 도시공간정책에 관한 사항 ○ 노들 글로벌 예술섬 조성에 관한 사항 ○ 건축기획, 공공건축심의, 설계공모 등 공공건축물 품질 향상에 관한 사항 ○ 기부채납 공공건축, 공공건축가 제도운영, 저이용 시유공간 활용계획 에 관한 사항 ○ 서울도시건축비엔날레 및 도시·건축 국내외 교류
공 공 개 발 담 당 관	○ 대규모 민간부지 도시계획적 활용방안 수립·검토에 관한 사항 ○ 주요 토지자원을 활용한 민관협력, 민자사업 발굴 및 기획·실행에 관한 사항 ○ 사전협상제도 운영·관리 및 사전협상 추진에 관한 사항 ○ 지역거점 활용구상 및 선제적 전략계획 수립에 관한 사항 ○ 공용차고지 고도화 등 공공 개발사업 및 전통시장 건축혁신에 관한 사항
용 산 입 체 도 시 담 당 관	○ 용산국제업무지구 개발에 관한 사항 ○ 용산국제업무지구 기반시설 복합화 및 공공시설 조성에 관한 사항 ○ 용산국제업무지구 글로벌 헤드쿼터 유치에 관한 사항 ○ 용산전자상가 도시재생활성화사업 및 도시재생혁신지구 사업에 관한 사항 ○ 용산 게이트웨이 조성 및 용산공원 조성 및 시민소통에 관한 사항
도 시 활 력 담 당 관	○ 도시활력을 위한 주요거점 종합전략 수립 및 총괄 ○ 상암 일대 활성화를 위한 종합전략 수립 및 실행에 관한 사항 ○ 지하철 혁신 프로젝트 등 주요 도시공간 기획에 관한 사항

□ 인 력 : 정원 101명 / 현원 106명

(단위 : 명, '25. 6. 5. 기준)

구 분	계	일 반 직					관 리 운영직	임 기 제			
		3급 이상	4급	5급	6급	7급 이하		4급	5급	6급	7급
정 원	101	1	3	16	38	20	1	1	4	11	6
현 원	106	1	3	16	40	22	2	1	4	11	6

※ 시간선택제임기제 별도(10명) : 미래공간담당관 4명, 공공개발담당관 3명, 용산입체도시담당관 1명, 도시활력담당관 1명

□ 예 산

○ 세입 · 세출별 예산총괄

(단위 : 백만원, %)

구 분			2025년(A)	2024년(B)	증감액(A-B)	증감율(%)
세입	계		111	2,047	△1,936	△94.6%
	일반회계	기 타 이 자 수 입	34	21	13	61.9%
		시도비보조금등반환수입	70	136	△66	△48.5%
		기 타 사 용 료	7	9	△2	△22.2%
	균특회계	국 고 보 조 금	-	1,881	△1,881	△100%
세출	계		67,395	26,428	40,967	155.0%
	일 반 회 계		52,042	11,123	40,919	367.9%
	특 별 회 계 (도시개발특별회계)		15,353	15,305	48	0.3%

○ 부서별 세출예산

(단위 : 백만원, %)

구 분		2025년 예산 (A)	2024년 최종예산 (B)	증감액 (A-B)	증감율(%)
계		67,395	26,428	40,967	155.0%
미래공간담당관		44,572	6,823	37,749	553.3%
	일반회계	44,572	6,823	37,749	553.3%
공공개발담당관		13,473	12,250	1,223	10.0%
	일반회계	805	326	479	146.9%
	특별회계	12,668	11,924	744	6.2%
용산입체도시담당관		2,981	3,884	△903	△23.3%
	일반회계	931	903	28	3.1%
	특별회계	2,050	2,981	△931	△31.2%
도시활력담당관		6,369	3,471	2,898	83.4%
	일반회계	5,734	3,071	2,663	86.7%
	특별회계	635	400	235	58.8%

○ 2025년도 포괄예산 편성 및 집행내역

- 포괄예산 총액 : 2,410백만원(이월예산 681백만원 별도)

(단위 : 천원)

연번	사업명 (부서명)	2025 본예산	예산 과목	편성내역 및 집행계획	편성액	집행액
1	자체공간기획 운영 (미래공간담당관)	250,000	사무 관리비	계	250,000	42,750
				서울도서관 수직동선 검토	10,000	10,000
				영등포지하차도 보행환경 개선을 위한 공간기획 용역	30,000	30,000
				월계·공릉지역 도시활력 거점 조성 전략구상	33,000	-
				세종문화회관 수직동선 검토	1,000	1,000
				회의 준비 및 자문수당 등	1,750	1,750
				유보액	174,250	
		200,000	시설비	계	200,000	-
				세종문화회관 수직동선 조성 구조안전진단 용역	22,000	
				유보액	178,000	
				(별도) 사고이월 69,452천원 * 한강(노들섬) 하천기본계획(일부변경) 수립 용역	20,952	-
				* 서울도시건축추진기관 공간재구조화 설계용역	48,500	48,500
2	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도 운영 (공공개발담당관)	950,000	사무 관리비	계	950,000	30,050
				신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비	20,000	3,050
				회의 준비비 등 일상경비 지출	20,000	7,000
				대관람차 적격성조사 수수료	20,000	20,000
				유보액	890,000	-
				(별도) 사고이월 100,000천원 * 서울숲 일대 리뉴얼 기획디자인 공모 관리 용역	100,000	-
		1,000,000	시설비	계	1,000,000	95,000
				민관동행 민자사업 발굴 및 활성화 방안 마련 용역(1차증액)	40,000	40,000
				대규모 여객자동차터미널 입체·복합화 및 주변부 연계 가이드라인 마련 용역	55,000	55,000
				유보액	905,000	-
				(별도) 사고이월 511,181천원 * 민관동행 민자사업 발굴 및 활성화 방안 마련 용역(1차)	50,000	50,000
				* 민관협력을 통한 사전협상 선제적 개발전략 수립 용역	90,000	-
				* 가락동 공공부지 활용 기본구상 및 타당성조사(2차)	81,250	81,250
				* 대관람차 조성 관련 전략환경영향평가	44,131	-
				* 서울숲 일대 리뉴얼 기획디자인 공모 관리 용역	245,800	-

*표시는 전년도 이월사업이며, 유보액은 향후 집행 사유 발생 시 집행할 예정임

Ⅱ. 정책목표 및 추진전략

정책 목표

매력적이고, 혁신적인 도시건축 공간 창출
도시문제 창의적 해결, 도시 경쟁력 향상

정책과제

Global Top 5
도시건축혁신 대표
핵심공간 조성

매력+활력이 넘치는
일상공간 혁신
(편 스페이스) 조성

미래 新중심지
‘용산 서울 코어’
본격 조성

매력특별시 서울을 위한
도시건축혁신
기반 마련

추진전략

- Global Top 5에 걸맞는 **세계적이고 매력적인 공간 창출**
- 도시건축혁신을 건축물에서 외부공간까지 **시민 일상으로 확대**
- 글로벌 도시경쟁력과 기술혁신을 선도하는 **미래 新중심지 조성**
- 시민이 원하는 도시공간을 위해 **장기적 안목으로 제도기반 마련**

Ⅲ . 2025년 현안 업무

1. 서울 도시·건축 디자인혁신 사업 추진
2. 100년 미래서울 기본구상 마련
3. 노들 글로벌 예술섬 조성사업
4. 감성이 넘치는 시민생활공간 조성 사업
5. 기부채납시설 품질확보를 위한 기획 및 설계공모
6. 2025 제5회 서울도시건축비엔날레 개최
7. 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성
8. 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성
9. 공공자산의 효율적 활용을 위한 민관동행사업 추진
10. 남대문시장 일대 혁신사업 추진
11. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
12. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
13. 용산국제업무지구 글로벌 헤드쿼터 유치 추진
14. 수변 핵심 프로젝트 연결, 한강보행교 조성 추진
15. 국제업무지구·용산공원 연계, 용산 게이트웨이 조성
16. 상암 재창조 종합계획 추진
17. 서울 대관람차 및 복합문화시설 조성
18. 한강 곤돌라 도입(상암~선유도 노선)
19. 한강 자전거 라운지 조성
20. 지하철역사 혁신 프로젝트 추진(편 스테이션)

1. 서울 도시·건축 디자인혁신 사업 추진

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 미래공간정책팀장 : 권경희 ☎7609 담당 : 주청/김승선 ☎7619

도시·건축 디자인혁신사업 공모를 통한 민간분야 디자인혁신 활성화 유도
및 서울 도시건축 경쟁력 강화 도모

□ 사업개요

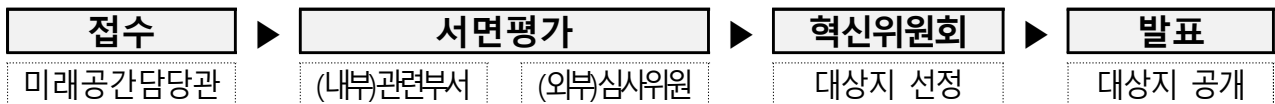
- 대 상 : 서울시 관내 모든 대지(개발제한구역, 재건축 등 정비사업은 제외)
- 목 적 : 민간사업 공모를 통한 도시·건축 디자인혁신 활성화 유도
- 주요내용 : 혁신디자인·공공성 제공에 따른 규제완화 등(특별건축구역¹⁾)

□ 추진경위

- '23. 2. 9. 도시건축디자인 혁신 방안 기자설명회(시장)
- '23. 4. 19. 도시건축디자인혁신 시범사업(1차) 공고
- '23. 6. 9. 도시건축디자인 혁신위원회 구성
- '23. 12. 28. 도시건축디자인혁신 공모사업(2차) 공고
- '24. 2. 7. 도시건축공동위원회 수권분과위원회 구성 및 운영
- '24. 9. 30. 조례 공포(서울특별시 도시·건축디자인혁신 사업 운영에 관한 조례)
- '25. 2. 17. 제3차 도시건축디자인혁신사업 공모 공고

□ 주요내용

- 민간 건축사업 공모안 접수 및 선정



- 대상지별 실무협의회 등 사업 추진
 - 사업대상지(20개)에 대한 신속한 행정지원(인센티브 평가 및 관계기관 협의 등)

□ 향후계획

- '25. 6. 도시건축디자인혁신위원회 개최 및 대상지 선정

1) 특별건축구역(건축법 제69조): 창의적 건축물을 조성할 수 있도록 법령의 일부 규정 완화, 배제 할 수 있도록 특별히 지정하는 구역(대지안의 조경, 건폐율, 용적률, 대지안의 공지, 일조권 등)

참고

사업대상지별 사업명·대표이미지

연번	사업명	대표이미지	연번	사업명	대표이미지
1	대일화학 사옥예정지 (종로구 관철동)		10	갤러리아백화점 부지 (강남구 압구정동)	
2	테라스형 주거시설 (강남구 청담동)		11	[사전협상] 코오롱스포렉스 부지 (서초구 서초동)	
3	프리마호텔 부지 (강남구 청담동)		12	삼성동 업무복합시설 (강남구 삼성동)	
4	이마트부지 (성동구 성수동)		13	5Zero타워 오피스텔 (강남구 청담동)	
5	도화서길 업무시설 (종로구 수송동)		14	[사전협상] 삼표레미콘 부지 (성동구 성수동)	
6	[사전협상] 르메르디앙호텔 부지 (강남구 역삼동)		15	나진상가 부지 (용산구 한강로동) ※특별계획구역 4	
7	어번플라타너스 업무시설 (종로구 효제동)		16	나진상가 부지 (용산구 한강로동) ※특별계획구역 10	
8	크리에이티브 오피스텔 (마포구 망원동)		18	가로수길 복합판매시설 (강남구 신사동)	
9	클라운호텔 부지 (용산구 이태원동)		19	한남동 복합주거시설 (용산구 한남동)	
10	[사전협상] 리버사이드호텔 부지 (서초구 잠원동)		20	양평동4가 복합주거시설 (영등포구 양평동4가)	

2. 100년 미래서울 기본구상 마련

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장 : 권경희 ☎7609 담당 : 정용우 ☎7604

미래서울 100년을 위한 '고유 원칙'과 '공간 체계'를 담은 종합적 도시·건축 공간계획의 틀을 마련, 세계도시 서울의 공간혁신을 유도

□ 사업개요

- 대 상 : 서울특별시 전역
- 기 간 : '23. 9. ~ '25. 5.
- 소요예산 : 700백만원('23년 400, '24년 300)

□ 추진경위

- '23. 7. 13. 「서울 공간 대개조」 TF 현안회의
- '23. 9. 1. 「100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립」 용역 착수
- '23. 9. ~ 12. 「서울 공간 대개조」 전문가 자문위원회(1·2·3차)
- '24. 2. 13. 「100년 미래서울 기본구상」 전문가 자문위원회(4차)
- '24. 12. 12. 「100년 미래서울 기본구상」 전문가 자문위원회(5차)
- '25. 3. 21. 총괄건축가파트너스 포럼(주제: Nexus 서울, Next 100)
 - 100년 미래서울 기본구상의 비전·공간전략 등 발제(서울이 묻고, 세계가 답하다)

□ 주요내용

- 미래 서울에 대한 폭넓은 의견 수렴과 국내·외 사례조사
- 서울의 원지형 등 기초 현황조사 및 현재 서울의 도시공간 특성 분석
- 미래 서울의 도시비전 및 공간전략 방향 제시
- 도시·건축 정책의 기본원칙 및 공간종합계획 구상

□ 향후계획

- '25. 하반기 100년 미래서울 기본구상(안) 공유 및 배포
 - 서울시 도시공간 부문별 계획들의 정합성 확보 및 방향성 제시

3. 노들 글로벌 예술섬 조성사업

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 노들예술섬계획팀장 : 이병준 ☎7624 담당 : 조아라 ☎7618
노들예술섬사업팀장 : 임은정 ☎7610 담당 : 김승윤 ☎7625

노들 글로벌 예술섬 조성을 위해 국제설계공모를 통해 선정한 설계자와
기본 및 실시설계 계약하고 본격적인 사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 양녕로445, 446 일대
- 사업기간 : '23. 1.~'28. 3. ('25년 9월 착공)
- 사업내용 : 공중부, 지상부, 수변부, 기단부 조성
 - 공중·지상부(공중 보행로 및 내추럴·라이프 가든) - **중기사업**
 - 수변·기단부(수상정원, 생태정원, 미디어시설물, 옹벽 미관개선) - **단기사업**
- 총사업비 : 370,400백만원 ('24년 1,773, '25년 32,132)

□ 추진경위

- '24. 2. 29. 노들섬 국제지명 설계공모 공고 (70일간)
- '24. 3. ~ 12. 투자심사, 공유재산심의, 공유재산관리계획 (중기, 단기사업)
- '24. 5. 28. 작품 공개 심사 및 당선작 선정 (사운드스케이프, 토마스 헤더워)
- '24. 9.~ 기본 및 실시설계 착수 (1차수 단기사업 / 2차수 중기사업)

□ 추진내용

- (중기사업) 기본설계 중이며, 실물 모형(Mock-up) 기획·설계 추진
 - 관련 규정에 따른 재해영향평가, 교통영향평가, 소규모 환경영향평가 시행
- (단기사업) 건설기술심의 추진 중 ※ 공공디자인심의, 설계경제성 심의 완료
 - 하천기본계획 변경 및 점용허가 등 행정 절차 이행

□ 향후계획

- '25. 7.~ 9. 단기사업 실시설계 완료
- '25. 9.~ 단기사업 착공



조 감 도 (야경)



조 감 도 (공중보행로 및 문화시설)

4. 감성이 넘치는 시민생활공간 조성 사업

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 정아선 ☎7633 담당 : 김용기 ☎7724

서울비전 2030 핵심과제인 「감성이 넘치는 서울, 시민생활공간 조성」 사업을 시·구 협력 등을 통해 추진하여 ‘생활감성도시 서울’ 구현

□ 사업개요

- 대 상 : 공공공간(가로, 지하보도, 공공청사 내·외부공간, 녹지 등)
- 내 용 : 공공공간을 휴식·사유·소통 등 다양한 체험이 가능한 장소로 활성화
- 예 산 액 : 600백만원(사구 협력사업 400, 석계역 지하보차도로 개선 200)

□ 추진경위

- '23.5. ~ 7. '24년 생활 감성도시 시민 생활공간 자치구 공모 추진
- '24.6. ~ '25.1. 석계역 지하보차도로 공간개선사업 예산 편성(총 400백만원)

□ 주요내용

- 시·구 협력사업 5개 자치구 추진(성북, 중랑, 강동, 강북, 관악)

자치구	사업명	사업비(백만원)	추진현황
성북구	월곡(月谷) 달빛 채우기 프로젝트	500	공사(2~7월)
중랑구	망우역사문화공원 감성 쉼터	500	공사(3~7월)
강북구	빈집 활용 골목길 휴게공간 설치	500	공사(4~9월)
관악구	관악로 지하보도 청년문화공간	600	공사(3~9월)
강동구	천호동 시민생활공간 조성	250	市 보조금 교부 예정 (區 7월 추경 완료 즉시 교부)

※ 강북은 ‘빈집활용 골목길 휴게공간 설치사업’과 연계해 추진(市주거환경개선과 공사비 지원)

- 석계역 지하보차도로 공간개선사업 추진('24년 200백만원, '25년 200백만원)
 - (5번출구) 실시설계(6~7월), 공사 입찰(7~8월) 조성 공사(8~9월), 9월 준공 예정
 - (화랑로) 실시설계(6~8월), 공사 입찰(8~9월) 조성 공사(10~11월), 11월 준공 예정



중랑 망우역사문화공원 쉼터



관악 지하보도 청년문화공간 조성



석계역 지하보차도로 공간개선사업

□ 향후계획

- '25. 하반기 시·구 협력사업, 석계역 지하보차도로 공간개선사업 순차 개장

5. 기부채납시설 품질확보를 위한 기획 및 설계공모

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 정아선 ☎7633 담당 : 김기현 ☎7637

민간에서 조성하여 기부채납 하는 시설의 건축기획 및 설계공모를 市가 민간시행자와 함께 추진하여 공간의 품질 확보 및 디자인 혁신 실현

□ 추진개요

- 대 상 : 市가 운영(관리) 예정인 기부채납시설
 - 건축기획: 市가 운영하는 모든 기부채납시설
 - 설계공모: 市가 운영하는 시설 중 '별도부지+건축물' 형태의 기부채납시설
- 예 산 액 : 543백만원

□ 추진내용

- 區 기부채납 시설 사전협의 : 25건 완료 ('23년 18건, '24년 7건)
- 건축기획 : 24건 완료 ('22년 7건, '23년 10건, '24년 7건)
 - '25년 9건 추진 예정 (여의도 시범아파트 재건축정비사업, 한남4 재정비촉진사업 등)
 - 건축기획 사후관리 : 사업 각 단계 시 건축기획 반영 여부 검토 및 조정협의 운영
- 설계공모 : 3건 완료 ('23~'24년)
 - '25년 2건 추진 예정(서부트럭터미널 도시첨단물류단지 사업 외 1건)



서리풀 보이는 수장고



반포주공1단지 뒤편공원



방배5구역 재건축 내 체육시설

- 제도개선 : 기부채납시설 품질관리 프로세스 강화 및 설계의도 구현 개선
 - 전문성 확보 : 공공건축관리자 역할 강화
 - ▶ 건축기획부터 준공까지, 설계업무 총괄 자문·조정 역할 강화 및 운영실태 모니터링
 - ▶ 매뉴얼 제작배포(5월), 공공건축관리자 교육 및 세미나 (6월)
 - 설계의도 구현 강화: 세부 업무 범위 및 참여시점, 단계별 체크리스트 마련

□ 향후계획

- '25. 1.~ 12. 기부채납 시설 건축기획 수립 및 설계공모 추진

6. 2025년 제5회 서울도시건축비엔날레 개최

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 도시건축교류팀장 : 안정연 ☎7632 담당 : 박혜진 ☎9203

전 세계와 서울의 미래비전을 공유하고, 공통의 도시문제에 대한 혁신적 해결책을 모색하는 플랫폼을 구축하기 위한 서울도시건축비엔날레 개최

□ 행사개요

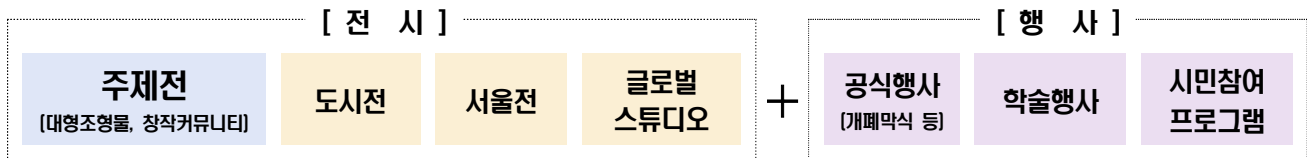
- 행사명: 2025 제5회 서울도시건축비엔날레
- 기간: '25. 9. 26.~11. 18. (54일 간)
- 총사업비: 8,772백만원('25년 7,808백만원)
- 총감독: 토마스 헤더윅(Thomas Heatherwick)
- 장소: 열린송현녹지광장^{주행사장}, 서울도시건축전시관 등
- 주제: (국문) **매력 도시, 사람을 위한 건축** (영문) Radically More Human
 - 더 인간적인 도시와 건축을 만들기 위한 담론과 서울의 미래비전을 전 세계와 공유



□ 추진경위

- '24. 6. 3. 총감독 위촉(토마스 헤더윅)
- '25. 1. 31. 2025년 제5회 서울도시건축비엔날레 기본구상 수립
- '25. 2. 24. 창작커뮤니티 프로젝트 참여작가 선정
- '24.10.~'25. 4. 외부전문가 선임(프로젝트 디렉터, 큐레이터 등)

□ 주요 프로그램



□ 향후계획

- '25. 6. 제5회 서울도시건축비엔날레 기본계획 수립
- '25. 8. 제5회 서울도시건축비엔날레 분야별 실행계획 수립
- '25. 9. 26. 제5회 서울도시건축비엔날레 개막

7. 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성

공공개발담당관 : 강성필 ☎2133-8345 개발정책팀장 : 정현중 ☎8346 담당 : 박용석/김진옥 ☎8348~9

삼표부지·성수 일대를 첨단산업(TAMI)기반의 글로벌 미래업무지구로 조성하기 위해 공공·민간 협력을 통한 최초 건축혁신형 사전협상 추진

□ 사업개요

- 위치/면적 : 성수동1가 683 일대 / 28,106.2㎡
- 토 지 주 : SP성수PFV(주)
- 도시계획 : 제1종일반주거지역 → 일반상업지역
- 공공기여 : 약 48.75%(약 6,054억원)



□ 추진경위

- '22. 12. 사전협상 대상지 선정(원안동의)
- '23. 5. ~ 10. 국제설계공모 및 우선협상대상자 SOM 선정
- '23. 10. 사전협상 제안서 제출(사업자 → 市)
- '23. 11. ~ '24. 12. 협상단(1회) 및 협상조정협의회(5회) 개최
- '24. 8. 도시건축디자인혁신위원회 개최(혁신디자인 사업 선정)
- '25. 2. **사전협상 완료 통보** 및 지구단위계획 제안(안) 접수
- '25. 4. 지구단위계획(안) 보완요청(市 → 사업자)

□ 추진내용

- [삼표부지] 사전협상 결과 반영, **지구단위계획 수립 등 법정절차 이행**
 - 삼표부지 / 공공기여계획 실현 위한 도시관리계획 결정 추진(제영향평가 포함)
- [주변지역] **서울숲 일대 리뉴얼 마스터플랜** 등 지역 활성화 연계 추진
 - 공공기여 활용, 서울숲 일대 재정비 방안 마련을 위한 공모 추진

□ 향후계획

- '25. 6. 지구단위계획(안) 보완 접수 및 관련부서 협의 추진
- '25. 하반기 서울숲 일대 리뉴얼 기획 공모 시행

8. 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성

공공개발담당관 : 강성필 ☎2133-8345 거점개발팀장 : 최선우 ☎8346 담당 : 김성진 ☎8366

송현동 부지를 역사·문화·녹지가 어우러진 열린 시민 공간으로 활용함으로써, 서울을 대표하는 국제문화공원으로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대
 - ※ 도시계획시설(공원·주차장), 지구단위계획구역, 고도지구(16m이하)
- 사업면적 : 26,813㎡(공원 25,973㎡, 광장 43㎡, 도로 796㎡)
- 시설규모 : 연면적 55,610㎡, 지하1~3층(주차장, 부속시설)/지상1층(커뮤니티센터 등)
- 사업기간 : '22. 10. ~ '29. 12.
- 총사업비 : 220,908백만원(공사비 158,731백만원 등 포함)

□ 추진경위

- '21. 12. '서울시-LH-대한항공' 3자 매매·교환 계약 체결
- '22. 10. 송현문화공원 조성 기본계획(안) 수립(시장방침 제194호)
- '23. 6. ~ 12. 재정타당성조사, 투자심사, 공유재산심의, 관리계획 승인
- '24. 3. ~ 6. 공공건축심의 및 계약심의 안건상정 및 의결
- '24. 6. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)고시
- '24. 12. 송현문화공원·주차장 조성사업 기본 및 실시설계 용역 착수

□ 주요내용

- 송현문화공원·주차장 및 (가칭)이건희기증관의 입체적 통합 조성 추진
 - 기본 및 실시설계 용역 착수(가칭)이건희기증관 '24.11. 송현문화공원·주차장 '24.12.)
- '열린송현녹지광장' 임시개방에 따른 도심 속 시민 휴식공간 제공('22.10.~착공시)

□ 향후계획

- '26. 상반기 기본 및 실시설계 용역 준공 및 공사 착공

9. 공공자산의 효율적 활용을 위한 민관동행사업 추진

공공개발담당관: 강성필☎2133-8345 개발정책팀장: 정현중☎8346 담당: 이성환/민비라/김영현☎8352

부족한 공공재원 보완 및 시민들의 다양한 시설 요구 충족을 위해
민간의 창의와 효율을 활용한 사업을 적극 발굴하여 사회변화에 대응

□ 추진배경

- **(재정여건)** 시민들의 다양한 수요 충족 및 서비스 공급을 위한 **가용자원 한정**
- **(사회변화)** 초고령사회 진입, 1인가구 증가 등 **인구구조 변화에 선제적 대응**
- **(자산활용)** 공공자산 활용을 극대화할 수 있는 **서울시만의 사업모델 구현**

* **서울시 민관동행사업**이란? 전국 최초로 공공이 활용 가능한 가용자산을 공개하고, 기획제안 공모를 통해 민간이 창의적인 민자사업을 발굴하여, 사업 기획단계부터 민간과 서울시가 함께 협의하여 사업제안서를 만들어가는 공모형 민간투자사업

□ 추진경위

- '24. 10. 민간투자사업 활성화 방안 발표 및 기본계획 공고(기획재정부)
- (市제안 반영) '공모형 민간투자사업 제도' 도입👉 민관동행사업 추진 근거 마련
- '24. 11. 전국최초 민관동행사업 제안 공모(개봉동, 개화산역, 옛 성동구치소)
- '25. 2. 우수제안자 선정 및 제안내용 구체화 중
- '25. 3. 민관동행사업 대상지 수요조사(사업성 확보 가능한 저이용 시유지)
- '25. 5. '25년 민관동행사업 공모 관련 서울연구원 협업 추진 중

□ 주요내용

- **(선정사업)** 시범사업 선정 3개 대상지 사업내용 구체화 및 최초제안서 접수
 - 선정된 우수제안자와 협의하여 제안내용 구체화 / 연내 최초제안서 접수 추진
- **(확대시행)** 저이용 시유지 수요조사로 '25년 민관동행사업 확대 추진
 - 저이용 시유지 발굴 및 초고령화 등 사회변화에 대응하는 市 정책 필요시설 공급

□ 향후계획

- '25. 하반기 ('24년 시범사업) 최초 제안서 접수 및 전문기관 검토
('25년 신규사업) 대상지 선정 및 기획제안공모 시행

10. 남대문시장 일대 혁신사업 추진

공공개발담당관: 강성필 ☎2133-8345 전통시장건축혁신팀장: 이재익 ☎9447 담당: 변소윤/김선희/고경태 ☎9449

남대문시장 일대 혁신사업을 통해 서울형 미래 선도시장 기반 마련 및
도시경쟁력 강화 도모

① 시장문화진흥센터 조성

□ 용역개요

- 용역명 : 시장문화진흥센터 조성 기본계획 및 타당성검토
- 대상지 : 중구 남창동 51-4일대 약 30,000㎡(주요대상 약 7,000㎡)
- 기간 : '24. 11. ~ '25. 9. (10개월)
- 사업내용 : 저이용 도로부지 활용 시장문화지원시설 및 입체녹지 조성
- 총사업비 : 379백만원('24년 200백만원, '25년 179백만원)



<대상지 위치도>



<차로 현황>



<구상(안)>

□ 추진경위 및 향후계획

- '24. 11. 용역계약 및 착수
- '24. 12. 도입용도 설문조사(상인회, 방문객, 서울시민 등 총 2,807명 참여)
 - (필요시설) 편의시설(안내소, 화장실, 물품보관소 등) 44%, 휴게공간(공원, 쉼터) 42%, 복합문화공간(전시, 체험) 11% 등
 - (불편시설) 화장실 26%, 안내표시 20%, 청결·위생 18%, 보행불편 15% 등
- '25. 1. 남대문시장 상인 간담회 개최(추진현황 공유)
- '25. 4. 문화유산위원회 자문(국가유산청)
 - 송례문에 미치는 영향(조망, 국보)에 대해 추가 검토
- '25. 9. 시장문화진흥센터 조성 기본계획 수립

② 쓰레기적환장 활용 편의시설 조성

□ 용역개요

- 용역명 : 남대문시장 적환장 활용 편의시설 조성 공간기획
- 대상지 : 중구 남창동 64-1도 외 3필지(지하1층 연면적 약448㎡)
- 기간 : '24. 11. ~ '25. 5. (6개월)
- 사업내용 : 폐쇄된 적환장을 활용한 시장 편의시설 및 휴게공간 조성
- 예산액 : 19,400천원



<대상지 위치도>



<지상부 현황>



<구상(안)>

□ 추진경위 및 향후계획

- '25. 1. 상인 간담회 개최
 - 추진사항 공유 및 안내시설 등 시장 편의시설 확충에 대한 의견수렴
- '25. 2. 관련부서 검토의견 조회 및 회신
- '25. 5. 최종보고 및 준공
- '25. 6. 부지 소유자와 부지 매입 협의 추진

③ 감성가로 조성

□ 사업개요

- 위치 : 남대문시장 내 주요가로(중구 남창동 64-1 등)
- 규모 : (대상지①+②) 폭 10m, 연장 약 670m
(대상지③) 폭 6~8m, 연장 170m
- 기간 : '24. 11. ~ '26. 12.
- 사업내용 : 가로변 바닥·조명·상부 장식물·안내판 등의 공공시설물 정비

- 총사업비 : 2,955백만원('24년 200백만원, '25년 1,755백만원, '26년 1,000백만원(예정))
- 관련부서 : 市 공공개발담당관(사업부서, 사업예산 확보), 중구 도로시설과, 전통시장과(사업시행, 예산재배정)



<대상지 위치도>



<주요 가로 현황>



<구상(안)>

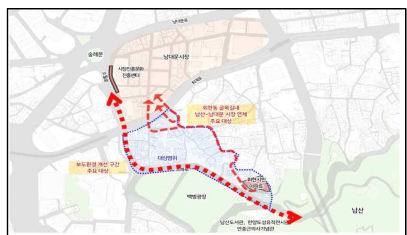
□ 추진경위 및 향후계획

- '24. 11. 설계용역 계약체결 및 착수(중구청)
- '25. 하반기 공사 착공

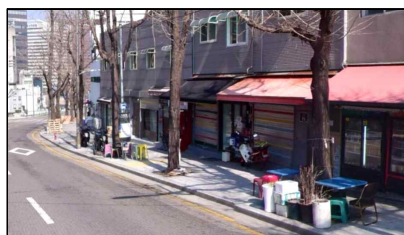
④ 남산~남대문시장 보행환경정비

□ 용역개요

- 용역명 : 남산~남대문시장 보행환경정비 기본계획 및 타당성검토
- 대상지 : 중구 소월로~소파로 및 회현동 골목길(주요대상 약 1.6km)
- 기간 : '24. 10. ~ '25. 8. (10개월)
- 사업내용 : 남대문시장 관광객 유인을 위한 진입로 보행환경 정비·연계
- 총사업비 : 335백만원('24년 200백만원, '25년 135백만원)



<대상지 위치도>



<소월로 현황>



<구상(안)>

□ 추진경위 및 향후계획

- '24. 12. 착수보고회 개최
- '25. 1. 남대문시장 상인 간담회 개최
- '25. 4. / 8. 중간보고 및 용역 준공

11. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진

공공개발담당관: 강성필 ☎2133-8345 사전협상팀장: 김선규 ☎8356 담당: 정진규/김인영/박기영 ☎8357

대규모 민간부지 도시계획변경 사전협상으로 노후된 대상지 개발을 촉진하고 공공기여를 통한 시민들의 공공서비스 제고

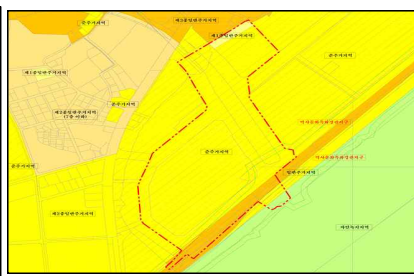
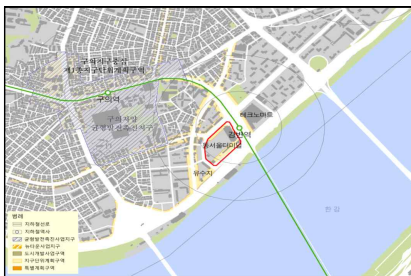
구분	대 상 지	협상주체	면 적	도시계획변경	향후계획
협상 완료	동서울터미널	신세계동서울PFV	36,689㎡	터미널 복합화, 준주거	'25.7. 지단결정고시
협상 진행	동부화물터미널	장안복합개발PFV	18,418㎡	물류복합화, 유통상업·준주거	'25.8. 사전협상 완료
	서울레미콘	(주)서울레미콘	9,472㎡	자연녹지→제3종	'25.8. 사전협상 완료

① 광진구 동서울터미널 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : 신세계동서울PFV(신세계프라퍼티, HJ중공업, 산업은행)

- 위치/면적 : 광진구 구의동 546-1 일대 / 36,689.4㎡(터미널), 97,162㎡(지단구역)
- 도시계획 : 준주거지역(변경없음), 도시계획시설(자동차정류장 → 공간적범위결정)
- 도입용도 : 터미널 현대화, 업무·판매시설, 복합문화공간 등



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('09. 6.)

- '21. 6. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
- '22. 8. ~ '23. 9. 협상조정협의회 운영(협의회 5회, 교통TF 4회, 도시/건축TF 4회)
- '23. 12. 공공기여총량 확정 및 사전협상 종료
- '24. 4. 지구단위계획 주민제안서 접수 / 입안절차 이행
- '25. 1. ~ 민원소통회의 추진 중(市·區·주민·사업자 참여)
- '25. 7. 지구단위계획 결정고시

② 동대문구 동부화물터미널 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : 장안복합개발PFV(제일건설, 도담에스테이트, 리바이브개발)

- 위치/면적 : 동대문구 장안동 283-1 일대 / 18,417.7㎡(사업지), 49,987.9㎡(지단)
- 도시계획 : 유통상업지역, 준주거지역, 시설복합화(자동차정류장)
- 도입용도 : 물류시설(터미널, 창고), 공동주택, 복합청사



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('21. 3.)

- '23. 10. 지구단위계획 결정고시('22. 8. 사전협상 완료)
- '24. 11. 개발계획 변경 제안서 접수
- '25. 8. 사전협상 완료
- '25. 하반기 지구단위계획 결정고시

③ 서초구 서울레미콘 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : (주)서울레미콘

- 위치/면적 : 서초구 방배동 산127-1 일원 / 9,472㎡
- 도시계획 : 자연녹지지역 → 제3종일반주거지역
- 도입용도 : 지식산업센터



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('24. 4.)

- '24. 12. 협상제안서 제출
- '25. 2. 협상조정협의회 구성 및 개시
- '25. 8. 사전협상 완료
- '25. 하반기 지구단위계획 결정고시

12. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진

용산입체도시담당관: 배성호☎2133-9435 용산입체도시기획팀장: 정성훈☎9436 담당: 송선근/김수현/김승현☎9437

공공성 있는 용산국제업무지구 개발을 통하여 글로벌 도시 경쟁력과 기술혁신을 선도하는 미래 新중심지 조성

□ 사업개요

- 위치/면적 : 용산구 한강로3가 40-1 / 456천㎡
- 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 시 행 자 : 코레일, SH공사(지분율 7:3)
- 사업기간 : '24.11.28. ~ '28.12.31.(부지조성공사 완료예정일)



□ 추진경위

- '24. 2. 5. 용산국제업무지구 개발계획(안) 발표(市·코레일·SH)
- '24. 2.14. 개발계획 제안서 접수(코레일·SH → 용산구)
- '24. 2. ~11. 도시개발구역 지정 행정절차 이행
 - 용산구 : 공람·공고(2. 26.~3. 11.), 區 도계위 자문(3. 22.), 구역지정 요청(3. 29.)
 - 서울시 : 관계기관(부서) 협의(4. 29~5. 3.), 도시계획위원회 심의(수정가결) 완료(6. 5.)
- '24.11.28. 구역지정 및 개발계획 고시(서고시 제2024-577호)
- '24.12.20. 사업시행자 지정(코레일, SH공사)
- '25. 4.26. **개발계획 변경 및 실시계획인가 신청서 접수**(코레일·SH→용산구)
 - 용산구 : 공람·공고(5. 8.~28.)

□ 주요내용

- 관계기관 긴밀한 협력 및 속도감 있는 행정절차 이행으로 **적기 실시계획인가 추진**
 - 하반기 실시계획인가(고시) 위한 총력 매진 ⇒ 적기 착공을 위한 기반 조성
- 완성도 및 매력도 제고를 위한 **지속적 계획 업그레이드 추진**
 - 실현성 개선방안 검토 등을 통한 점진적 계획 보완·발전

□ 향후계획

- '25. 하반기 실시계획인가 및 기반시설 착공, 토지분양
- '28. 하반기 기반시설 준공, 민간 건축물 착공

13. 용산국제업무지구 글로벌 헤드쿼터 유치 추진

용산입체도시담당관: 배성호☎2133-9435 용산입체도시기획팀장: 정성훈☎9436 담당: 이재승/정다희☎9438

용산국제업무지구를 아시아·태평양 비즈니스 3대 거점으로 육성하기 위한 글로벌 헤드쿼터 유치 추진

□ 유치개요

- 배 경 : 글로벌기업의 아태본부 이전 관련 신규 후보지 물색 분위기 포착
- 대 상 : 글로벌기업·국제기구의 아시아태평양 지역 헤드쿼터(RHQ : Region Headquarters)
 - 글로벌 헤드쿼터는 해외 자회사에 대한 의사결정 및 경영 지원활동 총괄
- 기대효과 : 고급일자리 창출, 국내 구매, 후속 생산기반 투자 등 유발
- 추진방안 : (서울시) 소관사항* 先 추진 + (정부) 제도개선으로 後 뒷받침
 - * 수요자 맞춤형 도시계획 지원, 서울아트밴드 등 국제적 수준의 문화시설 도입 등

□ 추진경위

- '24. 7. 3. 글로벌 헤드쿼터 유치 관련 보도자료 배포(정부, 서울시)
 - (정 부) 역동경제로 서민·중산층 시대구현('24년 下 경제정책, 용산에 글로벌기업 아태본부 유치)
 - (서울시) 용산국제업무지구, 싱가포르·홍콩 뛰어넘는다.. 2030년대초까지 글로벌 헤드쿼터1호 유치
- '24.11.28. 용산국제업무지구 성공적 추진을 위한 국토부-市 업무협약 체결
- '25. 1. 2025년 경제정책방향 발표(정부)
 - 용산국제업무지구 정주여건 개선 및 범정부 글로벌기업 유치단 구성 추진 등
- '25. 6. '서울 포워드'(美 실리콘밸리)에서 해외 첨단기업 대상 발표

□ 주요내용

- 정부 등 관련 기관 협력 및 거버넌스 구축으로 기업 맞춤형 유치 전략 마련
 - 기재부·산업부·인베스트 코리아 등과 연계, 기업 니즈 반영 방안 정교화 추진
- 해외 현지 설명회 참여, 온라인 홍보관 개설 등 다각적 홍보·마케팅 전개
 - 주요 기업과 유치 관련 역량을 보유한 투자자 대상 '용산 서울 코어' 정보 제공

□ 향후계획

- '25. 하반기 주한미국상공회의소(AMCHAM) 등과 연계, 유치 타겟 기업 니즈 조사·반영

14. 수변 핵심 프로젝트의 연결, 한강보행교 조성 추진

용산입체도시담당관 : 배성호 ☎2133-9435 용산기반시설팀장 : 홍준형 ☎9456 담당 : 이아름 ☎9458

용산국제업무지구 광역교통개선대책에 따라 노들글로벌예술섬과 용산 등 수변 핵심사업의 연결을 위해 한강보행교를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 한강대교 북단(한강뚝개공원) ~ 노들섬
~ 한강대교 남단(노들나루공원)
- 시설규모 : 보행교 연장 약 900m, 폭 약 10m
- 사업기간 : '25년 ~ '30년
- 총사업비 : 1,100억원



□ 추진경위

- '24. 9. 보행교 기본계획 방침 수립 및 기술용역 타당성심사(결과 : 적정)
- '24.11.18. 용산국제업무지구 광역교통개선대책 확정
 - (조성목적) 한강 중심 보행거점 조성, 대중교통 장려, 교통수요 감소
 - (비용분담) 용산국제업무지구 사업시행자 1,000억원 / 市 100억원(조성주체 : 市)

□ 주요내용

- 용산과 한강, 노들글로벌예술섬을 연계한 **랜드마크 보행교 설치** 추진
 - 용산국제업무지구~노들섬~노들나루공원까지 보행녹지 네트워크 구축하여 보행 접근성 제고
 - 수변 거점 핵심 프로젝트와 연계한 서울의 상징공간으로 조성하여 도시브랜드 가치 향상
- 국제적 상징성·사용성(한강 수위, 선박 통행) 등 고려, **한강보행교 기본계획 수립** 추진

□ 향후계획

- '25. 6.~ 시행 협약 체결(市-용산사업시행자) 및 한강보행교 **기본계획 수립**
- '27. ~ 디자인 공모 및 설계

15. 국제업무지구 · 용산공원 연계, 용산 게이트웨이 조성

용산입체도시담당관 : 배성호 ☎2133-9435 용산공원사업팀장 : 조규환 ☎9442 담당 : 김성민/류수미 ☎9443

용산국제업무지구~용산역~용산공원 및 주변부를 연결하는 용산 게이트웨이 조성을 통한 입체보행녹지 체계 구축 및 융복합 공공공간 조성

□ 사업개요

- 위치 : 용산국제업무지구~용산역~용산공원 일대
- 기간 : '23. 4. ~ '33. 12.
- 규모 : 광장 및 공원 약 5만㎡
 - 지하공간 복합개발 등 포함



□ 추진경위

- '22. 7. 용산국제업무지구 개발구상 및 용산 게이트웨이 발표
- '23. 4. ~ '24. 5. 용산 게이트웨이 기본구상 마련
 - (지상) 단절된 도시공간과 보행녹지축 연결을 위한 입체보행녹지 네트워크 구축
 - (지하) 교통보행·녹지문화가 교차하는 보행 중심의 교통허브 및 융복합 공공공간 조성
- '24.11. 용산 게이트웨이 기본계획 수립 착수
- '25. 1.~5. 관계기관 협의체 구성(市·국토부·용산구·민간 등) 및 기본계획 검토

□ 주요내용

- 유기적인 **관계기관 협조체계** 구성·운영 통한 **사업별 구체적 계획 수립** 추진
 - (관계기관) 국토부, 용산구, 국가철도공단(GTX-B), 새서울철도(신분당선) 등
 - (주요내용) 랜드마크 조성, 지하공간 복합개발, 용산역~용산공원 지상 및 지하공간 연결방안 등 사업별 추진계획 구체화
- 단위사업별 사업비, 타당성(사업성), 추진주체 및 재원조달방안 등 마련

□ 향후계획

- '26. 1. 사업별 관계기관 협의 및 기본계획 수립 완료
- '26. 2. ~ 사업 시행 추진

16. 상암 재창조 종합계획 추진

도시활력담당관: 임종현 ☎2133-0400

도시활력계획팀장: 함주영 ☎0401 담당: 김윤경/진정화/현동환 ☎0403

도시활력콘텐츠팀장: 권미리 ☎0417 담당: 정재원/서지민 ☎0416

DMC부터 월드컵공원, 한강에 이르기까지 잠재력이 큰 상암 일대를
일자리·주거·여가·녹지가 공존하는 직·주·락 도시로 재탄생 도모

□ 사업개요

- 대 상 지 : 마포구 상암동 일대 (약 6km²)
 - DMC, 월드컵공원, 난지한강공원 등 상암 일대
- 사업기간/예산액 : '24. 7. ~ '25. 5. / 300백만원



□ 추진경위

- '24. 8. 12. 상암 재창조 마스터플랜 수립 용역 착수
- '24. 8. 9./11. 8. 상암 재창조 관련부서 1·2차 합동회의 개최
- '25. 4. 3. 용역 최종보고회 개최
- '25. 4.30. 보도자료 배포
- '25. 5.30. 상암 재창조 마스터플랜 수립 용역 준공

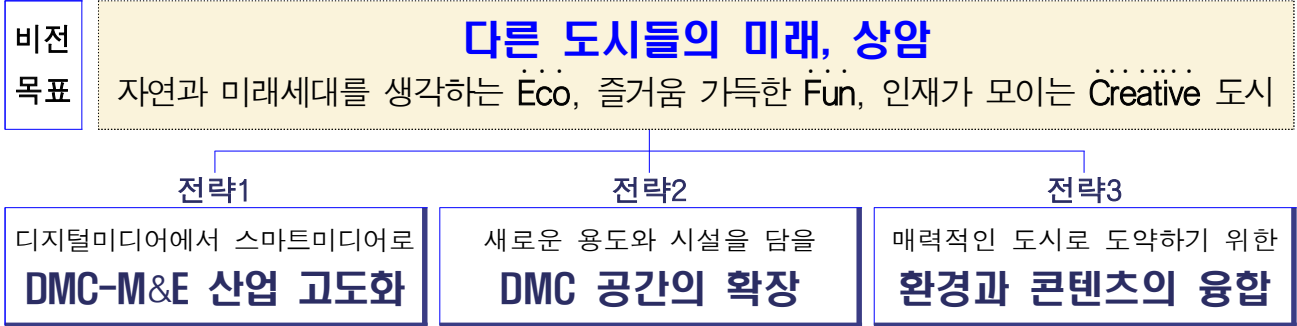
□ 추진방향

- 상암 지역의 높은 잠재력을 기반으로 **글로벌 서울의 관문으로 조성**
 - 경제(DMC)·문화교류(K-콘텐츠)·환경(한강, 월드컵공원) 분야 잠재력 극대화
 - 블레저²⁾ 콘텐츠를 도입하여 M&E 산업³⁾에 특화된 지역으로 육성
- 광역중심 위계에 걸맞는 **창조문화 중심지 조성 및 감성문화혁신촉 실현**
 - 2040서울도시기본계획의 공간계획에서 제시된 도시공간구조 실현

2) 블레저(Blesuire): 비즈니스(Business)와 여가(Leisure)가 결합한 관광 유형

3) 미디어·엔터테인먼트(Media&Entertainment) 산업: 방송, 영화, 음악, 게임, 출판, 광고 등 다양한 콘텐츠 제작 및 유통을 포함하는 산업

□ 비전 및 전략



□ 선도사업 추진

- **마포농수산물시장 일대 재조성**으로 평화의 공원 일대 ‘상암 편시티’ 완성
 - (추진방향) 시장 현대화를 통한 미식 문화의 소비-체험-교류의 장 조성
 - (도입용도) 식문화 중심의 다양한 한국문화를 소비하는 공간 구현
 - (사업방식) 민관동행사업(공모형 민간투자사업) 추진('25.3. 서울연 업무협약)
 - (협약명) 마포농수산물시장 일대 주요거점 민관동행사업 실행전략 수립
 - ▶ 사업기간/예산액 : '25.4. ~ '26.3. / 400백만원
 - (내용) 사업성 검토, 적정성 및 실현화를 위한 원활한 공모지침 마련 및 절차 이행
- **문화비축기지 활성화**를 위한 탱크시설 민간운영 전환 및 문화마당 활용
 - (추진방향) Fun City 서울의 새로운 글로벌 콘텐츠 중심지
 - (탱크시설) K-pop·미디어아트·건축 등 대중적이고 매력적인 콘텐츠 도입
 - (문화마당) <1단계> 탱크와 연계한 계절별 적정 콘텐츠 도입
 - <2단계> 공연시설 조성 등 상시 콘텐츠 도입을 통한 중기 활성화
 - (시설개선) 이용자 편의성 제고 및 안전성 강화
 - T2·T4 순차적 보수, 문화비축기지 주차장 확장공사 등 추진

□ 향후계획

- '25. 5.~ ‘상암 재창조’ 선도사업 추진 및 관련 실·국 TF 운영
- '25. 9. **문화비축기지 재개장** ※ 세부 일정 등 행사계획 조율 중
- '25. 12. 민관동행 공모지침 마련 등 절차 이행

17. 서울 대관람차 및 복합문화시설 조성

도시활력담당관 : 임종현 ☎2133-0400 도시활력사업팀장 : 심유경 ☎0409 담당 : 김진형 ☎0411

그레이트 한강 프로젝트 핵심사업으로 석양 속 한강의 매력을 한눈에 담을 수 있는 대관람차를 추진, 3천만 관광객 유치 등 도시경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위치/면적 : 평화의공원(약 36만㎡) 내 약 8만㎡
- 규 모 : 높이 216m, 캡슐 64개
- 사업방식 : BTO(건설-기부-운영) 민간투자사업
- 예 산 액 : 340백만원

※ 민간투자 사업비 : 1조 871억원 (민간재원)



□ 추진경위

- '23.11.29. 최초 민간제안서 접수
- '23.12. ~ '24. 2. 서울공공투자관리센터(S-PIMs) 사전검토
- '24. 3.30. ~ KDI 공공투자관리센터 적격성조사 중
- '24.11.~'25. 1. 전략환경영향평가서(초안) 주민등의 의견수렴 시행
 - 기관·부서 협의(11.4~12.4.), 공람공고(11.8~12.5.), 주민설명회(11.21.), 공청회(1.23.)
- '25. 3. 5. ~ 전략환경영향평가서(본안) 한강유역환경청 협의 중

□ 추진내용

- **민간투자사업 적격성조사** 관련 지속 협의(KDI 공공투자관리센터)
 - 비용·편익 등 경제성 검토·분석자료 설명 및 협의, 정책성 분석(AHP) 준비
- **전략환경영향평가서(본안) 작성 및 협의(한강유역환경청)**
 - (협의) 동·식물, 대기질, 악취 등 환경영향 예측 및 저감방안 제출·설명(3.5.)
 - (보완) 자연경관에 미치는 영향(시뮬레이션 실시), 계절 곤충 조사(5.8.)

□ 향후계획

- '25. 7월 전략환경영향평가 및 적격성조사 완료
- '25. 9월~ 민간투자사업 심의(기재부), 시의회 동의, 제3자 제안공고

18. 한강 곤돌라 도입(상암~선유도 노선)

도시활력담당관 : 임종현 ☎2133-0400 도시활력사업팀장 : 심유경 ☎0409 담당 : 손창수 ☎0413

새로운 관광자원과 신교통수단 창출을 위해 “상암노선 한강곤돌라 사업”을 추진하여 시민의 휴식과 교통편의 기여

□ 사업개요

- 사업위치 : 선유도 공원 ~ 상암 평화의공원 일대
- 규 모 : 연장 2.25km, 캐빈43대(20인승, 15분 탑승)
- 사업방식 : BTO(건설-기부-운영) 민간투자사업
- 예 산 액 : 200백만원

※ 민간투자 사업비 : 1,980억원(민간재원)



□ 추진경위

- '23. 3. 9. 그레이트 한강 프로젝트 발표
 - 뚝섬, 잠실, 서울숲, 상암 등 시민이 즐겨 찾는 공간이지만 접근성·연결성이 부족한 곳에 이동하면서 한강과 노을을 감상할 수 있는 곤돌라 조성
- '24. 7. 25. 한강곤돌라 민간투자사업심의위원회 원안가결 (기재부)
- '25. 2. 26. 한강곤돌라 민간투자사업 최초제안서 접수(가칭, 한강케이블카 SPC(주))
- '25. 3. 24. 유관기관 협의를 위한 제안서 보완 요청

□ 주요내용

- 선유도 정거장 부설주차장 설치 관련 협의(영등포구 주차문화과)
- 송전선로 지중화 관련 유관기관 협의(한강유역환경청, 한국전력공사)
 - 매설 방식(터널, 매립) 및 매설 노선(안), 하천점용허가 등
- 총사업비 산출 근거, 환경 훼손 최소화 방안, 주변경관 고려한 정거장 디자인 등 검토

□ 향후계획

- '25. 6월 보완 제안서 제출 시 유관기관(부서) 공문 협의
- '25. 8월~ 서울공공투자관리센터 사전검토 및 적격성조사, 타당성 조사

19. 한강 자전거 라운지 조성

도시활력담당관 : 임중현 ☎2133-0400 도시활력사업팀장 : 심유경 ☎0409 담당 : 전지연, 장유빈 ☎0410

한강버스 선착장 주변 콘텐츠화 방안으로 한강공원 내 자전거 이용 활성화를 위한 종합 지원시설 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 한강버스 선착장 중, 강남·북 각 1개소 (잠실·뚝섬 일원, 개소당 50㎡ 내외)
- 기 간 : '25. 1. ~ 10.
- 예산액 : 1,800백만 원

□ 추진경위

- '24.10.29. 한강 러너·자전거 스테이션 조성 계획 수립
- '24.12. 5. '24년 제5차 공유재산심의회 심의 완료 (결과: 적정)
- '25. 2.25. 한강 자전거 라운지 기획 및 설계 용역 착수
- '25. 5.27. 하천점용허가 신청 (뚝섬 자전거라운지)

□ 추진내용

- 유관부서 협의를 거쳐 조성방식(모듈형) 및 프로그램 등 기획(안) 마련
- 하천점용허가 절차 이행을 위해 수리영향검토 용역 추진
- 뚝섬 자전거라운지 조성을 위한 화장실 이설 등 주변 환경 정비 시행



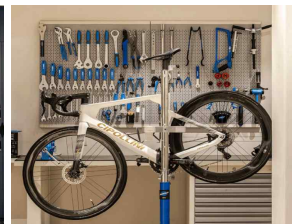
< 기본구상(안) >



의료 및 구급



휴게 및 준비
< 주요 프로그램 >



자전거 정비

□ 향후계획

- '25. 2. ~ 6. 기획 및 설계용역 시행, 하천점용허가 절차 이행
 - '25. 7. ~ 10. 선도사업 2개소 착공, 자전거 라운지 순차적 개관
- ※ 2개소 우선 설치 후 망원, 잠원(공유재산심의 5.8. 완료) 등 서쪽 지역 포함 확대 조성

20. 지하철역사 혁신 프로젝트 추진(편 스테이션)

도시활력담당관 : 임종현 ☎2133-0400 도시활력콘텐츠팀장 : 권미리 ☎0417 담당 : 유연경 ☎0419
담당:박경호☎0421, 담당:손수민☎0414, 담당:우지현☎0423

일상적인 공간에서 특별한 경험을 할 수 있도록 지하철역사 활용하여
민간협업을 통해 편 스테이션으로 조성

□ 사업개요

- 지하철역사 공간 패러다임 전환 통해 일상적 공간에서 특별한 경험하는 곳으로 조성
- 공공성·수익성·지속가능성 동시 확보 가능한 공공-민간 협업 혁신 사업
- 예 산 액 : 3,054백만원

□ 추진경위

- '25. 3. 21. 먹골역 임대차계약 체결
- '25. 4. 4. 편 스테이션 신규 조성 기본계획 및 전략수립 용역 착수
- '25. 4. 7. 먹골역 공간 조성 착수
- '25. 5. 9. 런 베이스 3개소 실시설계 완료
- '25. 5. 12. 시청역 기반시설 공사 1구간 착공
- '25. 5. 31. 먹골역 공간 조성 완료
- '25. 6. 9. 먹골역 개장

□ 주요내용

- **시청역** K-컬처와 New Tech 접목, 새로운 경험으로 이끌어줄 콘텐츠 플랫폼
 - (공사) 기반시설 조성 1구간 착공(5.12.), 추경 편성후 2구간 10월 착공 예정
 - (운영) 하반기 민간운영자 사업자공모 추진(※서울교통공사 협업), '26년 운영 시작
- **문정역** 풋살, 배드민턴 등 다양한 종목을 놀이처럼 즐기는 생활 활력소
 - (공사) 발주 사전절차 이행중, 8월 공사착공, 12월 부분개장, '26년 전체개장
 - (운영) 8월 민간위탁운영평가위원회 심의 추진(11월 시의회 동의 추진 예정)
 - (조례) '문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례' 제정 입법예고 완료(5.28.)

○ **먹골역 「스마트무브 스테이션」 개장(6.9.)**

- (프로그램) 개인맞춤 운동처방, 스마트시스템 적용, 즐겁게 체험하는 운동공간, 맞춤형 근력운동, 사이클·스크린 스포츠 등 다양한 프로그램 제공
- (운영) 3개월 시범운영 후 민간운영 전환 추진

< 먹골역 스마트무브 스테이션 개요 >

▶ 위치:지하1층 대합실 통로(3~6번출구 방면) ▶ 면적:189㎡(35m × 5.4m) ※ 층고:2.6m



입구



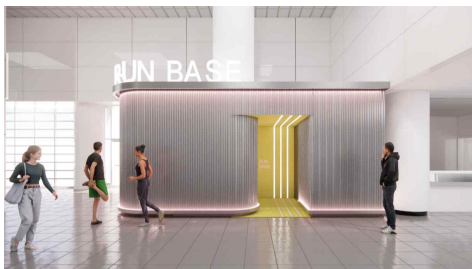
스마트 측정 및 운동공간



사이클 스튜디오

○ **런베이스 광화문역, 월드컵경기장역, 회현역 3개소 추진**

- (프로그램) 러닝 지원 편의시설(탈의실, 라커, 파우더룸) 이용
- (공사) 3월~5월 설계, 6월 착공, 7월 준공 후 운영 개시
- (운영) 공공운영 통한 활성화 도모, 수익모델 마련 및 민간운영 전환 검토



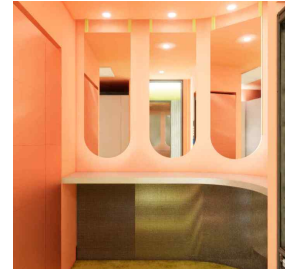
외부 전경(월드컵경기장역)



탈의실



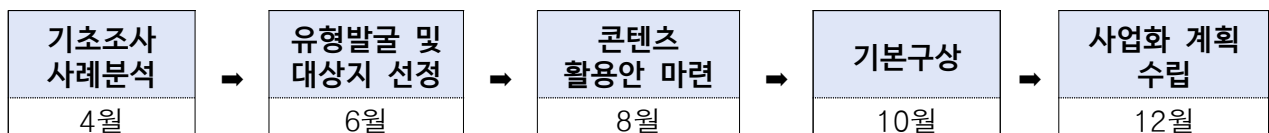
라커



파우더룸

○ **편 스테이션 신규 조성을 위한 기본계획 및 전략수립 용역 추진**

- 지하철역 내·외부 공간의 적극적 활용 바탕으로 **사업방식 다각화유형화**
 - ▶ 민간협업 콘텐츠 중심 조성 및 캐노피, 노후역사 환경개선 등 신유형 발굴



□ **향후계획**

- '25. 7. 런 베이스 시범사업(3개소) 조성 완료 및 운영 시작

[별 첨] 미래공간기획관 예산 집행현황

□ 미래공간담당관

('25.6.5. 기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명		예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계		46,324	8,563	37,762	18.5%
일 반 회 계		46,324	8,563	37,762	18.5%
도시경관개선		46,102	8,452	37,650	18.3%
도시공간 환경수준 향상		46,102	8,452	37,650	18.3%
	공공건축 건축기획 및 사전검토	192	65	126	34.0%
	서울총괄건축가 운영	158	116	42	73.5%
	건축정책위원회 운영	287	141	147	48.9%
	서울시 공공건축가 운영	8	1	7	7.5%
	설계공모 통합관리 운영	690	418	272	60.6%
	서울도시건축비엔날레	8,335	1,589	6,746	19.1%
	자체공간기획 운영	519	90	429	17.4%
	서울형 수변감성도시 조성	800	585	215	73.2%
	감성이 넘치는 시민 생활공간 조성	400	300	100	75.0%
	공공건축심의위원회 운영	45	13	31	30.0%
	100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립	140	140	0	100.0%
	노들섬 글로벌 예술섬 조성	32,540	4789	27,751	14.7%
	도시건축디자인혁신사업 운영	280	10	270	3.4%
	기부채납 공공건축사업 관리	659	72	586	11.0%
	석계역 지하보차도로 개선	400	15	385	3.6%
	저이용 도시공간 혁신	250	80	170	32.0%
	서울 도시건축전시관 운영	400	28	372	7.0%
행정운영경비(미래공간기획관 미래공간담당관)		222	111	112	49.7%
기본경비		222	111	112	49.7%
	기본경비	222	111	112	49.7%

□ 공공개발담당관

('25.6.5. 기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명		예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계		18,769	1,254	17,515	6.7%
일 반 회 계		805	181	624	22.5%
도시개발의 공공성 강화		750	154	596	20.5%
	도시발전 및 공공개발	750	154	596	20.5%
	남부도로사업소 이전 활용 타당성 조사	200	0	200	0.0%
	구)서초소방학교 일대 활용방안 구상 용역	550	154	396	28.0%
행정운영경비(미래공간기획관 공공개발담당관)		55	27	27	50.0%
	기본경비	55	27	27	50.0%
	기본경비	55	27	27	50.0%
도 시 개 발 특 별 회 계		17,964	1,073	16,891	6.0%
도시개발의 공공성 강화		17,964	1,073	16,891	6.0%
	도시발전 및 공공개발(도시개발)	17,964	1,073	16,891	6.0%
	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도 운영	2,571	208	2,364	8.1%
	송현동 부지 활용 및 공원화	12,016	92	11,924	0.8%
	수서차량기지 복합개발 기초조사 및 사업화 계획 수립	129	0	130	0.0%
	어린이대공원 주변 공공부지 활용 재구조화	81	81	0	100.0%
	청량리 일대 건축혁신 전통시장 추진	25	25	0	100.0%
	서울시 지역단위 친환경 인증체계 실행방안 마련	194	153	40	79.2%
	이문차량기지 연계 주변지역 활성화 기본구상	128	0	128	0.0%
	남대문시장 환경개선	1,870	10	1,860	0.5%
	남대문시장 일대 활성화	550	268	283	48.6%
	남부터미널 일대 활성화 방안 마련	400	236	164	59.1%

□ 용산입체도시담당관

('25.6.5. 기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명		예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계		3,206	975	2,230	30.4%
일 반 회 계		1,006	200	805	19.9%
지역균형발전전략 추진		956	176	780	18.4%
지역거점육성		956	176	780	18.4%
	용산국제업무지구 자문단 운영	30	9	21	29.4%
	용산공원 시민소통공간운영	451	89	362	19.8%
	용산기지 내 건축물 공동조사	275	75	200	27.3%
	용산국제업무지구 홍보	200	3	197	1.3%
행정운영경비(미래공간기획관 용산입체도시담당관)		50	25	25	50.0%
기본경비		50	25	25	50.0%
	기본경비	50	25	25	50.0%
도 시 개 발 특 별 회 계		2,200	775	1,425	10.2%
지역균형발전전략 추진		2,200	775	1,425	35.2%
지역거점육성(특별회계)		2,200	775	1,425	35.2%
	용산 게이트웨이 조성 기본계획 및 타당성조사	650	150	500	23.1%
	용산국제업무지구 개발사업 세부 실행전략 마련	450	225	225	50.0%
	용산국제업무지구 주변 개발구상 마련	300	0	300	0.0%
	용산국제업무지구 지구단위계획 실현방안 수립	200	100	100	50.0%
	용산국제업무지구 기반시설 입체복합화 실행계획 수립	300	150	150	50.0%
	용산국제업무지구 도시혁신구역 지정 및 공간재구조화계획 마련	300	150	150	50.0%

□ 도시활력담당관

('25.6.5. 기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명		예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계		6,729	2,809	3,920	41.7%
일 반 회 계		6,094	2,406	3,688	39.5%
도시공간 활력 강화		6,054	2,389	3,665	39.5%
도시활력 거점 조성 도시활력 거점 조성을 위한 종합전략 수립 대관람차 및 복합문화시설 조성 미래 신이동시설 인프라 조성 시청역 지하공간 기반시설 조성 신당역 지하 유희공간 기반시설 조성 편 스테이션 및 공공유희공간 활력을 위한 공간기획 및 조성 지하철역사 혁신 조성 사업 유지관리 및 모니터링 문화비축기지 부지를 활용한 활성화 프로그램 운영 상암 재창조 종합계획 수립 먹골역 지하공간 개선 서북권 한강변 도시공간 연계 기본구상	도시활력 거점 조성	6,054	2,389	3,665	39.5%
	도시활력 거점 조성을 위한 종합전략 수립	100	0	100	0.0%
	대관람차 및 복합문화시설 조성	340	7	333	2.0%
	미래 신이동시설 인프라 조성	200	0	200	0.0%
	시청역 지하공간 기반시설 조성	1,800	1,800	0	100.0%
	신당역 지하 유희공간 기반시설 조성	154	0	154	0.0%
	편 스테이션 및 공공유희공간 활력을 위한 공간기획 및 조성	2,800	182	2,618	6.5%
	지하철역사 혁신 조성 사업 유지관리 및 모니터링	100	41	59	41.5%
	문화비축기지 부지를 활용한 활성화 프로그램 운영	200	0	200	0.0%
	상암 재창조 종합계획 수립	146	146	0	100.0%
	먹골역 지하공간 개선	117	117	0	100.0%
	서북권 한강변 도시공간 연계 기본구상	97	96	1	99.4%
행정운영경비(미래공간기획관 도시활력담당관)		40	17	24	41.7%
기본경비 기본경비	기본경비	40	17	24	41.7%
	기본경비	40	17	24	41.7%
도 시 개 발 특 별 회 계		635	403	232	63.5%
도시공간 활력 강화		635	403	232	63.5%
도시활력 거점 조성(특별회계) 마포농수산물시장 일대 건축혁신	도시활력 거점 조성(특별회계)	635	403	232	63.5%
	마포농수산물시장 일대 건축혁신	635	403	232	63.5%