

2022년도 제2회 도시계획국 소관 추가경정예산안 검 토 보 고

2022. 7. 22.
도시계획공간위원회
수석전문위원

I. 추가경정 예산안 총괄

1. 세입예산

○ 없음

2. 세출예산

○ 도시개발특별회계 1억 3천만 원을 감액 편성하고, 일반회계 26만6천 원을 신규 편성함.

(단위 : 천 원)

구 분		추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
총 계	계	27,184,036	27,313,770	△129,734	△0.5
	행정운영경비	619,620	619,620	-	
	재무활동	266	-	266	순증
	사 업 비	26,564,150	26,694,150	△130,000	△0.5
일반회계	계	21,186,557	21,186,291	266	0.0
	행정운영경비	619,620	619,620	-	-
	재무활동	266	-	266	순증
	사 업 비	20,566,671	20,566,671	-	-
도시개발 특별회계	계	5,924,679	6,054,679	△130,000	△2.1
	사 업 비	5,924,679	6,054,679	△130,000	△2.1
균형발전 특별회계	계	72,800	72,800	-	-
	사업비	72,800	72,800	-	-

II. 검토의견

- 도시계획국 소관 '22년 제2회 추가경정예산안은, 도시개발특별회계에서 '용산전자상가 일대 도시재생사업 지원' 예산 1억 3천만 원을 감액하고, 일반회계에서 '국고보조금 반환' 예산 26만6천 원을 신규 편성함.

(단위 : 천 원)

세부사업명	통계목	추경예산(안)	기정예산	증 감	사업개요 및 추경사유
합 계		27,184,036	27,313,770	△129,734	
용산전자상가 일대 도시재생 사업 지원	소계	40,000	170,000	△130,000	○사업기간: '17.6.~'22.12. ○총사업비: 20,000백만원
	사무관리비	0	130,000	△130,000	○사업내용 - 용산전자상가 일대 도시재생활성화 사업 추진 - 용산전자상가 도시재생현장지원센터 운영
	자치단체 경상보조금	40,000	40,000	-	○추경사유 - 창업지원 및 상인과의 유기적 협력을 위해 경제정책실에서 용산전자상가 등의 관리·운영과 함께 22년말까지 현장지원센터를 운영(옹역시행)하는 등 사업계획 변경으로 감추경
국고보조금 반환	소계	266	0	266	<지적관리> ○지적관리사업 국고보조금 이자 반환금액 : 72,760원 - '21년 지적관리 국고보조금 집행 : 49,183천원
	국고보조금 반환금	266	0	266	<지적재조사사업 추진> ○지적재조사사업 국고보조금 이자 반환금액 : 69,980원 - '21년 국고보조금 집행 : 48,013천원 <지가조사> ○지가조사사업 국고보조금 이자 반환금액 : 122,520원 - '21년 국고보조금 집행 : 449,153천원

“용산전자상가 일대 도시재생사업 지원”

- 용산전자상가 일대는 '중심지형 도시재생활성화지역'으로 도시계획국이 소관 부서이나, 상가 운영 및 창업거점 조성 등은 경제정책실이 소관하는 가운데, 이번 감추경은 도시재생·상가·창업 등의 관련 지원시설을 경제정책실에서 통합 운영하게 됨으로써 도시계획국의 도시재생 지원시설 예산을 감액하는 것임.

(단위 : 천 원)

구 분		'22년 예산	추 경 안	
용산 전자 상가 일대	도시 계획국	용산전자상가 일대 도시재생사업 지원	170,000	
		· 도시재생현장지원센터 운영 등 통합거버넌스 구축	120,000	전액 삭감 (경제진흥실 통합 관리)
		· 컴퓨터 스토리 카페(computer museum) 운영	10,000	전액 삭감 (선인상가 관리업 체 자체 운영)
	· 주민(상인)공모사업	40,000		
경제 정책실	용산전자 상상가 운영 및 창업거점 조성	1,543,922		

- 좀 더 살펴보면, 용산전자상가 일대 지원시설로는 도시재생활성화 지원을 위한 현장지원센터를 비롯해 창업 지원, 제품화 지원 등 5개 시설이 운영되고 있는데, 경제정책실에서 5개 시설을 통합 관리하게 됨으로써 ('22.8.~'22.12.)¹⁾ 도시계획국에 편성되어 있는 현장지원센터 관련 예산 1억 3천만 원을 감추경하려는 것으로 이해됨.

구 분	시설명	사 업 내 용	규 모
디지털 대장간	디지털대장간	제품화지원을 위한 시제품제작소 운영	원효상가 6동 2층(576㎡)
용산 상상가 등	용산 상상가	강의실, 코워킹스페이스, 회의실, 상상카페 등 창업지원	원효상가 6동 3층(3,725㎡)
	드론 테스트베드	드론 비행경기장 및 자율주행 경기장, 쉼터 등	원효상가 6동 옥상(2,218㎡)
	창업거점	강소, 스타트업 기업 입주지원	나진상가 10동, 11동
	현장지원센터 (상주1인)	활성화사업 지원 및 거버넌스 구축 등	원효상가 6동 3층(30㎡)

※ '23.1.부터 디지털대장간 및 용산상상가 통합 민간위탁 추진(경제정책실)

※ 도시재생현장지원센터는 2022.12.31. 운영 종료(예정)

1) 경제정책실에서 '22년도 예산으로 상상가 등에 대한 관리·운영 용역(도시재생현장지원센터 포함)을 시행함에 따라 도시재생현장지원센터 관련 도시계획국 예산을 감액

- 참고로, 용산전자상가 일대 도시재생사업은 올해 완료될('17.6.~'22.12.) 예정으로 현장지원센터 운영도 올해 말 종료될 계획이며, 현장지원센터를 제외한 4개 지원시설의 통합 관리는 '23년부터 민간위탁으로 추진할 계획임.
- 서울시는 현재 도시재생 재구조화를 검토하고 있는 가운데, 도시재생사업의 합리적 조정은 추진하되, 지역 주민들과 합의된 효과적 사업들은 차질없이 수행토록 하여 서울시 도시계획 행정의 신뢰성 문제가 제기되지 않도록 해야 할 것임.

※ 용산전자상가 일대 도시재생 예산편성 및 집행현황(전액시비)

<2022.6.30. 기준(단위 : 백만 원)>

'18년		'19년		'20년		'21년		'22년	
예산현액	집행액	예산현액	집행액	예산현액	집행액	예산현액	집행액	예산현액	집행액
2,484	1,696	2,864	1,403	6,324	2,358	5,294	4,032	339	40

“국고보조금 반환”

- ‘국고보조금 반환’은, 자가조사·지적관리·지적재조사 등 연례적 국고보조금 사업으로 수행되고 있는 3개 사업에서 '21년 발생한 이자를 반환하는 사항으로, '21년 결산 결과에 따른 증추경으로 이해됨.

※ '21년도 국고보조금 세출사업 예·결산

(단위 : 천 원)

세부 사업명	통계목	예산액	집행액	집행잔액	이자발생	국비 비율
자가조사	사무관리비	(X10,000) 20,000	(X10,000) 20,000	-	122	국비:시비=1:1
	자치단체 경상보조금	(X439,153) 439,153	(X439,153) 439,153	-	-	국비:구비=1:1
지적관리	자치단체 경상보조금	(X49,183) 49,183	(X49,183) 49,183	-	73	전액 국비
지적재조사	자치단체 경상보조금	(X48,013) 48,013	(X48,013) 48,013	-	70	전액 국비

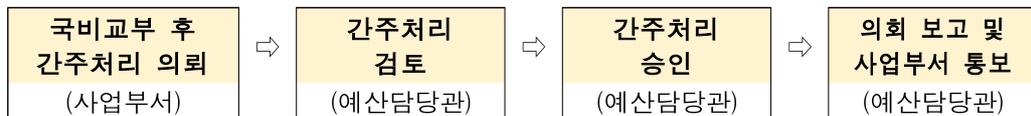
세부사업	사업내용	'21년 사업대상지	비 고
지가조사	개별공시지가조사 및 결정공시(자치구), 시·구 지가담당 워크숍 및 교육(서울시)	25개 자치구(879,402필지)	본예산
지적관리	지적공부 등록 및 관리(지적보존문서 데이터 구축, 지적기준점 일제조사 및 자료 정비)	3개 자치구 (광진구, 동대문구, 관악구)	간주2) 예산
지적재조사	토지의 실제 현황과 일치하지 않는 지적공부상의 등록사항 정비, 세계측지계기준 디지털 지적으로 전환	2개 자치구 12개 사업지구 (은평구, 강서구)	간주 예산

○ 참고로, '지가조사'는 매년 자치구가 개별공시지가를 조사·산정하여 결정·공시하는 사업으로서³⁾, 예산 대부분이 자치구에 교부하는 사업비이고(자치단체경상보조금, 국비:구비=50:50) 서울시는 사무관리비를 편성하여 시·구 워크숍 개최 등에 집행하고 있음.

'지적관리'는 지적보존문서인 舊토지(임야)대장, 舊지적(임야)도 및 토지이동결의서, 측량결과도 등의 전산화와 온라인 민원발급을 추진하는 사업이고,

2) '지적관리' 및 '지적재조사'는 전액 국비로 자치구가 수행하는 사업으로서 매년 국비지급계획에 따라 간주예산으로 처리되고 있음

※ 간주예산 : 예산성립 후 예산에 편성되지 않은 국고보조금, 지방교부세 등의 경비에 대해 예산 승인된 것으로 처리하고 의회에 사후보고(예산총칙 제9조)



3) 부동산 가격공시에 관한 법령에 따라 전체 사업예산의(지방비 포함) 50% 내에서 국고보조금을 지급

※ 부동산 가격공시에 관한 법률

제14조(개별공시지가의 결정·공시비용의 보조) 제10조에 따른 개별공시지가의 결정·공시에 소요되는 비용은 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 일부를 국고에서 보조할 수 있다.

부동산 가격공시에 관한 법률 시행령

제24조(개별공시지가 결정·공시비용의 보조) 법 제14조에 따라 국고에서 보조할 수 있는 비용은 개별공시지가의 결정·공시에 드는 비용의 50퍼센트 이내로 한다.

‘지적재조사’는 토지의 실제현황과 일치하지 않는 지적공부상의 등록사항(경계·면적)을 바로잡고 세계측지계 기준, 디지털 지적으로 전환하기 위한 사업으로서, ‘지적관리’와 ‘지적재조사’ 사업은 전액 국비로 자치구가 수행하고 있음⁴⁾.

담당자	도시계획공간위원회 입법조사관 최정희
연락처	02-2180-8206
이메일	rienrien@seoul.go.kr

4) 자치구의 이자 반납액과 집행잔액은 해당 자치구의 결산 사항이나, 이번 추경에 편성된 금액은 서울시 이자 반납액임.

〈붙임〉 용산 도시재생 현장지원센터 운영현황(자료: 전략계획과)

시설개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 원효상가 6동 3층(상상가 내)
- 규 모 : 30 m^2
- 근무인력 : 상근 1명(사무국장)

운영현황

- 운영기간 : '18. ~ '22.12.까지
- 주요기능
 - 행정과 협의체 간 가교역할(의견수렴) 및 갈등조정
 - 현장에서의 문제점 파악, 컨설팅 필요사항 등 검토후 보고
 - 주민공모사업 등 도시재생사업 지원 및 홍보, 창업거점 운영지원
- 운영방식 : 경제정책실(창업정책과) 용역에 포함하여 운영
 - 현장지원센터 운영 및 거점공간 활성화 용역('21.9.~'22.7.)
 - 디지털대장간-용산 상상가 관리·운영 통합 용역('22.8.~'22.12.)

※ 사무국장(고급코디네이터) 1인(상근), 월 3,516,360원 지급

추진현황 및 향후계획

- '17.02. : 도시재생활성화지역 선정(2단계, 중심시가지형)
 - '17.06. : 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
 - '18.01.~ : Y밸리 도시재생 현장지원센터 구축·운영
 - '19.09. : 용산전자상가 일대 도시재생활성화계획 고시
 - '22.12. : Y밸리 도시재생 현장지원센터 운영 종료
- ※ 도시재생현장지원센터 공간은 경제정책실에서 활용